

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 763/2023

Zmluvné strany

1. Mesto Žilina

v mene koná:	Mgr. Peter Fiabáne - primátor
sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO:	00 321 796

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“)

2. Ing. Stanislav Haviar, rod.: Haviar, rod. č. :

nar. :
trvale bytom : Horná 1003/101, Žilina 010 03

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“)

uzavreli podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Zámennú zmluvu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
parc. č. KN-C 1472/734, zast. pl. a nádv. o výmere 281 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 1170 v podiele 1/1-na,

parc.č.KN-C 1472/738, zast. pl. a nádv. o výmere 8900 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 1170 v podiele 1/1-na.

Geometrickým plánom č. 47355140-9/2023 zo dňa 22.03.2023, vyhotoveným Ing. Ján Sýkora-GEODET, so sídlom Kľače 123 013 19, IČO: 47 355 140 v kat. území Závodie, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 31.03.2023 pod č. G1-567/2023 sa od parc.č.KN-C 1472/734 odčlenilo 101 m² (diel „2“ GP) a vznikla novovytvorená parc.č.KN-C 1472/983. Ďalej sa od parc.č.KN-C 1472/738 odčlenilo 5 m² (diel „3“ GP) a vznikla novovytvorená parc.č.KN-C 1472/984.

2. Ing. Stanislav Haviar, ako zmluvná strana č. 2 je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1887/101, orná pôda o výmere 251 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 1638 v podiele 1/1-na.

Geometrickým plánom č. 47355140-9/2023 zo dňa 22.03.2023, vyhotoveným Ing. Ján Sýkora-GEODET, so sídlom Kľače 123 013 19, IČO: 47 355 140 v kat. území Závodie, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 31.03.2023 pod č. G1-567/2023 sa od parc.č.KN-E odčlenilo 56 m² (diel „1“ GP) a vznikla novovytvorená parc.č.KN-C 1887/6.

Článok II.

Predmet zámeny

1. Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve zmluvných strán.

2. **Zmluvná strana č. 1** touto zmluvou v celosti zamieňa pozemky parc. č. KN-C 1472/983, zast. pl. a nádvorie o výmere 101 m² a parc.č. KN-C 1472/984, zast. pl. a nádvorie o výmere 5 m² v zmysle GP č. 47355140-9/2023 v kat. území Závodie, špecifikované v čl. I. bod 1, tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2 v 1/1-ne k celku a to tak, že Ing. Stanislav Haviar, ako zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov parc.č.KN-C 1472/983, zast. pl. a nádvorie o výmere 101 m² a parc.č. KN-C 1472/984, zast. pl. a nádvorie o výmere 5 m² v zmysle GP č. 47355140-9/2023 v kat. území Závodie výmenou za pozemok parc. č. KN-C 1887/6, zast. pl. a nádv. o výmere 56 m² v zmysle GP č. 47355140-9/2023 v kat. území Závodie špecifikovaný v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.
3. **Zmluvná strana č. 2** touto zmluvou zamieňa pozemok parc. č. KN-C 1887/6, zast. pl. a nádv. o výmere 56 m² v kat. území Závodie špecifikovaný v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane vlastníkom pozemku parc. č. 1887/6, zast. pl. a nádv. o výmere 56 m² v kat. území Závodie výmenou za pozemky parc. č. KN-C 1472/983, zast. pl. a nádvorie o výmere 101 m² a parc.č. KN-C 1472/984, zast. pl. a nádvorie o výmere 5 m² v zmysle GP č. 47355140-9/2023 v kat. území Závodie, špecifikované v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Článok III. Cena zamieňaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená trhovou hodnotou nehnuteľného majetku Realitné služby RED, so sídlom A. Hlinku 8163/3 Žilina, IČO: 45 654 395 vo výške 120 €/m² nasledovne :

a) pozemky zmluvnej strany č. 1) v celkovej hodnote	12 720,-- €
b) pozemok zmluvnej strany č. 2) v celkovej hodnote	6 720,-- €
Rozdiel predstavuje	6 000,-- €
2. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje uhradiť rozdiel trhovej hodnoty nehnuteľného majetku uvedených v bode 1 a) a b) vo výške **6 253 €** (slovom: šesťtisícdeväťdesiattri eur), ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP 55/2023 vo výške **223 €** a určenie trhovej hodnoty vo výške **30 €** bezhotovostne na účet zmluvnej strany č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS : 7632023, a to v lehote tridsiatich dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
V prípade, ak zmluvná strana č. 2 doplatok neuhradí v takto určenej lehote, zmluvná strana č. 1 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť všetky dovtedy poskytnuté plnenia.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a ani nie sú zaťažené právami tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva (vecné bremená zapísané LV č. 1170) . Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 203/2023 na zasadnutí konanom dňa 27.06.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu že žiadané pozemky susedia

s pozemkom vo vlastníctve zmluvnej strany 2 a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve zmluvnej strany 2 dôjde k rozšíreniu pozemku zmluvnej strany 1.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.
4. Zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Žiline, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 1.
6. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
7. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka na webovom mieste mesta Žilina a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto

případe je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 preberá dve vyhotovenia, zmluvná strana č. 2 preberá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa.....

V Žiline dňa

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Stanislav Haviar