

ZMLUVA O DIELO

Číslo objednávateľa: 07/2023

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

- zmluvných:
- realizačných:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

42 093 937

2022359669

Štátna pokladnica

SK90 8180 0000 0070 0028 2724

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Ing. Miroslav Kulha, vedúci správca

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Konajúci:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

- zmluvných:
- realizačných:

CERAM-SK s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov

52 051 030

Miroslav Füleš, konateľ

2120873447

Neplatca DPH

ČSOB a.s.

SK53 7500 0000 0040 0956 5551

Miroslav Füleš, konateľ

Miroslav Füleš, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou

Názov zákazky: **„Výmena okenných výplní a dverí, zriadenie sadrokartónovej priečky s puzdrovými dverami na Strojárskej č. 3 v Košiciach“**

Druh zákazky: uskutočnenie stavebných prác

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

1. Zmluva o dielo.
2. Výzva na predloženie ponuky s prílohami vrátane projektovej dokumentácie.
3. Prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy.
4. Ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní, ďalej spolu „Zadávacía dokumentácia“, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akejkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov Zadávacej dokumentácie podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.

1.3 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie výmena okenných výplní a dverí, zriadenie sadrokartónovej priečky s puzdrovými dverami v objekte v správe objednávateľa na Strojárskej č. 3 v Košiciach:

- a) Jedná sa o výmenu 7 kusov okien, a to 4 ks. z dvorovej časti a 3 ks. z časti smerujúcej na Strojársku ulicu, v budove č. I. a budove č. IV.
Okná sú v rozmere: š. 116 cm x v. 210 cm – 3 ks., sú to dvojkrídlové okná zložené z vonkajších a vnútorných krídel, š. 120 cm x v. 180 cm – 3 ks., sú to dvojkrídlové okná zložené z vonkajších a vnútorných krídel, š. 120 cm x v. 120 cm – 1 ks., je to dvojkrídlové okno zložené z vonkajších a vnútorných krídel. Pre výmenu okien je nutné dodržať postup uvedený v súhlasnom stanovisku KPÚ (v prílohe č. 2), nakoľko sa jedná o pamiatkovo chránenú budovu.

- b) Výmenu jestvujúcich vonkajších jednokrídlových kovových dverí za drevené rovnakého vzhľadu s nadsvetlíkom, v rozmere š. 130 cm x v. 290 cm, v dvorovej časti objektu Strojárska 3, Košice, v budove č. I.
- c) Vybudovanie dvojplášťovej sadrokartónovej deliacej priečky so zvukovou izoláciou, hrúbka 7,5 cm, v. 350 cm x š. 600 cm, s puzdrovými posuvnými dverami a s opláštením na I. poschodí v budove č. I.

Presné požiadavky na vykonanie predmetu zákazky sú uvedené v prílohe č. 2 – stanovisko KPÚ, ktoré bude dodávateľ povinný dodržať vzhľadom na skutočnosť, že budova je národnou kultúrnou pamiatkou.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:
 - 1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - 1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;
 - 1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.
- 1.7 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
- 1.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na majetku objednávateľa, ktorý je vykonávaním diela podľa tejto zmluvy dotknutý, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.
- 1.9 Zhotoviteľ plne zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené pri vykonávaní diela tretím osobám, ktoré zaviniť, a to aj nedbanlivosťou svojich zamestnancov, resp. osôb prostredníctvom ktorých vykonával dielo.

Článok II

Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je objekt v správe objednávateľa na Strojárskej č.3 v Košiciach. Jedná sa o obnovu časti nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky - **bývalej tabakovej továrne s areálom na Strojárskej č. 3 v Košiciach**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Továrň“, pod č. 4569/1-3 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), okres Košice I, obec Košice - Staré Mesto, katastrálne územie Letná, parcelné číslo 3205/4, list vlastníctva č. 11618.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy z hľadiska času nasledovne:
- 2.2.1 Zahájenie diela: do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,
- 2.2.2 Ukončenie diela: do 3 mesiacov odo dňa zahájenia diela.
- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa v článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a Zadávacej dokumentácie podľa bodu 1.2 Zmluvy a príslušných právnych predpisov a technických noriem, čo predstavuje stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem dielo riadne užívať.
- 2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie Objednávateľa.
- 2.6 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa Zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:
- 2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy,
- 2.6.2 prerušenie zhotovovania Diela z dôvodu existencie rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré je záväzné pre Objednávateľa, bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohli brániť zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,
- 2.6.3 zmena Diela, pričom ak si zmena Diela vyžiada dodanie stavebných výrobkov, má Zhotoviteľ právo aj na posunutie termínov z dôvodu dodania stavebných výrobkov,
- 2.6.4 prerušenie zhotovovania Diela z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napr. záplavy, zosuvy pôdy a pod., nezapríčinených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom – aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať),
- 2.6.5 prerušenie zhotovovania Diela z dôvodu nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčinených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napr. potreba archeologického výskumu, prípadne technologických postupov).
- 2.7 Termíny podľa Zmluvy, ako aj termín ukončenia zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v Zmluve, sa predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, Objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

- 3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.
- 3.2 V prípade, ak Objednávateľ dá Zhotoviteľovi pokyn podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti.
- 3.3 V prípade, ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu podľa článku II bod 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 alebo 2.6.5 je Zhotoviteľ povinný:
- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
 - ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenia diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;
- inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV

Stavenisko

- 4.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi priestor staveniska alebo jeho časť do 5 dní od doručenia výzvy oprávneného zástupcu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na odovzdanie staveniska v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým

harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela) najmä:

- 4.2.1 aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
- 4.2.2 aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.
- 4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.
- 4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ. Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:
 - 4.6.1 odvoz a likvidáciu odpadu,
 - 4.6.2 poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí,
 - 4.6.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - 4.6.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
 - 4.6.5 označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko.
- 4.7 Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za účelom zhotovenia Diela (najmä voda, elektrina).
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa projektu a/alebo v prácach riadne pokračovať.
- 4.9 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa. Po uplynutí lehoty uvedenej prvej vete tohto bodu Zmluvy, môže

zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratání staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok V **Stavebný denník**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.
- 5.2 Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 5.3 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 5.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť dní pred odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

Článok VI **Cena Diela**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 6.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH: 57 100,- Eur (slovom: Päťdesiatsedemtisícjednosto Eur)
DPH 20%: 0 Eur (slovom: Nula Eur)
Celková cena Diela: 57 100,- Eur (slovom: Päťdesiatsedemtisícjednosto Eur)
- 6.4 Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

- 6.5 V celkovej cene Diela sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.).
- 6.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé zo Zadávacjej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.
- 6.7 Celková cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, a to najmä, ale nielen:
- 6.7.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody,
 - 6.7.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti;
 - 6.7.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky,
 - 6.7.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe,
 - 6.7.5 náklady spojené so zárukou.
- 6.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1 Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 2 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti je 30 dní. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo v rozsahu Zhotoviteľom skutočne vykonaných prác potvrdených zodpovednou osobou Objednávateľa v súpise prác.
- 7.2 Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Uvedené prostriedky Objednávateľ vypláti Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi; a to najmä, ale nielen, na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa na zaplatenie celkovej ceny Diela.
- 7.4 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 7.2 tým nie je dotknuté.

- 7.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH.
- 7.6 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené Objednávateľom. Prílohou k faktúre musia byť najmä:
- 7.8.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),
 - 7.8.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
 - 7.8.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, Zadávacou dokumentáciou a pokynmi Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba, mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 8.5 Zhotoviteľ je vlastníkom prvkov a výrobkov nevyhnutných na zhotovenie Diela do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou stavby - budovy, do ktorej budú osadené. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva Objednávateľ, nebezpečenstvo škody na Diele (vrátane zapracovaných okien a ďalších prvkov tvoriacich jednotlivé časti Diela) však znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
- 8.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku.
- 8.7 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
- 8.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,
 - 8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade so Zadávacou dokumentáciou a podľa pokynov Objednávateľa,
 - 8.7.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
 - 8.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

- 8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
 - 8.7.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
 - 8.7.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.
- 8.8 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- 8.8.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi odovzdať Zadávaciu dokumentáciu,
 - 8.8.2 oznámiť Zhotoviteľovi svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela,
 - 8.8.3 na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním Diela.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1 Riadne zhotovené a ukončené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ nemá drobné vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou Zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadaním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti projektu, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve, najskôr však v 5-ty pracovný deň odo dňa doručenia výzvy Objednávateľovi. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním Diela.
- 9.3 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 9.4 Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 10 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku diela objednávatel písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené a Dielo sa považuje za odovzdané podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, Zadávacou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Ide o nasledovné doklady:
- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty,

- 9.5.2 revízne správy, záručné listy,
- 9.5.3 doklady o likvidácii odpadov,
- 9.5.4 stavebný denník,
- 9.5.6 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- 9.5.7 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

9.6 V prípade, ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky bezodkladne, najneskôr v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že odstránenie drobných väd a nedorobkov Zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto Zmluvou a počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 1 mesiaca, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

Na účely odstránenia uvedených väd a nedorobkov podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady Zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny Diela v zmysle článku VII bod 7.2 Zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie všetkých väd a nedorobkov, všetky náklady spojené s odstránením drobných väd a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, Zadávacíj dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby.
- 10.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil.
Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba, Objednávateľa neupozornil, okrem prípadu ak Zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené zásahom alebo inou úpravou Diela Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom bez vedomia alebo proti vôli Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

- 10.6 Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia Zmluvy o zmluvnej pokute týmto nie sú dotknuté.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.
- 10.10 O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 10.11 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán, zabezpečí Objednávateľ odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. O tejto skutočnosti bude Objednávateľ Zhotoviteľa písomne informovať.
- 10.12 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1 Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX. Zmluvy Zhotoviteľ.
- 11.2 Vlastníkom nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ, pričom nebezpečenstvo škody na takýchto veciach znáša až do protokolárneho odovzdania Diela podľa čl. IX. Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa, s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1** V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2), je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade, ak bude objednávatel' v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 13.4** V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností Diela so skutočnosťou je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.
- 13.5** V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela osobitne za každé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatel'ovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy, náhrada škody môže byť uplatnená v plnej výške.
- 13.6** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.7** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.

Článok XIV

Zodpovednosť za škodu

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené Zhotoviteľom.
- 14.3** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení Diela.

Článok XV

Trvanie a zánik Zmluvy

- 15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a sankciách a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 15.2** Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.3** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR, alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
- 15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.
- 15.4** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.5** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.5.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- 15.5.2 Zhotoviteľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,
- 15.5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
- 15.5.4 Z dôvodu porušenia podmienok Zmluvy a Zadávacej dokumentácie Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľom,

15.5.5 Na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo bude povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa, prípadne, ak sa na majetok zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti,

15.5.6 Z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

15.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

15.7 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3 Zmluvy.

15.8 Za nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 15.7 je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto Eur) za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti vypratať stavenisko.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

16.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť Zadávacou dokumentáciou Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

16.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

16.3 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku Zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana,

ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. V prípade doručovania elektronickou poštou, je doručovacou adresou na strane Objednávateľa adresa: vladimir.milistenfer@vucke.sk na strane Zhotoviteľa adresa: ceramsksro@gmail.com.

Čl. XVII

Subdodávateľa

- 17.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
- 17.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
- 17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy (zoznam subdodávateľov) spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 17.4 V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 je zhotoviteľ povinný minimálne 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať dielo v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 17.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
- 17.6 Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 17.7 V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa §2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade

porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl. XIII bod 13.5 zmluvy zo strany objednávateľa.

Článok XVIII **Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
- 18.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 18.3 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 18.4 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 18.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 18.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 18.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

04. 09. 2023
V Košiciach dňa

V Prešove dňa 31.08.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Príloha k ZOD

Prehlasenie

Zhotoviteľ prehlasuje že stavbu bude realizovať vlastnými kapacitami, bez subdodávateľov.

