

**ZMLUVA NA ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA VO
VYBRANÝCH LOKALITÁCH SPOLOČNOSTI HOREZZA, a.s.**

Č. ZMLP-2023-110-000060

uzatvorená medzi

HOREZZA, a.s.

ako Objednávateľom

a

KOOR, s.r.o

ako Poskytovateľom

Táto ZMLUVA NA ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA V DVOCH LOKALITÁCH HOREZZA, a.s. je uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **HOREZZA, a.s.**
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: zapísaná v OR SR Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10414/T
Štatutárny orgán: PhDr. Július Kolocsányi
IČO: 36280127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
IBAN: SK4609000000005045911142

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: OR Mestského súdu Bratislava II, vložka č. 66124/B
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ
IČO: 45628246
DIČ: 2023067200
IČ DPH: SK2023067200
IBAN: SK50 1111 0000 0013 1990 1008

PREAMBULA

Keďže:

A) Objednávateľ je vlastníkom majetku nachádzajúceho sa v rekreačných strediskách Hotel Granit Nová Polianka *** a Hotel Granit Tatranské Zruby ***, najmä všetkých Budov nachádzajúcich sa v týchto rekreačných strediskách a všetkých Energetických zariadení na výrobu a dodávku Energii;

B) Energetické zariadenia boli predmetom modernizácie na základe osobitných koncesných zmlúv spojených s dodávkou tepla, na základe ktorej pôvodní koncesionári dodávajú teplo a prevádzkujú tieto Energetické zariadenia do 30.06.2023;

C) Keďže pôvodným dodávateľom tepla na základe týchto koncesných zmlúv k dátumu 30.06.2023 končí povinnosť a možnosť dodávať energie vyrobené Energetickými zariadeniami a zároveň keďže tieto Energetické zariadenia sú v prevádzkyschopnom stave, avšak Objednávateľ nemá dostatočné technické kapacity na ich prevádzku a výrobu tepla, cieľom Objednávateľa je odovzdať tieto Energetické zariadenia do správy a prevádzky Poskytovateľovi tak, aby Poskytovateľ zabezpečil ich komplexnú, energeticky efektívnu a hospodárnu prevádzku vrátane bežnej údržby a aby zabezpečil dodávku tepla do Budov a tepelnú pohodu v Budovách podľa platných Právnych predpisov;

sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom rozsahu:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 DEFINÍCIE

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Areál**“ znamená všetky stavebné a technologické objekty tvoriace samotnú prevádzkovú alebo správnu jednotku vo vlastníctve Objednávateľa, správe Objednávateľa alebo inom užívaní Objednávateľa na základe zmluvného vzťahu, nachádzajúce sa v jednej lokalite.

„**Rekreačné strediská**“ alebo každé samostatne ako „**Rekreačné stredisko**“ znamenajú rekreačné strediská Hotel Granit Nová Polianka ***, Nová Polianka 22012, 059 83 Vysoké Tatry a Hotel Granit Tatranské Zruby ***, Tatranské Zruby 20002, 062 01 Vysoké Tatry.

„**Budovy**“ alebo každá samostatne aj ako „**Budova**“ znamená všetky stavby, v ktorých majú byť poskytované Služby.

„**Dokumentácia Objednávateľa**“ znamená všetku dokumentáciu, ktorú Objednávateľ odovzdal alebo sprístupnil Poskytovateľovi pred uzatvorením tejto Zmluvy.

„**Drobné opravy**“ sú opravy Energetických zariadení a ich súčastí ako aj výmeny drobných súčiastok Energetických zariadení, ak náklad na materiál jednej opravy podľa bežných trhových cien neprevyšuje sumu 1 500,- EUR bez DPH. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.

„**Energetické zariadenia**“ alebo každé samostatne aj ako „**Energetické zariadenie**“ znamenajú všetky stroje, prístroje a mechanizmy, a zariadenia, ktoré sú majetkom Objednávateľa, ktoré svojím účelom slúžia na výrobu a dodávku Energii a poskytovanie ostatných Služieb, nachádzajúce sa v rámci hranice od bodu napojenia na sieť dodávky vstupných médií (zemný plyn, voda, elektrina popr. iné), od ktorého vedenie slúži na dodávku vstupných médií do Tepelného zdroja (napr. bod napojenia na distribučnú sústavu dodávateľa vstupných médií alebo iný bod sústavy dodávky vstupných médií) po meracie zariadenie dodaného tepla na päte jednotlivých zásobovaných objektov. Zoznam Energetických zariadení spolu s vymedzením priestorov, v ktorých sa nachádzajú, je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Energie**“ znamenajú energie, ktoré Objednávateľ odoberá na zabezpečenie základnej prevádzky Areálu a Budov a/alebo ktoré Objednávateľ dodáva, resp. rozpočítava tretím osobám, a ktoré sú na základe tejto Zmluvy vyrobené Tepelnými zdrojmi. Pre vylúčenie pochybností pojem Energie nezahŕňa primárne (vstupné) energie, ktoré vstupujú do Tepelných zdrojov na výrobu Energii.

„**Nájomné**“ znamená nájomné podľa bodu 2.8.2 tejto Zmluvy.

„**Poskytovateľ**“ znamená osobu označenú ako Poskytovateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Konečný deň**“ znamená deň 30.06.2033.

„**Konflikt záujmov**“ má význam uvedený v bode 3.12.1 tejto Zmluvy.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľ**“ znamená osobu označenú ako objednávateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka poskytovania Služieb, alebo ktoré sú pre poskytovanie Služieb nevyhnutné, najmä avšak nie výlučne,

povolenie a cenové rozhodnutie na výrobu a dodávku Energii, ktoré bude Poskytovateľ potrebovať na výrobu a dodávku Energii prostredníctvom Tepelných zdrojov vydávané zo strany ÚRSO.

„**Práva spojené s poskytovaním Služby**“ znamenajú všetky právne vzťahy a práva a povinnosti, vrátane majetkových práv, užívacích práv, práv z vecných bremien, súhlasov, povolení, licencií, oprávnení, a akýchkoľvek iných práv, ktoré sú nevyhnutne spojené s poskytovaním Služby (a/alebo ktoré Poskytovateľ nadobudol alebo ktorých sa stal účastníkom počas poskytovania Služieb) na základe tejto Zmluvy (pričom však v prípade povinností ide len o také povinnosti, ktoré obvykle vznikajú v súvislosti s poskytovaním služieb obdobných Službám podľa tejto Zmluvy). Ide najmä o práva resp. právne vzťahy na základe zmlúv o dodávke energií, právne vzťahy medzi Objednávateľom resp. Poskytovateľom (podľa toho, na koho strane sú Práva spojené s poskytovaním Služby) a tretími osobami pokiaľ tieto práva resp. právne vzťahy bezprostredne súvisia s poskytovaním Služby, a akékoľvek iné práva resp. právne vzťahy, ktorých prevod resp. prechod je nevyhnutný na riadne prevádzkovanie a poskytovania Služby (pričom ale Právami spojenými s poskytovaním Služieb nie sú žiadne zmluvy, ktoré Poskytovateľ uzavrel s tretími osobami v súvislosti s prevádzkovaním alebo poskytovaním Služby, ktoré by obsahovali neobvyklé zmluvné podmienky, neprimeranú cenu za plnenie poskytované treťou stranou, alebo ktoré by neumožňovali ukončenie zmluvy s treťou osobou uzavretej na obdobie viac než jedného roka bez uvedenia dôvodu v obvyklej výpovednej lehote). Pre vylúčenie pochybností pod Práva spojené s poskytovaním Služby nepatria povolenia, oprávnenia alebo súhlasy v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré sú vydávané orgánmi verejnej správy alebo podliehajú osobitnej registrácii či konaniu v zmysle Právnych predpisov v súvislosti s regulovanými činnosťami v energetike, ktoré sa vždy vzťahujú *in personam* ku konkrétnej osobe resp. subjektu, pre ktorý sa vydávajú.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých všeobecne záväzných smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy platných na mieste plnenia. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy.

