

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TOPOĽČANOCH

---

**Uznesenie číslo 129/6/2023**

**6. zasadnutie mestského zastupiteľstva, konané dňa  
21. júna 2023**

**Návrh na schválenie prenájmu zimného štadióna, krytej plavárne a budovy očistných kúpeľov spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch

### **A. berie na vedomie**

1. Návrh na schválenie prenájmu Zimného štadióna na Puškinovej ulici č. 2569/1 v Topoľčanoch, Krytej plavárne v Topoľčanoch na Tovarníckej ulici č. 1651/1 a Očistných kúpeľov na Tovarníckej ulici č. 1363/3 pre Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
2. Uznesenie komisie pre legislatívu, financie, majetok a podnikanie MsZ
3. Uznesenie komisie pre podporu športu MsZ

### **B. schvaľuje**

1. Prenájom nehnuteľnosti t.j. Krytej plavárne (nehnuteľnosti v kat. úz. Topoľčany zapísanej na LV č. 2354, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 445 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1032 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 1651 nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 445, parc. reg. „C“ č. 446 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1923 m<sup>2</sup>) a budovy očistných kúpeľov (nehnuteľnosti v kat. úz. Topoľčany zapísanej na LV č. 2354, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 444 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 1363 nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 444), vrátane nehnuteľného majetku, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, avšak nachádzajúceho sa v športových objektoch, ako aj hnuťel'ného majetku evidovaného v účtovníctve mesta Topoľčany, podľa stavu daného v preberacích protokoloch podpísaných na základe nájomnej zmluvy, ktorý sa nachádza v týchto objektoch, ktoré mal v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 93/2017 zo dňa 28.07.2017 športový klub PIRANA Sport Club, Tovarnícka 1, Topoľčany, IČO 36108472, nájomcovi Mestské služby Topoľčany, s.r.o., s výškou ročného nájomného rovnajúceho sa vybranému ročnému nájomnému za príslušný kalendárny rok vo všetkých podnájomných zmluvách v týchto objektoch, a to na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.09.2023. Uvedený prenájom sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečovanie verejnoprospešných služieb v meste Topoľčany, a to uspokojovanie športových potrieb obyvateľov mesta Topoľčany.
2. Prenájom nehnuteľnosti t.j. Zimného štadióna súp. č. 2569 (nehnuteľnosti v kat. úz. Topoľčany zapísanej na LV č. 2354, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 1637/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6473 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 2569 nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 1637/2) a hokejbalového ihriska nachádzajúceho sa v Parku športovcov na pozemku reg. „C“ parc. č. 1641/4 kat. úz. Topoľčany, ostatná plocha o výmere 1562 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2354,

vrátane nehnuteľného majetku, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, avšak nachádzajúceho sa v športových objektoch, ako aj hnuteľného majetku evidovaného v účtovníctve mesta Topoľčany, podľa stavu daného v preberacích protokoloch podpísaných na základe nájomnej zmluvy, ktorý sa nachádza v týchto objektoch, ktoré mal v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 351/2009 zo dňa 01.07.2009 a jej dodatkov hokejový klub HC Topoľčany, Puškinova 1, Topoľčany, IČO 18047581, nájomcovi Mestské služby Topoľčany, s.r.o., s výškou ročného nájomného rovnajúceho sa vybranému ročnému nájomnému za príslušný kalendárny rok vo všetkých podnájomných zmluvách v týchto objektoch, a to na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.05.2024. Uvedený prenájom sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečovanie verejnoprospešných služieb v meste Topoľčany, a to uspokojovanie športových potrieb obyvateľov mesta Topoľčany.

**C. poveruje**

1. konateľa spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., aby uzavrel s aktuálnymi podnájomníkmi alebo inými zmluvnými stranami, ktoré užívajú majetok mesta Topoľčany zverený na základe podnájomnej alebo inej zmluvy, nájomné alebo iné zmluvy, a to za rovnakých podmienok, aké boli dojednané v zmluvách uzavretých so športovým klubom hokejovým klubom HC Topoľčany a športovým klubom PIRANA Sport Club.
2. konateľa spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., aby uzavrel nájomné alebo iné zmluvy s tretími stranami, ktoré budú užívať majetok mesta, za nájomné stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany alebo bezodplatne, a to vtedy, ak sa bude jednať o zabezpečovanie verejnoprospešných služieb v meste Topoľčany, a to športových potrieb obyvateľov mesta Topoľčany.

**JUDr. Alexandra Gieciová**  
**primátorka mesta**