

**Zmluva č. 3/2023-649 o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa zákona č.116/1990Zb. v znení neskorších predpisov  
a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**

**Čl. 1**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola F. E. Scherera

E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

**Zastúpený:** Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka

IČO: 35602651

Č. ú.: SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA

Č. ú.: SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA

**Nájomca :** **MHK Piešťany**

občianske združenie

Mudroňova 44

921 01 Piešťany

**Zastúpený: Ing. Palec Peter**

IČO: 50542184

Č. ú.: :SK1683300000002101090518

**Čl. 2**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenájomca nájmomci nebytový priestor - veľkú telocvičňu na prízemí budovy a to od **04.09.2023 – 24.06.2024**

PON od 19,00 do 20,30 hod

Spolu: 57 hodín/ rok

## **Nájom sa neplatí v dňoch počas sviatkov a školských prázdnin.**

30.10., 25.12., 1.1., 4.3., 1.4.,

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. Účelom prenájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti.

### **Čl. 3**

#### **Doba nájmu**

Táto zmluva je vystavená na dobu **určitú** na školský rok 2023/2024

### **Čl. 4**

#### **Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ak ide o nájom medzi mestskými právnickými osobami navzájom, pričom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočné náklady za poskytovanie služieb.

Cena nájmu je stanovená:

- **nájomné** vo výške **68,17 €/mesiac** na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA.

57 hodín x 11,96 € = 681,72 €/rok : 10 mesiacov = **68,17 €/mesiac**

- **náklady za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **26,45 € /mesiac** na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** TATRA BANKA.

57 hodín x 4,64 € = 264,48€/rok : 10 mesiacov = **26,45 € / mesiac**

**Spolu 946,20 €/ rok, mesačne – 94,62€**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za nájomné vo výške **68,17 €** do 15. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa SK16 1100 0000 0026 2773 9334 –TATRA BANKA.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za energie vo výške **26,45 €** do 15 dňa v mesiaci na účet prenajímateľa SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA.

**Celková suma je 946,20€/rok : 10 mesiacov = 94,62 €**

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Výška ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

## Čl. 5

### Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájomu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva č. 19/2022-716 je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dostanú – nájomca 1 rovnopis a prenajímateľ 1 rovnopis.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Piešťanoch 31.08.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Sidónia Podhradská

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany

Nájomca:

Ing. Peter Palec

MHK Piešťany