Harmonogram postupu prác

1, Presun stavebných kapacít a dovoz materiálu na stavenisko – 2 dni

2, Výroba, demontáž a montáž okien – 50 dni

3, Montáž priečky a dverí 30 dni

3, Ukončovacie práce a kompletovanie zariadení – 8 dni

Celkový čas realizácie 90 dni od odovzdania staveniska

Zodpovedný pracovníci

Pučan Peter stavbyvedúci

Ducke František zástupca stavbyvedúceho

Libova Anna koordinátor bezpečnosti práce



CENOVÁ PONUKA

„Výmena okenných výplní a dverí, zriadenie sadrokartónovej priečky s puzdrovými dverami na Strojárskej č.3“

Obchodné meno Ceram-sk s.r.o.
 Adresa sídla/miesto podnikania Masarykova 16, Prešov
 IČO 52051030
 DIČ/IČ DPH neplatca
 Štatutárny zástupca Miroslav Fulep
 Kontakt (mobil, e-mail) cramsksro@gmail.com

1.	Výmena okenných výplní a dverí na Strojárskej č. 3				
Č. p.	Popis položky				
1.1	Okná kasňové dvojité s historizujúcimi prvkami, dvojkrídlové zložené z vonkajších a vnútorných krídel, s obložením ostenia a roletovým púzdrom so servisnými dvierkami, požaduje sa presné zameranie. (Výmena 7 kusov okien - 4 ks z dvorovej časti a 3 ks z časti smerujúcej na Strojársku ul., budova č. 1. a budova č. IV. a jestvujúcich vonkajších). Okná (drevené) o rozmere podľa položiek 1.1.1, 1.1.2 a 1.1.3 Pre výmenu okien je nutné dodržať postup uvedený v súhlasných stanoviskách KPÚ (uvedených v prílohe), nakoľko sa jedná o pamiatkovo chránenú budovu.				
		MJ	Počet MJ	Jed. cena bez DPH v EUR	Cena spolu bez DPH v EUR
1.1.1	Okná o rozmere: š. 116 cm x v. 210 cm - 3ks, sú to dvojkrídlové okná zložené z vonkajších a vnútorných krídel,	ks	3	6 000	
1.1.2	Okná o rozmere: š. 120 cm x v. 180 cm - 3ks, sú to dvojkrídlové okná zložené z vonkajších a vnútorných krídel,	ks	3	4 000	
1.1.3	Okná o rozmere: š. 120 cm x v. 120 cm - 1ks, sú to dvojkrídlové okná zložené z vonkajších a vnútorných krídel.	ks	1	3 600	
1.2	Vonkajšie jednokrídlové drevené dvere rovnakého vzhľadu s nadsvetlíkom, o rozmere v. 290 cm x š. 130 cm v dvorovej časti objektu Strojárska 3, budova č.1.	ks	1	6 000	
1.3	Súvisiace práce (demontáž starých okenných výplní (ich likvidácia), doprava, montáž a inštalácia nových okenných výplní, demontáže jestvujúcich kovových dverí (ich likvidácia), doprava, montáž a inštalácia nových drevených dverí, v súlade s požiadavkami KPÚ)	súbor	1	8 500	
Cena celkom za časť 1 v EUR bez DPH					48 100
Cena DPH v EUR (.....%)					
Cena celkom za časť 1 v EUR s DPH					

2. Zariadenie sadrokartónovej priečky s puzdrovými dverami na Strojárskej č. 3					
Č. p.	Popis položky	MJ	Počet MJ	Jed. cena bez DPH v EUR	Cena spolu bez DPH v EUR
2.1	Dvojplášťová sadrokartónová deliaca priečka so zvukovou izoláciou hrúbka 7,5 cm, v. 350 cm x š. 600 cm	ks	1	5 000	5 000
2.2	Puzdrové posuvné dvere s opláštením	ks	1	2 000	2 000
2.3	Súvisiace práce (demontáž podlahy v mieste priečky, zakrytie zariadení, maľba dotknutých stien, montáž priečky a dverí, montáž súvisiacich elektrických rozvodov svetelného vypínača)	súbor	1	2 000	2 000
Cena celkom za časť 2 v EUR bez DPH					9 000
Cena DPH v EUR (.....%)					
Cena celkom za časť 2 v EUR s DPH					

Celková cena za predmet zákazky (súčet časti 1 a časti 2)

Cena predmetu zákazky celkom bez DPH (v EUR)	57 100,-
Cena DPH (.....% v EUR)	
Cena predmetu zákazky celkom s DPH (v EUR)	

Navrhovaná cena uvedená v ponuke, bude vyjadrená v EURO. Cena musí byť spracovaná v súlade s požiadavkami na predmet zákazky. Cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. a musí byť stanovená ako cena maximálna, zahrňujúca aj všetky vedľajšie náklady spojené s dodaním predmetu zákazky. Neplatca DPH vyplní len riadky cena v EUR bez DPH.