„**Protokol o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb**“ znamená každý protokol vystavený postupom podľa bodu 1.5.2 tejto Zmluvy.

„**Služby**“ znamenajú služby spojené s prevádzkou a údržbou Tepelných zdrojov a s výrobou, dodávkou a distribúciou Energii do Budov a Areálov a ostatné povinnosti Poskytovateľa týkajúce sa výroby a dodávky Energii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

„**Správa o plnení Zmluvy**“ má význam uvedený v bode 2.3.3 tejto Zmluvy.

„**Súťaž**“ má význam uvedený v bode D) Preambuly tejto Zmluvy.

„**Technické normy**“ znamenajú technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na Služby a akékoľvek iné plnenia podľa tejto Zmluvy a ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Tepelný zdroj**“ znamená jednotlivo každý ucelený súbor Energetických zariadení slúžiaci na výrobu a dodávku tepla do odberných miest pripojených na tento súbor Energetických zariadení. Pre účely tejto Zmluvy platia označenia jednotlivých Tepelných zdrojov podľa Špecifikácie predmetu zákazky.

„**ÚRSO**“ znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

„**Vyššia moc**“ je taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; za Vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy považujú výlučne nasledovné okolnosti (v každom prípade za podmienky, že spĺňajú vyššie uvedené definičné znaky): vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, štrajk, epidémia, nukleárna explózia, radiácia, chemická alebo biologická kontaminácia, havária lietadla a živelné pohromy (zemetrasenie, zosuv pôdy, požiar, potopa, búrka, víchrica, výbuch sopky, lavína, krupobitie, sucho). Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nikdy nepokladajú zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena

hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo Priameho subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci.

„**Zákon o RPVS**“ znamená zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zmluva**“ znamená túto Zmluvu na zabezpečenie prevádzky tepelného hospodárstva vo vybraných strediskách Objednávateľa v znení všetkých jej príloh, dodatkov a doplnení.

„**Zmluvná strana**“ znamená Objednávateľa alebo Poskytovateľa podľa kontextu. V prípade označenia ako Zmluvné strany, zahŕňa tento pojem aj Objednávateľa aj Poskytovateľa.

1.2 VÝKLAD ZMLUVY A POJMOV

Ak z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné alebo v Zmluve nie je vyslovene uvedené inak, pre výklad Zmluvy a pojmov platia nasledovné pravidlá:

- a) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak;
- b) slová v mužskom rode zahŕňajú aj ich ženský rod a naopak;
- c) názvy bodov alebo nadpisy, ktoré sa uvádzajú v tejto Zmluve, slúžia iba pre lepšiu orientáciu a pri vysvetľovaní podstatných podmienok a ustanovení tejto Zmluvy sa nebudú brať do úvahy;
- d) prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, pričom v prípade rozporov medzi textom Zmluvy a znením Príloh Zmluvy platí poradie záväznosti dokumentov podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy;
- e) deň sa rozumie kalendárny deň, pokiaľ Zmluva neurčuje inak;
- f) osobou sa rozumie aj právnická aj fyzická osoba, vrátane jej právneho nástupcu;
- g) pokiaľ sa v Zmluve uvádza požiadavka na písomnú formu, táto zahŕňa všetky čitateľné, trvalé a uchovateľné reprodukcie slov.

