

Zmluva
o krátkodobom prenájme majetku mesta
č. OS/01/2023

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 20a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom
mesta Martin
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Martin**
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958

a

Nájomca: **HOTEL TURIEC, a.s.**
Zastúpené: Ing. Radovan Kočvara, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondrľa, člen predstavenstva
Sídlo: A. Sokolíka 2, 036 01 Martin
IČO: 36715425
IČ DPI I: SK 2022287168
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK 10 1100 0000 0026 2402 7476
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa, vložka č. 10568/L

Článok 1

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
2. Nájomca zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a prenajímateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajímateľovi kontrolným orgánom.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3734 ako pozemok parc. č. KN-C 688/1, ostatná plocha o výmere 1111 m², k. ú. Martin, ktorý je spoluorganizátorom akcie: „Medzinárodné cyklistické preteky Okolo Slovenska 2023", ktorá sa v meste Martin uskutoční dňa 15.9.2023 (ďalej len „podujatie").
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy o výmere 16 m² (4x4 m), v zmysle vyznačenia v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 3 **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca berie do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia predajného stánku na poskytovanie rýchleho občerstvenia a stravovania pri konaní podujatia.

Článok 4 **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 15.09.2023 v čase od 06.00 h do 22.00 h.

Článok 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, k zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu.
 - b) prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok 6 **Nájomné a platobné podmienky**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné za prenájom pozemku vo výške 1,00 EUR, najneskôr pri podpise tejto zmluvy v na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo zmluvy.

Článok 7 **Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenájomcu v lehote určenej vo výzve, je prenájomca oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

Článok 8 **Spôsoby zániku zmluvy a sankcie**

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením prenájomcu od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy,
 - b2) nájomca prenecháva predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu,

- b3) nájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b4) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
- 6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:
Mesto Martin

Nájomca:
HOTEL TURIEC, a.s.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Radovan Kočvara
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondrľa
člen predstavenstva