

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231182-0170000565-VB

ev. č. povinného: 44/2023/Mesto Trenčín

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček - primátor
IČO: 312 037
IČ DPH: 2021079995
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 810 00 044 23
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Rudolf Kalik, rodné priezvisko

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3245/1	C	1	4012	zast pl. a nádvorie	Trenčín	Trenčín	Trenčín

339/2	C	1	334	zast. pl. a nádvorie	Trenčín	Trenčín	Trenčín
-------	---	---	-----	----------------------	---------	---------	---------

(ďalej len „Zatažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zatažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 6.8.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170000563 (ďalej len „Zmluva o pripojení“) V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A ZMENA ÚČELU V UŽÍVANÍ RD s.č. 217/10 NA PARCELE č 150/1 SO 101 – APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“ SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zataženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 48035637-033-23, úradne overeným dňa 26.5.2023 pod číslom 615/23 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 325 €, slovom: trisťdvadsaťpäť Euro, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 37 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 23/2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Pavlom Rosivalom.
2. V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil žiadateľ dňa 14.04.2023 finančnú zábezpeku vo výške 32,50 €, slovom tridsaťdva Eur a päťdesiat centov na účet Mesta Trenčín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok odplaty vo výške 292,50 €, slovom dvestodeväťdesiatdva eur a päťdesiat centov uhradí žiadateľ pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba si uplatňuje alebo môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) Nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne na zasadnutí dňa 26.04.2023. Originál výpisu unesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 215 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činnosti, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Žiadateľ a Oprávnený týmto výslovné poverujú Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zavazuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ


1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobudateľa. Na vylúčenie pochybnosti, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznut na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 48035637-033-23
Príloha č. 2 : Výpis uznesenia MsZ č. 215
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorekoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise zmluvy Oprávnený a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení, Povinný dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevyhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.


Povinný


V Trenčíne, dňa

podpis : 
meno : Mgr. Richard Rybníček
funkcia : primátor
Mesto Trenčín

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Jaroslav Křimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

v Trenčíne, dňa ...

chádzajú
k dôjde
ovnakom

podpis : _____
meno : Rudolf Kalik

dni jej
tupe k
avázuje
známiť

šnými

anom
ny sa
akým

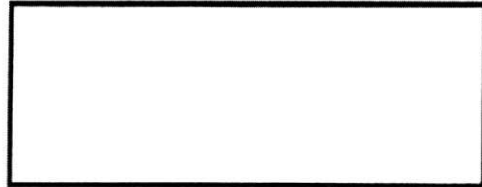
rmou

nený
čely

ich
u si

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/19-2023

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504462

V Trenčíne:
05.06.2023

Vec

Výpis opraveného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.04.2023

Uznesenie č. 215

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Rudolf Kalik

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, *SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov* na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 339/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 334 m² (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-033-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 37 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kalik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **325,- €**.

Odôvodnenie:

Dňa 11.11.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Rudolfom Kalikom ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 124/2022. Vzhľadom k tomu, že vecné bremeno bolo potrebné skoordinať s investičnou akciou Mesta Trenčín „Revitalizácia ulice 1. mája“, p. Kalik požiadal o zriadenie vecného bremena tak, ako bolo dohodnuté na spoločných rokovaníach a v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Revitalizácia ulice 1. mája“.

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Betáková

Geometria
vyhodnotenie
Iva
MZ
Dne
Podpis
Zašiel
Súhlas
meno
0044

emena,
alikom
radom
renčín
o bolo
stavbu

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Soblahov 282 913 38 Soblahov IČO: 48035637 DIČ: 1083229818		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
Ivan Opatovský GEODET MA: L. ivanopatovsky@gmail.com TEL: 0902/906 453		Kat. územie Trenčín	Číslo príslu 48035637-033-23	Mapový list č. TN 9-2/22, TN 9-2/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Lenka Závialová
Dňa 17.03.2023	Mena Ivan Opatovský	Dňa 15.05.2023	Mena Ing. Michal Muran	Dňa 26. MÁJ 2023
Nové hranice boli v prírade označené farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo 615/23
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 6403		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. v geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Dve parcely	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ná obrát. adresa, číslo)
LV	EKN	CKN	ha						m ²	ha		
<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>												
<u>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</u>												
1		339/2	334	zast. pl.	1	339/2	18	339/2	334	zast. pl.	19	Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 1
1		3245/1	4012	zast. pl.	2	3245/1	19	3245/1	4012	zast. pl.	22	ako
Spolu			4346				37		4346			

Legenda kód spôsobu využívania -19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra TC/1/339/2, 3245/1, vo vyznačenom rozsahu (diele 1-2) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava

Detail "A"

Vlastník
lé oprávn. os
adresa, (sídl

to Trenčín,
ové nám. 2, T
o

cia, lesná cest

59/2,

M Nežpau

163/1

3228/4

3245/1

d
154

161/2

A
157

3228/3

TRENČÍN 9 2/22

TRENČÍN 9-2/24

162

3228/4

1 mája

3245/1

(2)

341/2

3245/1

(1)

d
341/1

d
339/2

d
339/1

339/1