1.3 PREDMET ZMLUVY

1.3.1 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Poskytovateľa:

- a) Poskytovateľ je povinný v súlade s touto Zmluvou prevziať od Objednávateľa do prevádzky a starostlivosti Energetické zariadenia;
- b) Poskytovateľ je povinný odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť poskytovať Služby;
- c) Poskytovateľ je za podmienok stanovených v tejto Zmluve povinný za možnosť užívania Energetických zariadení Objednávateľovi platiť Nájomné;
- d) Poskytovateľ je povinný v prípade ukončenia Zmluvy v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi alebo ním určenej tretej osobe spätne Energetické zariadenia a previesť na Objednávateľa alebo ním určenú tretiu osobu všetky Práva spojené s poskytovaním Služby, ktoré bude Objednávateľ požadovať.

1.3.2 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi v potrebnom rozsahu poskytnúť prístup k Energetickým zariadeniam na účely poskytovania Služieb a umožniť Poskytovateľovi užívanie Energetických zariadení na účely poskytovania Služieb;
- b) Objednávateľ je povinný od Poskytovateľa odoberať Energie v rozsahu stanovenom touto Zmluvou, pričom na tieto účely sa zaväzuje s Poskytovateľom uzatvoriť osobitnú zmluvu o odbere Energii;

c) Objednávateľ je povinný v prípade ukončenia tejto Zmluvy spätne prevziať Energetické zariadenia a prijať prevod Objednávateľom vymienených Práv spojených s poskytovaním Služby na Objednávateľa alebo zabezpečiť ich prevod na ním určenú tretiu osobu.

1.3.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

1.4 ÚVODNÉ PRACOVNÉ STRETNUTIE

1.4.1 Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Objednávateľ po dohode s Poskytovateľom zvolá s Poskytovateľom úvodné pracovné stretnutie tak, aby sa podľa okolností konalo najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Na tomto stretnutí Poskytovateľ najmä

- a) odprezentuje Objednávateľovi podrobný harmonogram činností nevyhnutných na zabezpečenie plynulého prevzatia Energetických zariadení, začatia poskytovania Služieb a zabezpečenie všetkých potrebných Povolení na poskytovanie Služieb;
- b) odprezentuje Objednávateľovi spôsob zabezpečenia prevádzky Energetických zariadení po personálnej aj technickej stránke s prihliadnutím na záujem na bezporuchovej, bezpečnej a riadnej prevádzke Energetických zariadení a riadnej výrobe a dodávke tepla v potrebnom rozsahu a odprezentuje rozsah súčinnosti Objednávateľa ktorá je pre tieto účely nevyhnutná; a
- c) odprezentuje akékoľvek iné informácie, ktoré považuje za podstatné pre naplnenie účelu a riadne plnenie tejto Zmluvy.

1.5 ODOVZDANIE ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ A POSKYTOVANIA SLUŽBY

1.5.1 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 30.06.2023 splniť nasledovné podmienky

- a) Objednávateľ je povinný oboznámiť (resp. zabezpečiť oboznámenie prostredníctvom tretej osoby) Poskytovateľa ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky Energetických zariadení a systému výroby a dodávky Energii a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky Energii;
- b) Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi odovzdať prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu, posledné správy z odborných prehliadok a skúšok, príp. ďalších meraní a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie Energetických zariadení a poskytovanie Služby;
- c) Objednávateľ je tiež povinný Poskytovateľovi odovzdať a Poskytovateľ je povinný prevziať do prevádzky a starostlivosti všetky Energetické zariadenia;
- d) Poskytovateľ je povinný zriadiť k odberu primárnych (vstupných) energií samostatné zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a od tohto momentu zabezpečovať vstupné energie potrebné na výrobu a dodávku Energii na vlastnú zodpovednosť Poskytovateľa, pričom Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za ich riadne a včasné dodanie, inak zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov.
- e) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na poskytovanie Služby, najmä tak osobitne právoplatného povolenia a cenového rozhodnutia na výrobu a dodávku tepla využitím Tepelných zdrojov;

f) Poskytovateľ je povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zriadiť všetky ostatné Práva spojené s poskytovaním Služby a začať dodávať Energie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť; a

