

Príloha

Špecifické podmienky úveru

1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 2 zmluvy o úvere)

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

Veriteľ poskytne peňažné prostriedky na viackrát, a to v súlade so žiadosťou Dlžníka formou:

- úhrady faktúr a predfaktúr na účet dodávateľa
- refundácie na bežný účet Dlžníka v prípade úhrady faktúr a predfaktúr z vlastných zdrojov mesta, nie starších ako 6 mesiacov.

2. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 3 zmluvy o úvere)

2.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že peňažné prostriedky budú vrátené nasledujúcim spôsobom:

Pravidelne mesačne, vo výške 3 707,00 EUR počnúc od 20.01.2024 do 20.07.2033.
Posledná splátka dňa 20.08.2033 vo výške 3 695,00 EUR.

2.2 V prípade, ak Dlžník nepožiadá o poskytnutie peňažných prostriedkov až do celkovej výšky úveru, bude posledná hore uvedená splátka znížená o čiastku takto neposkytnutých peňažných prostriedkov. Ak bude čiastka takto neposkytnutých peňažných prostriedkov vyššia než výška poslednej splátky, budú znížené aj ďalšie hore uvedené splátky, a to o výšku rozdielu medzi výškou čiastky takto neposkytnutých peňažných prostriedkov a výškou poslednej splátky a v poradí od splátky s najneskoršou dobou splatnosti.

2.3 V prípade, že v deň splatnosti niektorej zo splátok podľa splátkového plánu v bode 2.1 vyššie, Dlžník nebude aktuálne dlhovať Veriteľovi aspoň sumu vo výške splátky splatnej v deň splatnosti takejto splátky, zníži sa suma takejto splátky na výšku vtedy aktuálne dlhovanej čiastky istiny, pričom v každom prípade v deň splatnosti najneskoršie splatnej splátky uvedenej v splátkovom pláne v bode 2.1 vyššie, vráti Dlžník Veriteľovi celý zvyšok poskytnutých a dovtedy nevrátených peňažných prostriedkov (ako Balónovú splátku), a to aj v prípade, že takto vypočítaná (Balónová) splátka prevyšuje sumu poslednej splátky uvedenej v splátkovom pláne v bode 2.1 vyššie."

3. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere je dohodnutá ako pohyblivá - Fixovaná úroková sadzba, pričom sú podmienky Fixovanej úrokovej sadzby podrobnejšie popísané nižšie.

Fixovaná úroková sadzba sa v stanovenej výške použije vždy pre Úrokové obdobie v rovnakej dĺžke 5 rokov, pričom pre prvé 5 – ročné Úrokové obdobie je výška Fixovanej úrokovej sadzby: 3,43 % p.a., pred začatím ďalšieho nasledujúceho Úrokového obdobia bude nová výška Fixovanej úrokovej sadzby pre nasledujúce Úrokové obdobie zo strany Veriteľa určená a Dlžníkovi oznámená.

Pre účely tejto zmluvy o úvere **Fixovaná úroková sadzba**, znamená pre prvé Úrokové obdobie sadzbu, výška ktorej je uvedená v zmluve o úvere, potom pre každé ďalšie nasledujúce Úrokové obdobie znamená sadzbu určenú jednostranne Veriteľom, ktorú Veriteľ oznamuje Dlžníkovi vždy písomným oznámením minimálne 15 dní pred začatím toho nasledujúceho Úrokového obdobia, v ktorom sa má nová sadzba použiť, pričom medzi hlavné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť zmenu výšky Fixovanej úrokovej sadzby, patria najmä zmeny na finančných trhoch a obchodná politika Veriteľa, ako aj súvisiace rizikové náklady a celkový rizikový profil Dlžníka, vrátane jeho celkovej platobnej disciplíny. Ak nie je Dlžníkovi do uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia doručené ani podľa pravidiel pre doručovanie v článku 14. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery žiadne oznámenie o novej výške Fixovanej úrokovej sadzby, použije sa pre najbližšie nasledujúce Úrokové obdobie tá výška Fixovanej úrokovej sadzby, ktorá bola použitá v najbližšie predchádzajúcom Úrokovom období.

Pre účely tejto zmluvy o úvere **Úrokové obdobie** znamená v prípade Fixovanej úrokovej sadzby obdobie, ktorého dĺžka je uvedená v zmluve o úvere, pričom každé nasledujúce Úrokové obdobie sa začína momentom uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia a prvé Úrokové obdobie začína v Deň poskytnutia prvej osobitne poskytnutej časti peňažných prostriedkov a vzťahuje sa na všetky v tomto období nesplatené peňažné prostriedky;

4. ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Cenníku Veriteľa:

| Odplata | Výška odplaty |
|--|---|
| Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy) | min. 1,0 % z výšky úveru, min. 500 EUR |
| Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) revolvingový a termínovaný úver | min. 0,7% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov |
| Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti | 3,0 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500 EUR z vlastných zdrojov. V prípade splatenia z cudzích zdrojov, sa táto odplata bude uplatňovať v zmysle Cenníka v plnom rozsahu |

- 4.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 4.1 vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

| Odplata | Výška odplaty |
|--|--|
| Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR | 6,00 EUR mesačne |
| Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky | 150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru |
| Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho častí a okrem zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere. | min 330,00 EUR |
| Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní | min. 1,00% z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru |
| Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné) | min. 100,00 EUR |
| Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní | min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR |
| Zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti) - v rámci pôvodnej lehoty splatnosti v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo | min. 330,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru 1,00% zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru |

| | |
|-------------|--|
| jeho časti) | |
|-------------|--|

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlžníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlžník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 4.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 4.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

5. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ktorákoľvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dlžníka podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov), a to v nižšie uvedenom rozsahu. Dlžník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoliehať na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Dlžníka, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou.

| Meno | Funkcia | Rod.č./Dát.nar. | Rozsah oprávnenia | Podpisový vzor |
|----------------------|----------|-----------------|-------------------|----------------|
| JUDr. Ondrej Brendza | primátor | 730924/9519 | samostatne | |

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlžník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlžníka podpísať aj ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

6. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

6.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli na nasledovnom:

(a) V článku 8.1(c) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: "priebežné účtovné výkazy Dlžníka za prvý kalendárny polrok, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako boli vyhotovené, najneskôr však do 30 dní odo dňa skončenia prvého kalendárneho polroka, avšak u Dlžníka, ktorý je mestom, obcou alebo samosprávnym krajom len za predpokladu, že také dokumenty je Dlžník povinný vyhotovovať;"

6.2 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlžníkom.

7. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

7.1 Ako svoj Bežný účet Dlžník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet v tvare IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612, BIC: SUBASKBX

7.2 V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicky, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa mpurdesova@vub.sk, a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.