

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 03128/2019-PKZ -K40780/19.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)
2. Názov: **Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova č.19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená na uzatváranie
zmlúv: **Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4,
040 01 Košice**
IČO: **00 33 28**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433 – Výdavkový účet
Štátneho rozpočtu SR SSC**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005
v znení neskorších zmien a doplnkov**
(ďalej len „nadobúdateľ“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov , nasledovne:

- 1.1. pozemok KN C p.č. 2831/56, orná pôda o výmere 7445 m²,
pozemok KN C p.č. 2831/58, orná pôda o výmere 1314 m²,
pozemok KN C p.č. 2831/57, orná pôda o výmere 3562 m²,
pozemok KN C p.č. 2820/24, trvalý trávny porast o výmere 206 m²,
pozemok KN C p.č. 2824/37, orná pôda o výmere 339 m²,
pozemok KN C p.č. 2835/20, zastavané plochy o výmere 4640 m²,
pozemok KN C p.č. 2834/13, ostatné plochy o výmere 519 m²,
pozemok KN C p.č. 2838/8, ostatné plochy o výmere 136 m²,
pozemok KN C p.č. 2839/4, zastavané plochy o výmere 123 m²,
pozemok KN C p.č. 2840/5, trvalý trávny porast o výmere 346 m²,
pozemok KN C p.č. 2840/6, trvalý trávny porast o výmere 183 m²,
pozemok KN C p.č. 2830/38, trvalý trávny porast o výmere 1370 m²,
pozemok KN C p.č. 2830/39, trvalý trávny porast o výmere 3376 m²,
pozemok KN C p.č. 2826/85, ostatné plochy o výmere 2666 m²,
pozemok KN C p.č. 2826/55, ostatné plochy o výmere 2115 m²,
pozemok KN C p.č. 2826/56, ostatné plochy o výmere 5546 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5228 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti

- 1.2. pozemok KN C p.č. 2832/27, ostatné plochy o výmere 1852 m²,
pozemok KN C p.č. 2832/28, ostatné plochy o výmere 2246 m²,
pozemok KN C p.č. 2832/29, ostatné plochy o výmere 2559 m²,
pozemok KN C p.č. 2839/5, zastavané plochy o výmere 60 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5230 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti

- 1.3. pozemok KN C p.č. 2831/39, orná pôda o výmere 4 m²,
pozemok KN C p.č. 2831/3, orná pôda o výmere 75 m²

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5241 pod B15 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 840/13200, výmera podielu je 5,02 m²

- 1.4. pozemok KN C p.č. 2830/32, trvalý trávny porast o výmere 120 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5319 pod B7 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 56/336, výmera podielu je 20,00 m²



1.5. pozemok KN C p.č. 2830/31, trvalý trávny porast o výmere 117 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5320 pod B7 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 56/336, výmera podielu je 19,50 m²

1.6. pozemok KN C p.č. 2830/17, trvalý trávny porast o výmere 143 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5321 pod B8 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 20/40, výmera podielu je 71,50 m²

1.7. pozemok KN C p.č. 2830/15, trvalý trávny porast o výmere 142 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5322 pod B8 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/2, výmera podielu je 71,00 m²

1.8. pozemok KN C p.č. 2826/43, ostatná plocha o výmere 121 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5323 pod B2 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/2, výmera podielu je 60,50 m²

1.9. pozemok KN C p.č. 2834/7, ostatná plocha o výmere 332 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5324 pod B2 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/3, výmera podielu je 110,67 m²

1.10. pozemok KN C p.č. 2834/6, ostatná plocha o výmere 387 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5325 pod B5 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 6/264, pod B6 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 18/264, výmera podielu je 35,18 m²

1.11. pozemok KN C p.č. 2826/63, ostatná plocha o výmere 138 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5326 pod B4 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/4, výmera podielu je 34,50 m²

1.12. pozemok KN C p.č. 2820/17, trvalý trávny porast o výmere 197 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5263 pod B6 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 24/120, výmera podielu je 39,40 m²

1.13. pozemok KN C p.č. 2824/46, orná pôda o výmere 360 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5285 pod B 67 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/76, pod B 189 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/152, výmera podielu je 7,11 m²

1.14. pozemok KN C p.č. 2824/45, orná pôda o výmere 31 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5287 pod B 67 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/76, pod B 189 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/152, výmera podielu je 0,61 m²

(ďalej len „prevádzané pozemky“).



2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 4 1077,99 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy je na **LV č. 5228** zapísané vecné bremeno zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcelu C KN 2840/6 (pôvodne EKN 3034, 3035, 3039, 3041) v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 7/2016 overeným pod č. G1-30/2016 podľa Z825/2016.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu líniovej stavby „I/15 Stropkov, preložka cesty“ na



základe Územného rozhodnutia č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05.06.2018, ktoré vydalo Mesto Stropkov, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2018.

Čl. V

Cena za prevádzané pozemky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckými posudkami č. 53/2019 zo dňa 20.08.2019 a č. 54/2019 zo dňa 21.08.2019 vyhotovených znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou vo výške 12,20 € / m² , 10,46 €/m², 11,33 €/m² 13,55 €/m² , 6,63 €/m² a 11,62 €/m² .
2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 465 496,70 EUR, slovom štyristošesťdesiatpäťtisícštyristodeväťdesiatšesť EUR a sedemdesiat centov
(prevádzaná výmera 24771,00 m², cena za m² je 12,20 EUR)
(prevádzaná výmera 13166,37 m², cena za m² je 10,46 EUR)
(prevádzaná výmera 245,40 m², cena za m² je 11,33 EUR)
(prevádzaná výmera 339,00 m², cena za m² je 13,55 EUR)
(prevádzaná výmera 2306,00 m², cena za m² je 6,63 EUR)
(prevádzaná výmera 250,22 m², cena za m² je 11,62 EUR)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“)
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 465 501,70 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084078019** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.



3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril

doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Fabian
riaditeľ IVSC Košice

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