V Prešove dňa 18.08.2023

Fulep Miroslav

.....
podpis



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

váš list č. / zo dňa 13.09.2021

číslo konania: KPUKE-2021/18795-5/80850/ST

vybavuje / kontakt: Ing. Strnková / 055-2455 825 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, 15.10.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy, špecifikovaný v žiadosti vlastníka: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpeného správcom: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, podanej na správny orgán dňa 13.09.2021 o posúdenie zámeru obnovy časti nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky: **bývalej tabakovej továrne s areálom na Strojárskej č. 3 v Košiciach**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Továreň“ pod č. 4569/1-3 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Letná, parcelné číslo 3205/4, list vlastníctva č. 11618, **v rozsahu:**

- výmena okenných výplní na 2. nadzemnom podlaží severnej fasády objektu č. I, orientovanej do dvora č. 1,

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Je prípustná výmena týchto poškodených okenných výplní, ktoré sú v zlom, až havarijnom stavebno-technickom stave, teda **nadmerne a nezvratne poškodených**. Ide o šesť okenných výplní, ktoré presvetľujú kancelárie *Agentúry na podporu regionálneho rozvoja Košice, n. o.*, teda okenné výplne na poschodí východnej časti objektu č. I.
2. Okenné výplne je prípustné vymeniť za tvaroslovné, konštrukčné a materiálové kópie, zhotovené podľa autentických výplní umelecko-remeselným spôsobom, a to ako trojkridlové dvojité skriňové výplne s rámom, lícujúcim s fasádou, dnu otvárateľné, so zachovaním súčasných rozmerov a členenia v tvare „T“ s pevným profilovaným priečnikom v 2/3 výšky. Nutné je zachovanie tiež všetkých ostatných detailov, a to najmä zachovanie rovnakej profilácie priečnikov, predelenie spodných krídiel v štyroch výplniach na dve tabuľky horizontálnou tenkou profilovanou lištou a horné krídlo predelené vertikálnou profilovanou lištou tiež na dve tabuľky. Horné krídlo bude opäť dnu otvárateľné, na otváranie je možné použiť pololiv. Dve východné krajné výplne ostanú bez predelenia na menšie tabuľky tak,

