

Zmluva o nájme č. 1-70/2023-CPKE-MP

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)
a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Z m l u v n é s t r a n y

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Trebišov, príspevková organizácia**
Sídlo: Stavebná 2, 075 01 Trebišov
Zastúpené: Ing. Imrich Fekete - riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 3022 5970
IČO: 00188433
DIČ: 2020749951
IČ DPH: SK2020749951
Zapísané v Živnostenskom registri Okresného úradu Trebišov, číslo živnostenského
registra: 811-4550
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe
 plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2023/005305-326 zo dňa 10. 08. 2023
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, IČO 00331966 je výlučným vlastníkom stavby „Areálu vodných športov“, súp. č. 2281, ktorý sa nachádza na parcele registra „C“ č. 3822/12 - zastavaná plocha a nádvorie, na Škultétyho ulici, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov a je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, na liste vlastníctva č. 4170 (ďalej len „Mestská plaváreň“).
2. Technické služby mesta Trebišov, príspevková organizácia, ako prenajímateľ sa na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 28. 09. 2020, uzavretej s Mestom Trebišov stali správcom Mestskej plavárne, pričom majetok je prenajímateľovi zverený aj v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy.

3. Vlastník Mestskej plavárne, Mesto Trebišov udelilo, v súlade s ustanovením čl. 6 bod 6.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 28. 12. 2012, súhlas s uzavretím tejto zmluvy listom zo dňa 23. 08. 2023, č. p. 304/2023/99-DZd.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za nájomné do nájmu na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých touto zmluvou tri dráhy v 25 metrovom plaveckom bazéne, nachádzajúcom sa areáli, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto zmluvy, spolu s príslušným zázemím, a to v čase uvedenom v článku 5 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi spolu s užívaním predmetu nájmu zároveň aj užívanie šatní, sprch a hygienického zariadenia. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu za účelom realizácie výcviku a previerok príslušníkov Hasičského a záchranného zboru (ďalej len „príslušníci HaZZ“).
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Výška nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu pre príslušníkov HaZZ je stanovené podľa platného cenníka prenajímateľa a podľa dohody nájomcu a prenajímateľa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Cena nájmu je určená ako súčet ceny za prenájom plaveckej dráhy podľa čl. V bod 3. a ceny za skutočný počet príslušníkov HaZZ, ktorý sa výcviku a previerok zúčastnili, podľa výkazu správnosť ktorého písomne potvrdí zodpovedný inštruktor nájomcu. Cenu za prenájom dráh podľa harmonogramu nájomca uhradí bez ohľadu na to, či boli alebo neboli využité príslušníkmi HaZZ.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tejto cene prenájmu:
 - a) cena za prenájom jednej plaveckej dráhy na jednu hodinu 20,- EUR,
 - b) cena za prenájom jednej plaveckej dráhy na dve hodiny 35,- EUR,
 - c) cena za prenájom jednej plaveckej dráhy na tri hodiny 50,- EUR,
 - d) cena za jedného účastníka HaZZ na výcviku alebo previerke 3,- EUR.
4. V cene nájmu je zahrnuté aj užívanie šatní, sprch a hygienického zariadenia.
5. Úhrada nájomného sa uskutoční na základe prenájomateľom vystavenej a nájomcovi riadne doručenej faktúry, a to bezhotovostne na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúru prenájomateľ vystaví vždy mesačne pozadu.
6. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania.
7. Ak je faktúra nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú. Nájomné je v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH).
8. Úhrada nájomného sa považuje za splnenú odpísaním dohodnutej sumy z bankového účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

9. Ak nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného v prípade, že počas trvania nájmu dôjde k podstatnému zvýšeniu prevádzkových nákladov, najmä cien energií. Za podstatné zvýšenie prevádzkových nákladov sa rozumie zvýšenie cien energií o viac ako 5%. Prenajímateľ bude informovať nájomcu o zmene výšky ceny vopred. Zmena výšky ceny sa uskutoční formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na plaváreň, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.
2. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete nájmu vznikli počas jeho užívania príslušníkmi.
3. Nájomca je povinný udržiavať v priestoroch plavárne čistotu a poriadok. V prípade spôsobenia škody je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia vzniknutej škody prenajímateľom a písomného oznámenia výšky škody nájomcovi.
4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s Prevádzkovým poriadkom plavárne a nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (napr. v sanitárny deň) nebude možné užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy, pričom o takých prípadoch bude nájomca vopred v dostatočnom časovom predstihu písomne informovaný prenajímateľom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi na riadne užívanie predmetu nájmu vstup do šatní a toaliet najmenej tridsať (30) minút pred vstupom do bazénu, počas užívania predmetu nájmu a tridsať (30) minút po odchode z predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkovom stave, udržiavať poriadok a čistotu, zabezpečiť primeranú teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

Čl. V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 16. 11. 2023 vrátane.
2. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, doba trvania nájmu s tým istým nájomcom nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude prenajímateľovi sprístupnený v týchto dňoch, hodinách a rozsahu:
 - a) dňa 06. 09. 2023 v čase od 08.00 h do 09.00h – 3 plavecké dráhy
 - b) dňa 13. 09. 2023 v čase od 12:00h do 13:00h – 1 plavecká dráha
 - c) dňa 19. 09. 2023 v čase od 08.00 h do 09.00h – 3 plavecké dráhy
 - d) dňa 20. 09. 2023 v čase od 12:00h do 13:00h – 1 plavecká dráha

- e) dňa 11. 10. 2023 v čase od 08.00 h do 09.00h – 3 plavecké dráhy
 - f) dňa 16. 11. 2023 v čase od 08.00 h do 09.00h – 3 plavecké dráhy
4. Táto zmluva sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú sa nájomná zmluva dojednala
 - c) písomným odstúpením v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania.
5. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

V Trebišove, dňa

V Košiciach, dňa

Ing. Imrich Fekete
riaditeľ
Technické služby mesta Trebišov

Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ
Centrum podpory Košice