

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa §261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Vypožičiavateľ

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
(ďalej len „Vypožičiavateľ“ v príslušnom tvare)

a

Požičiavateľ:

AS TREŇČÍN, a.s.

Sídlo: Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín
Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Mgr. Róbert Rybníček, predseda predstavenstva
IČO: 36 329 509
DIČ: 2020180272
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín Oddiel Sa, vložka č. 10328/R

(ďalej len „Požičiavateľ“ v príslušnom tvare)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11197 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Trenčín:

C-KN parc. č. 1627/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²,
C-KN parc. č. 1627/315 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 907 m²,
C-KN parc. č. 1627/312 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m²,
E-KN parc. č. 1627/1 – trvalý trávny porast o výmere 90 m².

(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

- (2) Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 1632 – športová hala, postavená na pozemku C-KN parc. č. 1632/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4822 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Trenčín.

II.

Predmet Zmluvy

- (1) Požičiavateľ týmto prenecháva Vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania časť Nehnuteľností v rozsahu určenom v grafickom vyznačení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a na nich umiestnených 30 parkovacích miest (ďalej len „Predmet výpožičky“) pre potreby športovej haly, mimo času hrania

ligových futbalových zápasov na futbalovom štadióne na ulici Mládežníckej v Trenčíne. Vypožičiavateľ je oprávnený umožniť verejné užívanie Predmetu výpožičky v súlade s týmto ustanovením.

- (2) Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky prevziať a užívať ho na účel a v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.
- (3) O prevzatí Predmetu výpožičky do užívania bude spísaný preberací protokol, v ktorom Vypožičiavateľ uvedie všetky zistené nedostatky a poškodenia.
- (4) Požičiavateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať Predmet výpožičky do užívania v súlade s touto Zmluvou, a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné súhlasy.

III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný ku dňu prevzatia Predmetu výpožičky do užívania Vypožičiavateľom pripraviť Predmet výpožičky riadne tak, aby bol spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
2. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby Predmet výpožičky bol stavebne a technicky spôsobilý na užívanie na účel určený touto Zmluvou a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy.
3. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť označenie Predmetu výpožičky schváleným dopravným značením na vlastné náklady počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

IV.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote do 31.12.2023 uzatvoriť Zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Požičiavateľom, v právnom postavení povinného z vecného bremena, a Vypožičiavateľom, v právnom postavení oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť užívanie časti zaťažených Nehnuteľností v rozsahu určenom geometrickým plánom, a na nich umiestnených 30 parkovacích miest oprávneným z vecného bremena pre potreby športovej haly, mimo času hrania ligových futbalových zápasov na futbalovom štadióne na ulici Mládežníckej v Trenčíne. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Požičiavateľ odmietne alebo iným spôsobom zmarí uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ods. 2 tohto článku, má Vypožičiavateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 25.000,- € a zároveň má nárok domáhať sa nahradenia prejavu vôle Požičiavateľa uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na súde.
4. Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán.

V.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú ku dňu odoslania zásielky v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie.
2. Vypožičiavateľovi je písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy možné doručovať tiež osobne v podateľni Mestského úradu Trenčín počas úradných hodín.
3. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť adresátovi.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Požičiavateľ a dve vyhotovenia obdrží Vypožičiavateľ.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
4. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Požičiavateľ

v TRENČÍNE dňa: ..

AS Trenčín, a.s.
Mgr. Róbert Rybníček
predseda predstavenstva

Vypožičiavateľ

v TRENČÍNE dňa: ..

Mesto Trenčín.
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

NCIN

