

DODATOK č. 1

k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 13.03.2023
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

1. Business Park Martin, s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
v mene, kt. koná: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
IČO: 46 566 791
DIČ: 2023718004
IČ DPH: SK 2023718004
Zapísaný: Obeh. register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 56253/L

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena v I. rade“)

2. NORTH GATE III, s.r.o.
Sídlo: Čsl. armády 3. 036 01 Martin
v mene, kt. koná: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
IČO: 51287 137
DIČ: 2120665382
IČ DPH: SK 2120665382
Zapísaný: Obeh. register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č.69228/L

(ďalej aj ako povinný z vecného bremena v 2. rade“)
(spolu aj ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej aj ako „ oprávnený z vecného bremena “)

I.

1. Okresný úrad Martin, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.03.2023 (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“) - V 1161/2023 zo dňa

27.03.2023 - prerušil konanie Rozhodnutím zo dňa 26.04.2023. Dôvodom je, že geometrický plán, ktorý je súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena nevyznačuje rozsah žiadneho vecného bremena a preto nemôže byť podkladom k zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemku. Z uvedeného dôvodu sa povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena.

II.

1. Článok II. - Predmet zmluvy, ods. 1 sa mení a znie:

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1 a) tejto zmluvy, a to pozemkom parc. č. KN-C 3400/571 a KN-C 3400/573, obidva k. ú. Martin a 1b) tejto zmluvy, a to pozemku parc. č. KN-C 3400/575, k. ú. Martin (ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne alebo pre ktorýkoľvek z nich aj ako „Zaťažný pozemok“) v celom rozsahu Zaťažného pozemku.

2. Článok III. - Rozsah a obsah vecného bremena, ods. 1 sa mení a znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno, ktorého obsahom je povinnosť každodobého vlastníka Zaťažného pozemku strpieť právo verejného prechodu peši cez pozemky parc. č. KN-C 3400/571, parc. č. KN-C 3400/573 a parc. č. KN-C 3400/575, všetky k. ú. Martin v prospech oprávneného z vecného bremena v celom rozsahu Zaťažného pozemku.

III.

1. Ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena nedotknuté týmto dodatkom č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane povinný z vecného bremena v 1. rade, jeden rovnopis dostane povinný z vecného bremena v 2. rade a dva rovnopisy dostane oprávnený z vecného bremena.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ho pred jeho podpisom prečítali.

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena v 1. rade:
Business Park Martin, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:
MESTO MARTIN

Mgr. Martin Jaroš
konateľ spoločnosti

Povinný z vecného bremena v 2. rade:
NORTH GATE III, s.r.o.

Mgr. Martin Jaroš
konateľ spoločnosti

Ján Danko
primátor mesta Martin