g) Zmluvné strany sú povinné na účely dodávky a odberu Energií medzi sebou uzatvoriť osobitnú zmluvu o odbere Energií, ktorá bude v súlade s touto Zmluvou a podmienkami podľa príslušných Právnych predpisov; tak, aby Poskytovateľ poskytoval Služby vo vzťahu ku každému Tepelnému zdroju od 01.07.2023. Najmä s ohľadom na to, že pre splnenie vyššie uvedených povinností a plynulý nástup na začatie poskytovania Služieb je nevyhnutná koordinácia nie len Objednávateľa a Poskytovateľa, ale aj pôvodného koncesionára, postup odovzdávania Energetických zariadení a splnenia všetkých ostatných povinností podľa tohto bodu si Zmluvné strany v súčinnosti s pôvodným koncesionárom dobromyseľne dohodnú na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov (vo vzťahu ku každému Tepelnému zdroju samostatne) tak, aby vyhovoval obom Zmluvným stranám, a aby kompletne Energetické zariadenia boli odovzdané a poskytovanie Služieb a odber Energií vo vzťahu k všetkým Budovám/Areálom začali k dátumu 01.07.2023.

Lehota podľa prvej vety tohto bodu 1.5.1 vyššie sa predlžuje o počet dní, o ktorý jej nedodržanie bolo spôsobené omeškaním alebo obmedzením na strane Objednávateľa alebo Vyššou mocou.

1.5.2 O splnení všetkých povinností podľa bodu 1.5.1 Zmluvné strany vyhotovia ku každému Tepelnému zdroju (a ostatným Energetickým zariadeniam viažucim sa k tomuto Tepelnému zdroju) v deň ich splnenia protokol, ktorým osobitne deklarujú riadne splnenie všetkých vyššie uvedených povinností spolu so súpisom odovzdaného majetku (Energetických zariadení), a ktorým potvrdia dátum začatia poskytovania Služieb vo vzťahu k príslušnému Tepelnému zdroju (ďalej aj ako „Protokol o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb“). Protokol o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb oboma Zmluvnými stranami je Poskytovateľ povinný poskytovať vo vzťahu k príslušnému Tepelnému zdroju a Areálom a Budovám napojeným na tento Tepelný zdroj Služby v súlade s touto Zmluvou.

2 PODMIENKY TÝKAJÚCE SA POSKYTOVANIA SLUŽIEB

2.1 INFORMÁCIE O MIESTE POSKYTOVANIA SLUŽIEB

2.1.1 Objednávateľ poskytol Poskytovateľovi v rozsahu, v akom ich má k dispozícii, všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Stredísk, Budov a Energetických zariadení, najmä, informácie obsiahnuté v Dokumentácii Objednávateľa a zaväzuje sa v prípade akejkoľvek ich podstatnej zmeny, o ktorej sa dozvie, Poskytovateľa bez zbytočného odkladu informovať. Za interpretáciu všetkých týchto údajov zodpovedá Poskytovateľ. Objednávateľ Poskytovateľovi poskytol možnosť individuálnej obhliadky Areálov, Budov a Energetických zariadení pred podpisom tejto Zmluvy.

2.1.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Stredísk, Budov a Energetických zariadení, vrátane všetkých štúdií a podkladov poskytnutých Poskytovateľovi zo strany Objednávateľa pred podpisom tejto Zmluvy, a v uvedenom rozsahu mu je ich stav známy. Poskytovateľ zároveň v rozsahu v akom to bolo prakticky možné získal všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné pre riadne poskytovanie Služieb a vykonanie všetkých súvisiacich plnení na základe tejto Zmluvy.

2.2 VŠEOBECNÉ PODMIENKY POSKYTOVANIA SLUŽIEB

2.2.1 Poskytovateľ je povinný vo vzťahu ku každému Tepelnému zdroju (a ostatným Energetickým zariadeniam spojeným s týmto Tepelným zdrojom a Budovám a ostatným odberným miestam

napojeným na tento Tepelný zdroj) poskytovať Služby v súlade s touto Zmluvou odo dňa podpisu príslušného Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb až do Konečného dňa.

2.2.2 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť a vykonávať všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Energetických zariadení tak, aby Objednávateľovi a konečným spotrebiteľom Objednávateľa bol poskytnutý čo najväčší možný komfort v oblasti prístupu k dodávkam Energií podľa Právnych predpisov.

2.2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby s vynaložením odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb. Poskytovateľ je povinný Služby poskytovať vždy s prihliadnutím na oprávnený záujem Objednávateľa a konečných spotrebiteľov Objednávateľa.

2.2.4 Poskytovateľ je povinný zabezpečovať všetky odborné a revízne skúšky a predpísané prehliadky Energetických zariadení v zmysle príslušných Právnych predpisov a odporúčaní výrobcov či podkladov Objednávateľa.

2.2.5 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť a vykonávať všetky úkony prevádzkovej údržby Energetických zariadení (pravidelne vykonávaná činnosť v určených časových intervaloch, kontrola prevádzkových parametrov, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, senzorických prvkov, prevádzkových veličín, kontrola tesnosti spojov a pod.).

2.2.6 Poskytovateľ nad rámec prevádzkovej údržby Energetických zariadení na vlastné náklady zabezpečuje aj vykonávanie všetkých opráv.

2.2.7 Poskytovateľ nezodpovedá za vady prevzatých Energetických zariadení, ktorých príčinu nezavinil, okrem povinnosti vykonávania opráv. Poskytovateľ sa zaväzuje, že o prevzaté Energetické zariadenia sa bude riadne a odborne starať a zaväzuje sa, že všetky vzniknuté vady Energetických zariadení a/alebo hrozbu ich vzniku bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi.

2.2.8 Poskytovateľ je zodpovedný vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zabezpečiť vstupné energie potrebné na výrobu a dodávku Energií, pričom Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za ich riadne a včasné dodanie, inak zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov.

2.2.9 Poskytovateľ pre Objednávateľa a konečných spotrebiteľov Objednávateľa zabezpečuje nepretržitý dispečing havarijnej služby na ohlasovanie porúch a nástup na diagnostiku hlásených porúch Energetických zariadení bezodkladne, ihneď ako je to možné po nahlásení poruchy.

2.2.10 Poskytovateľ je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služby poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných Právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác.

2.2.11 Poskytovateľ musí zabezpečiť úroveň vykurovania tak, aby bola dosiahnutá teplota vo vykurovaných objektoch podľa Právnych predpisov. V rozsahu v akom to umožňuje výkonnosť Energetických zariadení je Objednávateľ oprávnený od Poskytovateľa požadovať a Poskytovateľ je na základe požiadavky Objednávateľa povinný zabezpečiť vykurovanie Budov a objektov v rámci Strediska aj nad rámec úrovne stanovenej Právnymi predpismi tak, aby bola dosiahnutá miera (hodnota) tepelného komfortu požadovaná Objednávateľom, resp. príslušným konečným spotrebiteľom Objednávateľa.

2.2.12 Poskytovateľ je povinný uchovávať všetky záznamy o prevádzkových údajoch týkajúcich sa Energetických zariadení a v prípade potreby zabezpečiť prístup k takýmto (historickým ako aj aktuálnym) prevádzkovým údajom pre Objednávateľa.

2.2.13 Počas celej doby poskytovania Služieb nesmie dôjsť k obmedzeniu alebo k prerušeniu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody nad rámec času povoleného Právnymi predpismi. V prípade, ak by malo dôjsť k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla a/alebo teplej úžitkovej vody nad rámec času povoleného Právnymi predpismi, možnosť takéhoto prerušenia alebo obmedzenia podlieha výslovnému

súhlasu Objednávateľa, pričom Objednávateľ má možnosť od Poskytovateľa požadovať, aby na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečil náhradný zdroj, ktorý bude zabezpečovať dodávku tepla a/alebo teplej úžitkovej vody v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Právnymi predpismi.