- ako sú v súčasnosti. Charakter výplní vylučuje použitie euro-výplní, je však možné aj použitie euro-hranolov ako materiálu na zhotovenie výplní.
3. Z interiérovej strany je nevyhnutné zachovať všetky drevené kazetové obloženia ostení a drevené profilované orámovania okenných otvorov.
 4. Pri použití izolačného dvojskla je nevyhnutné dodržať proporcie pevných rámov aj jednotlivých krídiel, a to bez zväčšovania šírky rámov na úkor presklenej plochy. Prípustné je len zväčšenie hrúbky rámu pre potrebné upevnenie dvojskla. Možno je aj použitie jednoduchého skla do vnútorných, aj vonkajších krídiel. Pri kópiách výplní je vhodné vloženie izolačného dvojskla z vnútornej strany (do vnútorných krídiel) s minimalizovanou hrúbkou dvojskla.
 5. **Použitie plastových výplní je neprípustné.**
 6. Vlastník zabezpečí vypracovanie technickej - dielenskej dokumentácie nových výplní, ktorú vypracuje zhotoviteľ nových výplní, a ktorá bude obsahovať pohľad, priečny a pozdĺžny rez výplne. Vlastník túto dokumentáciu predloží správnomu orgánu ako **prípravnú dokumentáciu obnovy** na vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
 7. Pred zhotovením nových výplní je **nutné zamerať každý otvor, resp. každú výplň zvlášť**, aby pri vyhotovení nových výplní nedochádzalo ku zmenšovaniu či zväčšovaniu jestvujúcich okenných otvorov so zámerom zjednocovať ich, pretože otvory a výplne aj rovnakých typov okien na budove nie sú rozmerovo celkom totožné.
 8. Vlastník zabezpečí, aby dodávateľ prác na výmene výplní, ktorého si zvolí vlastník, **zhotovil jednu vzorku** kópie výplne pre porovnanie s originálom, vrátane náteru, kovaní a kľučiek. Vzorku ako prototyp odsúhlasí dotknutý orgán a až následne budú zhotovené ďalšie kópie výplní.
 9. Okenné výplne, **zachované v dobrom technickom stave**, a to dve výplne v hygienických priestoroch, orientované do svetlíkovej a odvetracej časti, **ostanú zachované na svojom mieste**, vrátane kovaní a všetkých ostatných kovových prvkov (obrtlíkov, zarážok, a pod.). Tieto výplne budú konzervované - obnovené umelecko-remeselným spôsobom, stolárskymi technológiami.
 10. Pri obnove výplní je potrebné šetrne odstrániť starý náter – chemickými prípravkami, prípadne horúcim vzduchom a špachtľami, doplniť, prípadne vymeniť chýbajúce alebo poškodené časti drevnej hmoty podľa zachovaných častí identickou drevnou hmotou, drobné poškodenia vytmeliť tmelom na drevo, povrch jemne prebrúsiť s rešpektovaním primárnej profilácie jednotlivých prvkov, drevnú hmotu spevniť vhodným konzervačným prostriedkom (napr. ľanovým olejom alebo teplou ľanovou fermežou) a výplne opatriť vhodným vrchným ochranným náterom na drevo.
 11. Presný odtieň exteriérového náteru výplní určí správny orgán počas čistenia okenných výplní v spolupráci s autorom technologického návrhu obnovy fasády. Z interiéru môžu byť výplne v súčasnej interiérovej farebnosti – lomená biela.
 12. Vlastník objektu oznámi s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo e-mailom) správnomu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
 13. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník vopred prerokuje a predloží správnomu orgánu na odsúhlasenie a vydanie rozhodnutia podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpený správcom: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, podal na správny orgán dňa 13.09.2021 žiadosť o posúdenie zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky bývalej tabakovej továrne s areálom na Strojárskej č. 3 v Košiciach, nachádzajúcej sa za severnou hranicou Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice.

Zámerom vlastníka objektu je výmena okenných výplní na 2. nadzemnom podlaží dvorovej fasády objektu č. I, orientovanej do dvora č. 1. Ide o okenné výplne, presvetľujúce kancelárie *Agentúry na podporu regionálneho rozvoja Košice, n. o.* K obnove, resp. výmene okenných výplní na uličnej fasáde zo Strojárskej ulice správny orgán vydal dňa 17.07.2020 rozhodnutie zn. KPUKE-2020/12606-6/55039/ST, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2020. Pri obnove, resp. výmene okenných výplní z uličnej strany, prináležiacich kanceláriám *Agentúry na podporu regionálneho rozvoja Košice, n. o.*, je žiaduce rešpektovať podmienky správneho orgánu, uvedené v tomto rozhodnutí.

Správny orgán vykonal dňa 10.09.2021 zisťovanie na mieste samom, z ktorého spísal záznam zn. KPUKE-2021/18795-3/80843/ST a zároveň urobil fotodokumentáciu okenných výplní na 2. nadzemnom podlaží východnej časti dvorovej fasády.

Predmetné okenné výplne sú drevené dvojité trojkridlové, členené v tvare „T“. Na niektorých okenných výplniach sú zachované mosadzné olivy, autentické závesy a ostatné časti kovania. Na niektorých výplniach sú olivy sekundárne vymenené za hliníkové, i bakelitové. Všetky výplne majú z interiérovej strany vrchný náter bielej alebo lomenej bielej farby. Uvedené výplne sú poškodené najmä v spodnej časti – drevené spodné lišty krídiel sú zdegradované, rovnako tiež spodná časť pevného rámu. Niektoré krídla majú natoľko porušenú geometriu, že nie je možné ich úplné uzatvorenie. K tomuto stavu prispeli pravdepodobne aj viacnásobné nátery povrchu výplní, a to bez predchádzajúceho odstránenia starších náterov, čím došlo nielen k nežiaducemu prekrytiu profilácie prvkov, ale najmä, v dôsledku netesnosti a dlhodobého zatekania, k znefunkčneniu zatvárateľnosti výplní a následnému poškodeniu geometrie krídiel.

