

SERVISNÁ ZMLUVA NA OPRAVU A ÚDRŽBU VÝŤAHOV

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Používateľom: JASANIMA Domov sociálnych služieb Rožňava

V zastúpení: riaditeľkou DSS - PhDr. Beátou Šlosárovou, MBA

so sídlom : Rožňava, Špitálska č. 7, PSČ 048 01

IČO: 00697184

Osoba zodpovedná

za plnenie predmetu

zmluvy: PhDr. Beáta Šlosárová, MBA

telefón/ email: 0917169832, mail: jasanima@vucke.sk

(ďalej len „**používateľ**“)

a

Zhotoviteľom:

Slovakia lift, s.r.o.

zastúpená : Ing. Jozefom Novotným - konateľ

so sídlom : Mičinská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica

bankové spojenie : TATRABANKA a.s., pobočka Banská Bystrica

IBAN: SK1611000000002625131974

IČO : 36035149

IČ DPH : SK 2020092877

DIČ : 2020092877

Telefón / email: 0902920660 / slovakialift@slovakialift.sk

zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, v odd.: Sro, vo vložke č. :
5828 / S

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom len ako „**zmluvné strany**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať pre používateľa: opravy a údržbu výťahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej výrobcom výťahu, platnej vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláška MPSVaR SR č.508/2009 Z. z.“), noriem STN 27 4002 a STN EN 13015+A1 v rozsahu:

Poskytovanie predmetu zmluvy sa vzťahuje na 1 ks výťahu: výrobné číslo 20555-1022-LC

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravy a údržbu výťahu v nasledovnom rozsahu:

1. Pravidelná údržba-nastavenie a zoradenie podľa návodov, servisné služby, odborné prehliadky, medziobdobné prehliadky v zmysle Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.
 2. Havarijná služba 24 hodín
 3. Mazanie s dodaním mazív podľa plánu mazania
 4. Čistenie výťahu technológie od mazív
 5. Povinnosti dozorca a dopĺňanie technickej dokumentácie
 6. Týždenné prehliadky
 7. Odborné skúšky – 3. ročné
 8. Odstraňovanie zistených závad / po prehliadkach a skúškach/
 9. Poruchové opravy / odstránenie nahlásených porúch /
 10. Opravy veľkého rozsahu: GO, SO, výmena dielov výťahu
 11. Netechnologické práce / čistenie, stavebné, maliarske, prepravné, sklenárske, likvidácia odpadu, zámočnicke a pod. /
 12. Špeciálne úpravy podľa požiadaviek objednávateľa / zmeny pôvodných parametrov /
 13. Opravy po násilnom poškodení, poruche siete, neoprávnenom a neodbornom zásahu treťou osobou
 14. Asistencia pri úradných skúškach
 15. Poplatky za likvidáciu odpadu – podľa preukázaných nákladov – potvrdenia úhrad likvidátora
3. Objednávateľ sa zaväzuje vyššie špecifikované práce prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať dohodnuté servisné služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov používateľa
5. V prípade, ak je potrebné vykonať výkony podľa bodu 7 – 15 odseku 2 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude používateľa vopred informovať o konkrétnom plánovanom postupe vykonania výkonu, predpokladanom trvaní výkonu, predpokladanej cene vykonaného výkonu a predpokladanej cene potrebných náhradných dielov alebo súčiastok. Zhotoviteľ je oprávnený výkon uskutočniť až po tom, ako mu vykonanie výkonu odsúhlasí osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy na strane používateľa.

II.

Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celý predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú pevnú cenu :

Cena je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

A/ Mesačný paušál na 1 výťah v rozsahu špecifikácie predmetu zmluvy podľa článku I. odsek 2 body /1,2,3,4,5,6 / :

***180,- EUR bez DPH

B/ Služby pod špecifikáciou predmetu zmluvy podľa článku I. odsek 2 body /7, 14/ - na 1 výťah (za príslušný úkon) :

***175,- EUR bez DPH

C/ Služby pod špecifikáciou predmetu zmluvy podľa článku I. odsek 2 body /8, 9, 10, 11, 12, 13/ - na 1 výťah – montážna hodina : (za poruchy spôsobené používateľom a poruchou elektrickej siete)

***38,- EUR bez DPH

D/ Požadovanie výkonu služby – predmetu zmluvy podľa článku I. odsek 2 body / 1 až 15 / po pracovnej dobe - od 16,00 hod. / - na 1 výťah, sa účtuje :

Nadčasový príplatok vo výške **25%** za odpracovanú montážnu hodinu v pracovný deň, **50 %** v ~~SO~~ sobotu, **100 %** v nedeľu, dňoch pracovného pokoja a sviatkov / z ceny pod bodom 8 - 13 špecifikácie predmetu zmluvy – písm. C) tohto článku zmluvy /

E/ DISPEČINGOVÉ - INTERNETOVÉ SLEDOVANIE CHODU VÝŤAHOV S DIAĽKOVÝM ODSTRÁNENÍM PORÚCH:

15,- EUR bez DPH / na výťah mesačné

F/ Cestovné náklady za jeden výjazd na výkon opravy podľa bodu C:

***5,- EUR bez DPH

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet plnenia v dohodnutom čase:

- a) odborné prehliadky : každé tri mesiace
- b) medziobdobné prehliadky : každé tri mesiace v rozmedzí medzi dvoma odbornými prehliadkami
- c) mazanie : podľa plánu mazania daného výrobcom výťahu - minimálne raz za tri mesiace
- d) opravy predmetu plnenia : nástup po dohodnutom spôsobe oznámenia - do 3 hodín
- e) pohotovosť: počas 24 hodín denne, SO+NE a sviatky

* DISPEČING:

0908921065

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je : **VYTAHY – JASANIMA DSS ROŽŇAVA, Špitálska č. 7 Rožňava**

V.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na predmete plnenia prechádzajú na používateľa prevzatím diela, uvedenom v knihe výťahu a oboznámení o technickom stave zhotoviteľom vyjadrenom v knihe výťahu.

VI.

Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Na dielo / na vykonané opravy / sa bude počas 24 mesiacov vzťahovať záruka na prevedené práce a použitý materiál / ND výťahu /.
3. Platí záruka na práce a materiál daná pri dodávke a montáži, v prípade ak je táto dlhšia ako záruka podľa bodu 2. tohto článku, v opačnom prípade platí záruka podľa bodu 2. tohto článku (t.j. uplatní sa vždy tá záručná doba, ktorá je dlhšia)

VII.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry za výkony podľa bodov 1-6 článku I. odseku 2 zmluvy (mesačný paušál podľa čl. II. bod 1 písm. A) zmluvy) do 5. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho pred kalendárnym mesiacom, v ktorom budú výkony podľa bodov 1-6 článku I. odseku 2 zmluvy vykonané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poskytne používateľovi v príslušnom kalendárnom mesiaci aj iné výkony, ako výkony podľa bodov 1-6 článku I. odseku 2 zmluvy (mesačný paušál podľa čl. II. bod 1 písm. A) zmluvy), zhotoviteľ je oprávnený fakturovať na základe faktúry podľa bodu 1 tohto článku zmluvy aj iné výkony ako výkony podľa bodov 1-6 článku I. odseku 2 zmluvy a to výkony podľa bodu 7-15 článku I. ods. 2 zmluvy. Prílohou faktúry bude v takomto prípade aj súpis jednotlivých výkonov, ktoré zhotoviteľ vykonal spolu so záznamom o prevedených úkonoch spolu s dodacím listom podpísaným objednávateľom. Poverený pracovník na podpisovanie dodacích listov zo strany JASANIMA ROŽŇAVA je poverený – p Ľubomír Sedlák – správca majetku, tel. kontakt: 0917668436

3. Splatnosť príslušnej faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry používateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu používateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 4. tohto článku zmluvy alebo obsahovať iné chyby, je používateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia a zhotoviteľ je povinný túto faktúru opraviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
6. Obe strany dodávateľ a používateľ súhlasia so zasielaním faktúr elektronicky na emaily nasledovne:

1.Slovakia lift, s.r.o., Mičinská cesta 1, Banská Bystrica - slovakialift@slovakialift.sk

2.JASANIMA DSS Rožňava: jasanima @ vucke.sk

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Používateľ sa zaväzuje naplniť odporúčania zhotoviteľa za účelom zabezpečenia bezpečnej prevádzky predmetu plnenia.
2. Zmluvné strany sa **zaväzujú**, že budú **zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely**.
3. O priebehu realizácie predmetu plnenia zhotoviteľ spolu s používateľom sú povinní viesť príslušnú technickú dokumentáciu danú STN,EN a vyhláškou MPSVaR SR č.508/2009 Z.z.

IX.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela zhotoviteľ zápisom do knihy výťahu vykoná záznam o prevedených úkonoch.
2. O vykonanej oprave zhotoviteľ vystaví potvrdenie – dodací list a poverený zamestnanec používateľa ho odsúhlasí podpisom.
3. Vady diela / opravy / zrejmé už pri jeho preberaní musí používateľ reklamovať už v potvrdení o vykonanej oprave.

X.

Zmluvné pokuty a sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek termín plnenia dojednaný v tejto zmluve s toleranciou 1 mesiac, uhradí používateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý

deň omeškania sa so splnením príslušnej zmluvnej povinnosti.

2. V prípade, ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonanie opravy v čase dohodnutom v čl. III. bode 1 písm. d) zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť používateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur /slovom: desať eur/, za každú hodinu omeškania sa s nástupom na vykonanie opravy.

3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo používateľa požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla nesplnením alebo zanedbaním zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že výšky zmluvných pokút špecifikované v zmluve považujú za primerané, pretože pri dohode o stanovení jednotlivých zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej zmluvnej strany na náhradu škody.

5. Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené používateľovi správnymi orgánmi alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť používateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým používateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

6. V prípade omeškania sa používateľa s uhradením príslušnej faktúry uhradí používateľ zhotoviteľovi - úroky z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 1 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

XI.

Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy po dobu trvania záručnej lehoty výťahu , t.j. 5 rokov. Rozhodujúca je skutočnosť, ktorá nastane skôr.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany ďalej dohodli, že používateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči zhotoviteľovi tretou osobou, pričom zhotoviteľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
 - c) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - d) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo sa naňho zriadí nútená správa,
 - e) sa ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v zmluve preukáže ako nepravdivé,

- f) zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne používateľ ,
 - g) zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy konal v rozpore s niektorým so všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcim sa na predmet zmluvy alebo pokynom objednávateľa,
 - h) zhotoviteľ stratil podnikateľské oprávnenie vzťahujúce sa k predmetu zmluvy,
 - i) sa zhotoviteľ počas platnosti zmluvy dostane do zoznamu neplatiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - j) zhotoviteľ nesplní záväzný pokyn používateľa, v rámci platných zákonov, vyhlášok a noriem.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých používateľ dostane tri rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva vrátane bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu tohto článku zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex tunc a/alebo právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny za zhotovenie diela (bez DPH) špecifikovanej

v článku V. bod 1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne, elektronický emailom alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručenie okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave, dňa 04.09.2023

V Banskej Bystrici, dňa 04.09.2023

Za používateľa:

Za zhotoviteľa:

JASANIMA DSS Rožňava

Slovakia lift, s.r.o.

PhDr. Beáta Šlosárová, MBA
riadiťka DSS

Ing. Jozef Novotný
konateľ