

Dohoda o umiestnení, rekonštrukcii, obnove a prevádzke objektu štátnej hydrologickej siete
uzavretá podľa § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe
v zn. n. p. (ďalej „ZŠHS“) (ďalej „dohoda“)

Čl. 1 Účastníci

- 1. Vlastník: MKK Grössling s. r. o.**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO: 54 288 801
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B
DIČ: 2121638783
IČ DPH: SK2121638783
banka: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK33 0200 0000 0045 5525 8257
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ
Ing. Martin Neupauer, konateľ
spôsob konania: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.
kontaktná osoba: Gábor Bindics, tel.: 0917 640 754,
e-mail: gabor.bindics@grossling.sk
- 2. Užívateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav**
sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
IČO: 156 884
DIČ: 2020749852
štatutárny orgán: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
kontaktná osoba: Ing. Eugen Kullman, PhD.,
vedúci Odboru podzemné vody...tel 0905 329 041.
e-mail:eugenkullman@shmu.sk....

Čl. 2 Predmet a účel dohody

- 1.1. Vlastník hospodári s nehnuteľnosťou – pozemok parcelné číslo 21357, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 588 m², nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísaný na LV č.10448 (ďalej „**pozemok**“).
- 1.2. Vlastník na základe tejto dohody dáva užívateľovi súhlas s používaním pozemku v rozsahu vyznačenom v Projekte stavby, vypracovanom projektantom GFI, a. s., Briarska 49, Bratislava, Ing. Michal Frimmer, PhD., z júna 2023, ktorý je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto dohody, za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky pozorovacieho objektu č. 328 ako súčasť štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. ZŠHS (ďalej „**pozorovací objekt**“).
- 1.3. Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu v súlade s § 11 ZŠHS za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením, rekonštrukciou, obnovou a prevádzkou pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka.
- 1.4. Pred tým, ako užívateľ začne s prácami smerujúcimi k umiestneniu, rekonštrukcii, obnove, alebo prevádzke pozorovacieho objektu (ďalej „**práce**“), predloží vlastníčkovi grafické vyobrazenie pozorovacieho objektu (ďalej „**návrh**“). Užívateľ smie začať s prácami až potom, ako vlastníč návrh

odsúhlasí. Na účely nájdania pre oboch účastníkov vyhovujúceho riešenia sa účastníci zaväzujú postupovať voči sebe ústretovo a s ohľadom na oprávnené záujmy druhého účastníka.

Čl. 3 **Trvanie dohody**

- 3.1 Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Dohoda sa môže skončiť
- a) písomnou dohodou účastníkov dohody,
 - b) výpoveďou, alebo
 - c) odstúpením.
- 3.3 Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi. Vlastník je oprávnený vypovedať dohodu najskôr po uplynutí 15 rokov od začiatku jej účinnosti. Užívateľ je oprávnený vypovedať dohodu pred uplynutím 15 rokov od jej účinnosti len za podmienky vyradenia predmetného pozorovacieho bodu zo štátnej hydrologickej siete.
- 3.4 Účastník smie od tejto dohody odstúpiť v prípade, ak druhý účastník závažne poruší svoj záväzok upravený v tejto dohode a nevykoná nápravu ani v lehote 14 kalendárnych dní od upozornenia odstupujúcim účastníkom. Za závažné porušenie sa považuje
- a) ak vlastník neumožní alebo opakovane zabraňuje užívateľovi využívať pozemok v súlade s bodom 1.2 dohody;
 - b) ak užívateľ využíva pozemok v rozsahu alebo spôsobom, ktorý prekračuje nevyhnutnú mieru v zmysle účelu pozorovacieho objektu alebo ktorý prekračuje rozsah určený v bode 1.2 dohody;
 - c) ak užívateľ opakovane poruší svoj záväzok podľa bodu 5.1 dohody.
- 3.5 Odstúpením sa dohoda zrušuje s účinnosťou od okamihu doručenia odstúpenia druhému účastníkovi, t. j. odstúpenie má účinky len do budúcnosti, dohoda sa nezrušuje od počiatku.

Čl. 4 **Odplata**

- 4.1 Účastníci sa dohodli, že užívateľ zaplatí vlastníčkovi odplatu za súhlas podľa čl. 2 dohody vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) bez DPH za každý kalendárny rok trvania dohody. V prípade, ak dohoda netrvala celý kalendárny rok (napr. pri začatí a ukončení doby užívania), patrí vlastníčkovi alikvotná časť odplaty. Účastníci vyhlasujú, že uvedená odplata je primeranou náhradou v zmysle § 11 ods. 4 ZŠHS.
- 4.2 Odplata je splatná vždy do 31.01. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok, t. j. spätne. Odplata bude zaplatená na bankový účet vlastníka uvedený v čl. 1 dohody.
- 4.3 Nakoľko je vlastník platiteľom DPH, odplata sa upraví podľa zákonnej sadzby DPH a vlastník je povinný na vyplatenie odplaty vystaviť užívateľovi faktúru. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia užívateľovi.

ČI. 5

Práva a povinnosti účastníkov

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje užívať pozemok tak, aby na ňom nevznikala škoda a aby svojim konaním nerušil užívacie práva vlastníka alebo ostatných vlastníkov alebo nájomcov pozemkov v okolí pozemku, najmä nie je oprávnený rušiť vlastníka alebo ostatných susedov hlukom, prachom, dymom, parami, pachmi, pevným a tekutým odpadom, svetlom, tienením a vibráciami nad mieru, ktorá je bežná v súvislosti s využívaním pozemku na účely podľa dohody.
- 5.2 Vlastník je oprávnený vstúpiť na pozemok za účelom kontroly stavu pozemku. Vlastník je oprávnený požadovať a užívateľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky vlastníka, aby užívateľ upustil od akéhokoľvek konania, ktorým by bezprostredne ohrozil majetok alebo oprávnené záujmy vlastníka, alebo vykonal bezodkladnú nápravu.
- 5.3 Ak sa účastníci nedohodnú inak, užívateľ je po ukončení tejto dohody povinný odstrániť pozorovací objekt z pozemku na vlastné náklady, a to do 30 dní od skončenia dohody. V prípade, ak užívateľ neodstráni pozorovací objekt v uvedenej lehote, je oprávnený odstrániť ho vlastník na náklady užívateľa.
- 5.4 V prípade zmeny vlastníctva alebo hospodárenia s pozemkom je vlastník povinný oznámiť túto skutočnosť užívateľovi a zabezpečiť, aby nový vlastník alebo hospodár prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka.

ČI. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 si ponechá užívateľ a 1 si ponechá vlastník.
- 6.2 Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú upravené v dohode, sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. (ďalej „OZ“) a ZŠHS.
- 6.3 Všetky zmeny a doplnenia dohody musia byť vykonané formou listinných očíslovaných dodatkov.
- 6.4 Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a OZ.
- 6.5 Účastníci vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6 Neoddeliteľnú Prílohu č. 1 dohody predstavuje dokument: Projekte stavby, vypracovaný projektantom GFI, a. s., Brnianska 49, Bratislava, Ing. Michal Frimmer, PhD., z júna 2023.

V Bratislave, dňa 17 AUG. 2023

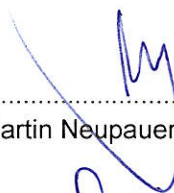
V Bratislave, dňa 28.8.2023

Užívateľ:

Vlastník:



RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ



Ing. Martin Neupauer, konateľ



Gábor Bindics, konateľ



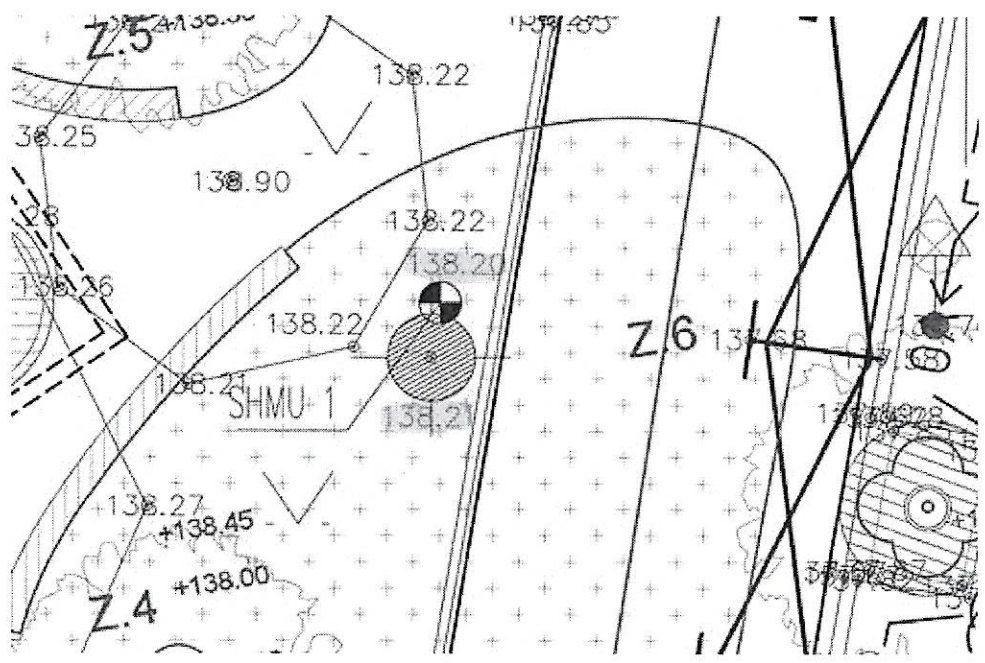
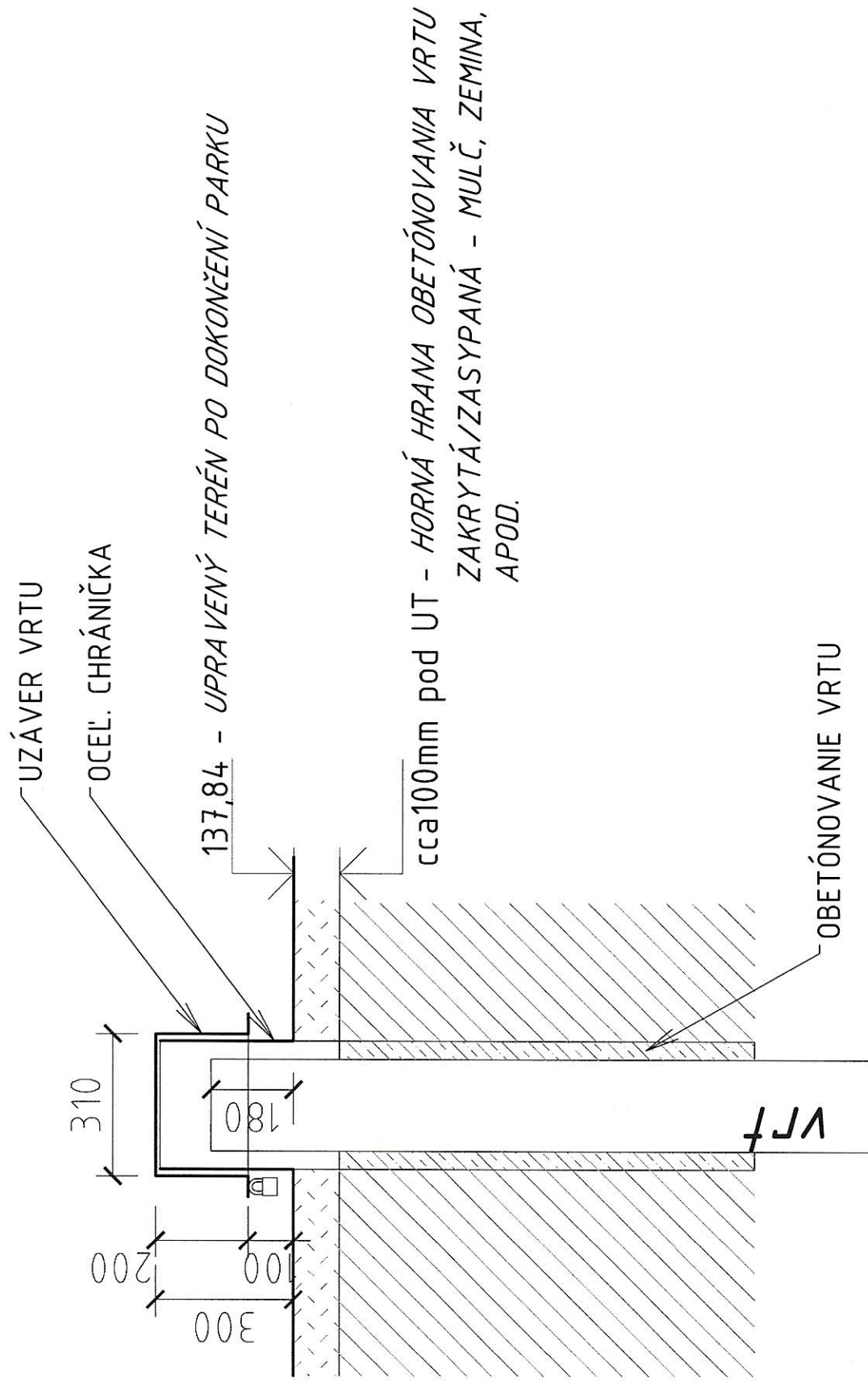


SCHÉMA UKONČENIA VRTU SHMÚ

- minimálne navrhované rozmery podľa podkladu SHMÚ z $\frac{05}{2021}$
- materiálové riešenie všetkých pohľadových častí:
 - ocelová žiarovo zinkovaná konštrukcia povrchovo upravená práškovou farbou RAL 7021



Vytýčenie prvkov:

Zelené ostrovcy:			Technologická sáčka:			SHMÚ sonda:				
800	Y	Z	800	Y	Z	800	Y	Z		
Z1-1	573 448 739	1281 183 818	138,00	Z1-1	573 428 197	1281 168 120	SHMÚ 1	573 416 688	1281 171 733	137,84
Z1-2	573 448 574	1281 183 884	138,00	Z1-2	573 428 101	1281 169 411	P1-1	573 451 369	1281 185 225	138,00
Z1-3	573 448 228	1281 184 884	138,00	Z1-3	573 428 069	1281 172 855				
Z1-4	573 446 228	1281 185 228	138,00	Z1-4	573 428 136	1281 177 704				
Z1-5	573 444 675	1281 184 740	138,00	Z1-5	573 428 336	1281 173 608				
Z1-6	573 444 675	1281 184 740	137,99	Z1-6	573 428 336	1281 173 608				
Z1-7	573 443 274	1281 184 838	137,99	Z1-7	573 428 336	1281 173 608				
Z1-8	573 439 884	1281 182 355	137,97	Z1-8	573 428 336	1281 173 608				
Z1-9	573 437 386	1281 178 488	137,96	Z1-9	573 428 336	1281 173 608				
Z1-10	573 438 465	1281 172 979	137,96	Z1-10	573 428 336	1281 173 608				
Z1-11	573 442 152	1281 175 355	137,96	Z1-11	573 428 336	1281 173 608				
Z1-12	573 445 451	1281 178 079	137,97	Z1-12	573 428 336	1281 173 608				
Z1-13	573 448 657	1281 180 342	137,98	Z1-13	573 428 336	1281 173 608				

Drobná architektúra - lavičky			Drobná architektúra - lavice			Drobná architektúra - lavice				
800	Y	Z	800	Y	Z	800	Y	Z		
Z2-1	573 438 360	1281 183 159	137,97	Z2-1	573 438 360	1281 183 159	Z2-1	573 438 360	1281 183 159	137,97
Z2-2	573 434 547	1281 184 302	137,95	Z2-2	573 434 547	1281 184 302	Z2-2	573 434 547	1281 184 302	137,95
Z2-3	573 430 337	1281 183 333	137,93	Z2-3	573 430 337	1281 183 333	Z2-3	573 430 337	1281 183 333	137,93
Z2-4	573 428 327	1281 183 294	137,91	Z2-4	573 428 327	1281 183 294	Z2-4	573 428 327	1281 183 294	137,91
Z2-5	573 425 306	1281 182 834	137,89	Z2-5	573 425 306	1281 182 834	Z2-5	573 425 306	1281 182 834	137,89
Z2-6	573 421 468	1281 180 980	137,89	Z2-6	573 421 468	1281 180 980	Z2-6	573 421 468	1281 180 980	137,89
Z2-7	573 425 336	1281 179 814	137,91	Z2-7	573 425 336	1281 179 814	Z2-7	573 425 336	1281 179 814	137,91
Z2-8	573 429 884	1281 182 355	137,97	Z2-8	573 429 884	1281 182 355	Z2-8	573 429 884	1281 182 355	137,97
Z2-9	573 437 386	1281 178 488	137,96	Z2-9	573 437 386	1281 178 488	Z2-9	573 437 386	1281 178 488	137,96
Z2-10	573 438 465	1281 172 979	137,96	Z2-10	573 438 465	1281 172 979	Z2-10	573 438 465	1281 172 979	137,96
Z2-11	573 442 152	1281 175 355	137,96	Z2-11	573 442 152	1281 175 355	Z2-11	573 442 152	1281 175 355	137,96
Z2-12	573 445 451	1281 178 079	137,97	Z2-12	573 445 451	1281 178 079	Z2-12	573 445 451	1281 178 079	137,97
Z2-13	573 448 657	1281 180 342	137,98	Z2-13	573 448 657	1281 180 342	Z2-13	573 448 657	1281 180 342	137,98

Nadzemný objekt sonda SHMÚ, rieši samostatný projekt			Nadzemný objekt sonda SHMÚ, rieši samostatný projekt			Nadzemný objekt sonda SHMÚ, rieši samostatný projekt				
800	Y	Z	800	Y	Z	800	Y	Z		
Z5-1	573 424 094	1281 167 273	137,92	Z5-1	573 424 094	1281 167 273	Z5-1	573 424 094	1281 167 273	137,92
Z5-2	573 423 814	1281 167 023	137,92	Z5-2	573 423 814	1281 167 023	Z5-2	573 423 814	1281 167 023	137,92
Z5-3	573 420 277	1281 167 989	137,88	Z5-3	573 420 277	1281 167 989	Z5-3	573 420 277	1281 167 989	137,88
Z5-4	573 420 223	1281 168 344	137,88	Z5-4	573 420 223	1281 168 344	Z5-4	573 420 223	1281 168 344	137,88
Z5-5	573 418 370	1281 167 376	137,87	Z5-5	573 418 370	1281 167 376	Z5-5	573 418 370	1281 167 376	137,87
Z5-6	573 418 370	1281 167 376	137,88	Z5-6	573 418 370	1281 167 376	Z5-6	573 418 370	1281 167 376	137,88
Z5-7	573 420 028	1281 164 045	137,88	Z5-7	573 420 028	1281 164 045	Z5-7	573 420 028	1281 164 045	137,88
Z5-8	573 423 144	1281 164 123	137,90	Z5-8	573 423 144	1281 164 123	Z5-8	573 423 144	1281 164 123	137,90
Z5-9	573 423 915	1281 165 323	137,92	Z5-9	573 423 915	1281 165 323	Z5-9	573 423 915	1281 165 323	137,92

Existujúci strom v zelenej ploche parku			Existujúci strom v zelenej ploche parku			Existujúci strom v zelenej ploche parku				
800	Y	Z	800	Y	Z	800	Y	Z		
Z3-1	573 438 360	1281 183 159	137,97	Z3-1	573 438 360	1281 183 159	Z3-1	573 438 360	1281 183 159	137,97
Z3-2	573 434 547	1281 184 302	137,95	Z3-2	573 434 547	1281 184 302	Z3-2	573 434 547	1281 184 302	137,95
Z3-3	573 430 337	1281 183 333	137,93	Z3-3	573 430 337	1281 183 333	Z3-3	573 430 337	1281 183 333	137,93
Z3-4	573 428 327	1281 183 294	137,91	Z3-4	573 428 327	1281 183 294	Z3-4	573 428 327	1281 183 294	137,91
Z3-5	573 425 306	1281 182 834	137,89	Z3-5	573 425 306	1281 182 834	Z3-5	573 425 306	1281 182 834	137,89
Z3-6	573 421 468	1281 180 980	137,89	Z3-6	573 421 468	1281 180 980	Z3-6	573 421 468	1281 180 980	137,89
Z3-7	573 425 336	1281 179 814	137,91	Z3-7	573 425 336	1281 179 814	Z3-7	573 425 336	1281 179 814	137,91
Z3-8	573 429 884	1281 182 355	137,97	Z3-8	573 429 884	1281 182 355	Z3-8	573 429 884	1281 182 355	137,97
Z3-9	573 437 386	1281 178 488	137,96	Z3-9	573 437 386	1281 178 488	Z3-9	573 437 386	1281 178 488	137,96
Z3-10	573 438 465	1281 172 979	137,96	Z3-10	573 438 465	1281 172 979	Z3-10	573 438 465	1281 172 979	137,96
Z3-11	573 442 152	1281 175 355	137,96	Z3-11	573 442 152	1281 175 355	Z3-11	573 442 152	1281 175 355	137,96
Z3-12	573 445 451	1281 178 079	137,97	Z3-12	573 445 451	1281 178 079	Z3-12	573 445 451	1281 178 079	137,97
Z3-13	573 448 657	1281 180 342	137,98	Z3-13	573 448 657	1281 180 342	Z3-13	573 448 657	1281 180 342	137,98

Vodenná sáčka + technológia fontány + zavlažovanie			Vodenná sáčka + technológia fontány + zavlažovanie			Vodenná sáčka + technológia fontány + zavlažovanie				
800	Y	Z	800	Y	Z	800	Y	Z		
Z6-1	573 428 197	1281 168 120	137,90	Z6-1	573 428 197	1281 168 120	Z6-1	573 428 197	1281 168 120	137,90
Z6-2	573 428 101	1281 169 411	137,78	Z6-2	573 428 101	1281 169 411	Z6-2	573 428 101	1281 169 411	137,78
Z6-3	573 428 069	1281 172 855	137,85	Z6-3	573 428 069	1281 172 855	Z6-3	573 428 069	1281 172 855	137,85
Z6-4	573 428 136	1281 177 704	137,80	Z6-4	573 428 136	1281 177 704	Z6-4	573 428 136	1281 177 704	137,80
Z6-5	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-5	573 428 336	1281 173 608	Z6-5	573 428 336	1281 173 608	137,85
Z6-6	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-6	573 428 336	1281 173 608	Z6-6	573 428 336	1281 173 608	137,85
Z6-7	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-7	573 428 336	1281 173 608	Z6-7	573 428 336	1281 173 608	137,85
Z6-8	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-8	573 428 336	1281 173 608	Z6-8	573 428 336	1281 173 608	137,85
Z6-9	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-9	573 428 336	1281 173 608	Z6-9	573 428 336	1281 173 608	137,85
Z6-10	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-10	573 428 336	1281 173 608	Z6-10	573 428 336	1281 173 608	137,85
Z6-11	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-11	573 428 336	1281 173 608	Z6-11	573 428 336	1281 173 608	137,85
Z6-12	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-12	573 428 336	1281 173 608	Z6-12	573 428 336	1281 173 608	137,85
Z6-13	573 428 336	1281 173 608	137,85	Z6-13	573 428 336	1281 173 608	Z6-13	573 428 336	1281 173 608	137,85

Fontána			Fontána			Fontána				
800	Y	Z	800	Y	Z	800	Y	Z		
Z4-1	573 438 360	1281 183 159	137,97	Z4-1	573 438 360	1281 183 159	Z4-1	573 438 360	1281 183 159	137,97
Z4-2	573 434 547	1281 184 302	137,95	Z4-2	573 434 547	1281 184 302	Z4-2	573 434 547	1281 184 302	137,95
Z4-3	573 430 337	1281 183 333	137,93	Z4-3	573 430 337	1281 183 333	Z4-3	573 430 337	1281 183 333	137,93
Z4-4	573 428 327	1281 183 294	137,91	Z4-4	573 428 327	1281 183 294	Z4-4	573 428 327	1281 183 294	137,91
Z4-5	573 425 306	1281 182 834	137,89	Z4-5	573 425 306	1281 182 834	Z4-5	573 425 306	1281 182 834	137,89
Z4-6	573 421 468	1281 180 980	137,89	Z4-6	573 421 468	1281 180 980	Z4-6	573 421 468	1281 180 980	137,89
Z4-7	573 425 336	1281 179 814	137,91	Z4-7	573 425 336	1281 179 814	Z4-7	573 425 336	1281 179 814	137,91
Z4-8	573 429 884	1281 182 355	137,97	Z4-8	573 429 884	1281 182 355	Z4-8	573 429 884	1281 182 355	137,97
Z4-9	573 437 386	1281 178 488	137,96	Z4-9	573 437 386	1281 178 488	Z4-9	573 437 386	1281 178 488	137,96
Z4-10	573 438 465	1281 172 979	137,96	Z4-10	573 438 465	1281 172 979	Z4-10	573 438 465	1281 172 979	137,96
Z4-11	573 442 152	1281 175 355	137,96	Z4-11	573 442 152	1281 175 355	Z4-11	573 442 152	1281 175 355	137,96
Z4-12	573 445 451	1281 178 079	137,97	Z4-12	573 445 451	1281 178 079	Z4-12	573 445 451	1281 178 079	137,97
Z4-13	573 448 657	1281 180 342	137,98	Z4-13	573 448 657	1281 180 342	Z4-13	573 448 657	1281 180 342	137,98

Vodenná sáčka + technológia fontány + zavlažovanie			Vodenná sáčka + technológia fontány + zavlažovanie			Vodenná sáčka + technológia fontány + zavlažovanie				
800	Y	Z	800	Y	Z	800	Y	Z		
Z7-1	573 428 197	1281 168 120	137,90	Z7-1	573 428 197	1281 168 120	Z7-1	573 428 197	1281 168 120	137,90
Z7-2	573 428 101	1281 169 411	137,78	Z7-2	57					