Správny orgán pripúšťa predložený zámer vlastníka, a to výmenu týchto okenných výplní, nakoľko sú v nezvratne zlom, až havarijnom stavebno-technickom stave. Výmena je prípustná za tvaroslovné, konštrukčné a materiálové kópie, zhotovené podľa pôvodných výplní umelecko-remeselným spôsobom. Výplne budú opäť trojkridlové dvojité skriňové s rámom. Rám bude opäť lícovať s fasádou tak, ako je to v súčasnosti. Výplne budú dnu otvárateľné, so zachovaním súčasných rozmerov a členenia výplní v tvare „T“ s pevným profilovaným priečnikom v 2/3 výšky. Nutné je zachovanie tiež všetkých ostatných detailov, a to najmä predelenie spodných krídiel v štyroch výplniach na dve tabuľky horizontálnou tenkou profilovanou lištou a horné krídlo predelené vertikálnou profilovanou lištou tiež na dve tabuľky. Na uzatváranie horného krídla, ktoré je v súčasnosti uzatvárané jedným obrtlíkom, je možné použiť pololivu. Krídlo bude opäť dnu otvárateľné. Dve východné krajné výplne ostanú bez členenia na dve tabuľky tak, ako sú v súčasnosti. Charakter výplní vylučuje použitie euro-výplní, je však možné aj použitie euro-hranolov ako materiálu na zhotovenie výplní. Z interiérovej strany je však nevyhnutné zachovať všetky drevené kazetové obloženia ostiení a drevené profilované orámovanie okenných otvorov. Nie je prípustné použitie plastových výplní.

Správny orgán predpísal vlastníkovi pred realizáciou prác na výmene uvedených okenných výplní zabezpečiť dielenský návrh nových výplní ako prípravnú dokumentáciu obnovy, ktorú následne vlastník predloží správnomu orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona. Uvedenú prípravnú dokumentáciu môže vypracovať aj dodávateľ výplní ako dielenskú dokumentáciu. Správny orgán však upozorňuje na nutnosť pred začatím prác zamerať každý otvor, resp. každú výplň zvlášť, pretože otvory a výplne aj rovnakých typov okien na budove nie sú celkom rozmerovo totožné a je neprípustné zmenšovať alebo zväčšovať jestvujúce okenné otvory za účelom zjednotenia ich rozmerov. Dodávateľ nových výplní zhotoví vzorku kópie pre porovnanie s originálom (vrátane náteru a kovania), dotknutý orgán prototyp posúdi a odsúhlasí a až následne budú zhotovené kópie ďalších výplní.

Dve okenné výplne z WC do svetlíkovej šachty, určené na zachovanie, je potrebné obnoviť umelecko-remeselným spôsobom stolárskymi technológiami. Potrebné je opraviť aj kovania výplní – očistiť, zrevidovať stav, doplniť chýbajúce prvky.

Správny orgán predpísal vlastníkovi podmienku oznámiť písomne (alebo e-mailom) v predstihu min 7 dní vopred začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona, a to za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

V zmysle ustanovenia § 32 odseku 2 pamiatkového zákona správny orgán rozhodol, že predpokladaný zámer obnovy časti uvedenej kultúrnej pamiatky je prípustný z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu stanovil i určité podmienky vlastníkovi, za ktorých je predložený zámer z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **neoprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušnom stavebnom úrade, nakoľko pre prípravu a vykonanie obnovy určil správny orgán podmienku spracovania prípravnej dokumentácie v určenom rozsahu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Správa majetku Košického samostatného kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, IČO: 42093937
2. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016

Na vedomie

1. Mesto Košice – stavebný úrad, Pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00691135
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu