

Zmluva č. 4/2023 TV

o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska**

Kostolná 3, 900 01 Modra

IČO: 00162311

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK56 8180 0000 0070 0047 4232

V zastúpení: Ing. Monika Kisová, riaditeľka školy

Nájomca : **Za lepšie vzdelávanie**

Občianske združenie

Pezinská 521/291, 902 01 Vinosady

IČO: 54 347 599

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK56 1100 0000 0029 4312 3638

V zastúpení: Mgr. Gabriel Bázlik, výkonný riaditeľ
Ing. Ivana Vonkomerová, výkonná riaditeľka

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične, vrátane šatne – prezliekárne, potrebného vybavenia na cvičenie, hygienických priestorov, umyvárne so sprchami a WC nachádzajúcich sa v areáli Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej, Kostolná 3, 900 01 Modra.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory výhradne za účelom, na ktorý si priestory prenajíma, a to – cvičenie (hodiny telesnej výchovy pre žiakov 1. až 5. ročníka ZŠ).

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **6.9.2023** do **30.6.2024**, pričom cvičenie bude prebiehať v dňoch: **stredy od 8:00 do 11:00 hod.**

IV.

Výška nájomného

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **15,- (slovom: pätnásť) €/ hod., t.j. 180,- € mesačne.**

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, použitie sociálnych zariadení a potrebného vybavenia na cvičenie.

3/ Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa v ŠP IBAN č. **SK56 8180 0000 0070 0047 4232.**

4/ V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5/ Celková výška nájomného bude vypočítaná na mesačnej báze, na základe celkového počtu skutočne prenájatých hodín.

**V.
Skončenie nájmu**

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou.

**VI.
Podmienky používania telocvične**

- 1/ Vstup do telocvične je cez vrátnicu školy a je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične
- 2/ Nájomca zodpovedá za každý pohyb cvičencov po telocvični a zabezpečí:
 - spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod telocvične,
 - dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov.
- 3/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
- 4/ V telocvični je prísne zakázané kopat' loptu do stien, dverí a okien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

**VII.
Osobitné ustanovenie**

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
- 2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

**VIII.
Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Modre, 4.9.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: