

ZMLUVA O DIELO č. ZoD/ 18 /2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „Výkon autorského dozoru a inžinierskej činnosti k realizácii nadstavby bytového domu na Kohútovej č. 2-10 v Bratislave“

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva
Ing. Boris Štunc, CSc., člen predstavenstva
Ing. Norbert Part, člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
Bank. spoj.:
Číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.: 2834/B
e-mailová adresa: ferancik@ssdz.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** **full house s.r.o.**
sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Zuzana Boďová
IČO: 44 552 840
DIČ: 2820002042
IČ DPH: SK2820002042
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 138571/B
e-mailová adresa: zbodova99@gmail.com
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Výkon autorského dozoru a inžinierskej činnosti k realizácii nadstavby bytového domu na Kohútovej č. 2-10 v Bratislave“ v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 02.08.2023, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- Vykonaním diela „Výkon autorského dozoru a inžinierskej činnosti k realizácii nadstavby bytového domu na Kohútovej č. 2-10 v Bratislave“ sa pre účely tejto zmluvy bližšie rozumie autorský dozor projektanta, , skutkové vyhotovenie projektovej dokumentácie, vypracovanie dokumentov potrebných ku skolaudovaniu diela a inžinierska činnosť k zabezpečeniu kolaudačného rozhodnutia, a to všetko v rámci nadstavby bytového domu na Kohútovej ulici č. 2-10 v Bratislave (ďalej aj len ako „nadstavba“ alebo „objekt“, v nasledovnom rozsahu:
(A) Autorský dozor projektanta:
 - priebežné návrhy zmien a dodatkov k projektu v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, drobné úpravy budú špecifikované v stavebnom denníku, rozsiahlejšie v samostatných plánoch – vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny,

- vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov dodávateľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby, poskytovanie vyjadrení a účasť na konaniach o prípadných zmenách stavby pred dokončením,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, účasť na kolaudačnom konaní v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi,
 - vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov, predkladať stanoviská a vysvetľovať nejasnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie,
 - poskytovať stanoviská k dodržiavaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru, zaujímať stanoviská a poskytovať vysvetlenia a návrhy riešenia k prípadným skrytým vadám, odsúhlasiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby,
- (B) Skutkové vyhotovenie projektovej dokumentácie:
- vypracovanie projektovej dokumentácie nadstavby bytového domu na Kohútovej ulici č. 2-10 v Bratislave podľa platného stavebného povolenia a zmeny stavby pred dokončením,
- (C) Inžinierska činnosť k zabezpečeniu kolaudačného rozhodnutia:
- podanie a spísanie žiadosti ku kolaudačnému konaniu,
 - zastupovanie objednávateľa ako investora v kolaudačnom konaní,
- (ďalej spoločne aj len ako „dielo“, pričom dielom sa podľa okolností myslí aj jeho vyššie uvedená jednotlivá časť).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v zmysle bodu (B) vyššie v troch (3) kompletných vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatňovať pri vykonávaní a zhotovení diela najhospodárnejšie riešenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby spĺňalo všetky podmienky stanovené platnou legislatívou a požiadavkami orgánov štátnej správy.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, resp. čiastkové diela, po ich riadnom vykonaní a zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.
 6. Zhotoviteľ sa osobnou prehliadkou oboznámil s objektom, ako aj so všetkými podkladmi potrebnými na zhotovenie diela a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonávanie diela. Z toho dôvodu nebudú dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré mohol vzniesť vopred, uznané ako opodstatnené.

Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa za súčasného splnenia podmienky začatia prác na stavbe zo strany dodávateľa stavby a je povinný riade zhotovené dielo, resp. čiastkové diela odovzdať nasledovne:
 - a) zhotoviteľ je povinný čiastkové dielo špecifikované v článku 1 bod 2 písm. (A) tejto zmluvy vykonávať po dobu štrnástich (14) mesiacov odo dňa začatia prác zo strany dodávateľa stavby realizujúceho nadstavbu,
 - b) zhotoviteľ je povinný čiastkové dielo špecifikované v článku 1 bod 2 písm. (B) tejto zmluvy odovzdať do štyroch (4) pracovných týždňov odo dňa ukončenia stavebných prác zo strany dodávateľa stavby realizujúceho nadstavbu,
 - c) zhotoviteľ je povinný čiastkové dielo špecifikované v článku 1 bod 2 písm. (C) tejto zmluvy odovzdať do dvadsiatich (20) pracovných týždňov odo dňa ukončenia stavebných prác zo strany dodávateľa stavby realizujúceho nadstavbu.

V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela vo vyššie uvedenej lehote, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o dokončení diela alebo jeho časti aspoň 3 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania

- diela (e-mailom, telefonicky) a dohodnúť s objednávateľom presný termín a čas protokolárneho odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.
 - Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo v zmluvne stanovených termínoch, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa, pričom ustanovenie čl. 10 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
 - Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ splní alebo najneskôr v čase plnenia bude splňať podmienky podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí splňať podmienky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 3 Cena za dielo

- Za zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu diela, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 02.08.2023 (príloha č. 1 k zmluve) predstavuje sumu:

Cena za spolu bez DPH	16.900,- EUR
DPH 20%	3.380,- EUR
Celková cena spolu s 20% DPH	20.280,- EUR
- Cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
- Cena diela uvedená v bode 1 tohto článku ako celková cena spolu s 20% DPH je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté aj všetky práce súvisiace s vykonaním diela, ako aj náklady na všetky materiály, vybavenie a prostriedky potrebné na vykonanie diela, vrátane dovozu a odvozu osôb, materiálov, prostriedkov a podobne. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.

Článok 4 Platobné podmienky

- Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané dielo uhradiť dohodnutú cenu na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v deň odovzdania diela objednávateľovi a ktorej lehota splatnosti bude 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať mesačne čiastku vo výške 1.100,- EUR (jedentisíc sto eur) bez DPH za čiastkové dielo špecifikované v článku 1 bod 2 písm. (A) tejto zmluvy a to počas 14 (štrnástich) mesiacov odo dňa začatia prác zo strany dodávateľa stavby realizujúceho nadstavbu. Po dodaní čiastkových diel v zmysle článku 1 bod 2 písm. (B) a (C) tejto zmluvy a súčasne po získaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k stavbe je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi zvyšnú časť ceny za dielo v sume 1.500,- EUR (jedentisíc päťsto eur) bez DPH. Prílohou každej jednotlivo určenej faktúry musí byť súpis vykonaných prác a činností, odsúhlasených objednávateľom.
- Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru, len ak bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradíť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sumy predstavujúcej DPH z ceny diela podľa čl. 3 ods. 1 a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že sa stal/prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

Článok 5 **Odobzkanie diela**

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je splnené protokolárnym odovzdaním dokončeného diela, resp. jeho časti zo strany zhotoviteľa objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie celkového diela, resp. jeho časti, najneskôr 3 pracovné dni vopred.
3. O odovzdávaní diela alebo jeho časti bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.

Článok 6 **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, resp. jeho časť, najmä práce, výkony a akékoľvek iné výstupy v listinnej alebo elektronickej forme podľa článku 1 bod 2 tejto zmluvy budú uskutočnené a dodané podľa podmienok zmluvy, budú vykonané riadne, s odbornou starostlivosťou, včas a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela alebo jeho časti a za nesprávnosť a neúplnosť poskytnutých prác, výkonov a výstupov podľa článku 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré dielo alebo jeho časť má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, alebo jeho časti, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (list, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela, alebo jeho časti, objednávateľ zistí, že dielo alebo jeho časť má vady (akékoľvek nedostatky vo vzťahu ku kvalite alebo kvantite prác, výkonov a iných výstupov v listinnej alebo elektronickej forme v rámci činností podľa článku 1 bod 2 tejto zmluvy), ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ nie je povinný toto dielo alebo jeho časť prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia, resp. upozorní zhotoviteľa na nedostatky v poskytnutých prácach, výkonoch a iných výstupoch v listinnej alebo elektronickej forme v rámci činností podľa článku 1 bod 2 tejto zmluvy. V prípade ostatných väd resp. nedostatkov zistených pri odovzdávaní diela, alebo jeho časti, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela, alebo jeho časti, objednávateľovi.
5. V prípade ostatných väd diela, alebo jeho časti (akékoľvek nedostatky vo vzťahu ku kvalite alebo kvantite prác, výkonov a iných výstupov v listinnej alebo elektronickej forme v rámci činností podľa článku 1 bod 2 tejto zmluvy), ktoré objednávateľ zistí v priebehu 24 mesiacov odo dňa dodania celého diela, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 5 dní odo dňa doručenia výzvy zo strany objednávateľa.

6. V prípade akýchkoľvek zistených väd a nedostatkov, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, upravujúcich náhradu škody.
7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo jeho časti v termíne uvedenom v ods. 4 a ods. 5 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela alebo jeho časti prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 9 ods. 1 písm. c) tejto zmluvy.

Článok 7 **Škoda**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou alebo ako následok svojej činnosti poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niest' náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, ku ktorému dôjde porušením jeho povinností pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

Článok 8 **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
5. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať a usmerňovať práce vykonané zhotoviteľom. V prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a požiarnej ochrany počas realizácie diela.
7. Ak zhotoviteľ vykonáva dielo v objekte objednávateľa, je povinný v týchto priestoroch zachovávať čistotu a poriadok a priebežne na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, hospodárne, účelne a v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.

Článok 9 **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - a) pri nedodržaní termínu začatia realizácie diela alebo jeho časti podľa čl. 2 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, čo aj začatý deň omeškania,

- b) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela, resp. jeho časti podľa čl. 2 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, čo aj začatý deň omeškania,
 - c) v prípade neodstránenia väd diela v termínoch podľa čl. 6 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.
2. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškani sa zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 10

Spôsoby zániku zmluvy

1. Táto zmluva zanikne:
 - a) splnením hlavných záväzkov zmluvných strán, pričom práva a povinnosti zo zodpovednosti za škodu a zodpovednosti za vady a obdobné práva a povinnosti trvajú aj naďalej,
 - b) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa podľa bodu 2 tohto článku zmluvy,
 - d) výpoveďou zo strany objednávateľa podľa bodu 4 tohto článku zmluvy uplynutím výpovednej doby,
 - e) odstúpením od zmluvy a zaplatením odstupného zo strany zhotoviteľa podľa odseku 5 tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny dokončenia a odovzdania diela uvedené v zmluve,
 - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.
3. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaniká táto zmluva o dielo momentom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené i v prípade, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie prevziať alebo ak sa zásielka vráti s poznámkou „*adresát neznámy*“. Za moment odstúpenia je tiež považovaný posledný deň márneho uplynutia lehoty uloženia doporučenej zásielky na pošte.
4. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi ním preukázateľne vykonané činnosti podľa tejto zmluvy až do momentu vypovedania tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 6.000,- EUR (*slovom: šesťtisíc eur*) v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pričom zrušenie je platné po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplatením plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok 11

Poskytnutie licencie

1. Zhotoviteľ udeľuje bezodplatne súhlas objednávateľovi na použitie diela podľa tejto zmluvy – výhradnú licenciu (ďalej ako „*licencia*“) v súlade s § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*autorský zákon*“), ako aj súhlas na použitie diela a postúpenie licencie tretej osobe v súlade s § 72 autorského zákona. Objednávateľ nadobúda licenciu až po úplnom uhradení ceny za dielo.

2. Zhotoviteľ ručí za to, že je tvorcom diela, a že disponuje všetkými právami k nemu.
3. Objednávateľ je oprávnený na základe tejto zmluvy na použitie diela vytvoreného podľa tejto zmluvy v neobmedzenom rozsahu počas celej doby trvania majetkových práv k autorskému dielu, a to akýmkoľvek spôsobom podľa § 19 ods. 4 autorského zákona.
4. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, vecne, miestne a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela za účelom vyhotovenia a zverejnenia rozmnoženín diela akýmkoľvek spôsobom a v akejkoľvek forme.
5. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutému touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových plnení.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že odovzdaním diela v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku zmluvy neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy akéhokoľvek iného subjektu. Zhotoviteľ sa najmä výslovne zaväzuje, že disponuje všetkými a akýmkoľvek súhlasmi, právami a záväzkami, ktoré v zmysle tejto zmluvy udeľuje, resp. sa k nim zaväzuje.

Článok 12 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných a postupne očíslovaných dodatkov k zmluve.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva sú určené pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 02.08.2023.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
Predseda predstavenstva

.....
full house s.r.o.
Ing. arch. Zuzana Boďová, konateľka

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Šturc, CSc.
Člen predstavenstva