2.2.14 V prípade, že Poskytovateľ bude zabezpečovať akúkoľvek časť poskytovania Služieb prostredníctvom tretích osôb alebo Priamych subdodávateľov, voči Objednávateľovi a tretím osobám zodpovedá, ako keby Služby poskytoval sám.

2.2.15 Okrem povinností výslovne stanovených v tomto bode 2.2 a v ostatných ustanoveniach Zmluvy je Poskytovateľ povinný vykonávať a realizovať všetky ďalšie plnenia, ktoré sa v tejto Zmluve výslovne nenachádzajú, avšak ktoré Poskytovateľ, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb v rozsahu Služby musí alebo by mal vykonávať.

2.2.16 Poskytovateľ nie je oprávnený bez osobitného splnomocnenia v mene Objednávateľa uskutočňovať žiadne právne úkony. Pokiaľ z účelu Zmluvy vyplýva, že je to potrebné, Objednávateľ bezdôvodne neodmietne udeliť Poskytovateľovi splnomocnenie v nevyhnutnom rozsahu.

2.2.17 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený vyžadovať od Poskytovateľa preukázanie plnenia podmienok tejto Zmluvy. Pokiaľ Poskytovateľ obdrží požiadavku na preukázanie plnenia určitej časti tejto Zmluvy, je povinný riadne plnenie svojich povinností primeraným spôsobom preukázať.

2.2.18 Najneskôr ku dňu začatia poskytovania Služieb je Poskytovateľ povinný zabezpečiť všetky Práva spojené s poskytovaním Služby nevyhnutné na poskytovanie Služby a Poskytovateľ bude subjektom všetkých Práv spojených s poskytovaním Služby vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné riziko a zodpovednosť.

2.2.19 Dodávateľom Energii a regulovaným subjektom v zmysle regulácie ÚRSO je Poskytovateľ.

2.2.20 Poskytovateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený napojiť na odber Energii z Tepelných zdrojov žiadne ďalšie objekty, nehnuteľnosti, či iné odberné miesta, ako sú Budovy a Areály, resp. odberné miesta konečných spotrebiteľov Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.

2.2.21 Pre účely odberu Energii bude medzi Objednávateľom a Poskytovateľom uzatvorená samostatná zmluva o odbere Energii, ktorá bude rešpektovať podmienky Právnych predpisov a tejto Zmluvy. Voči konečným spotrebiteľom, ktorých priestory napojené na odber Energii sa nachádzajú v rámci Budov Objednávateľa, bude Objednávateľ vystupovať ako koncový odberateľ, ktorý bude teplo odoberané na základe zmluvy s Poskytovateľom ďalej rozpočítavať týmto konečným spotrebiteľom; pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nebude dodané teplo ďalej využívať na rozvod tepla.

2.2.22 Pre odberné miesta Objednávateľa, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy napojené na odber Energii z Tepelných zdrojov bude odber Energii zabezpečený od Poskytovateľa počas celej doby poskytovania Služieb (t. j. zo strany Objednávateľa nedôjde k zmene dodávateľa Energii do týchto odberných miest). Objednávateľ však Poskytovateľovi negarantuje objem odobratých Energii; to platí rovnako pre prípad zrušenia, zániku resp. úplného odpojenia odberného miesta Objednávateľa od odberu Energii. Objednávateľ nezodpovedá ani za správanie sa konečných spotrebiteľov Objednávateľa, nezodpovedá za odber Energii konečných spotrebiteľov Objednávateľa a ani za objem odberu Energii samotných Budov a Areálu Objednávateľa.

2.2.23 Poskytovateľ je povinný uchovávať a evidovať všetky záznamy, informácie, zmluvy, podklady a akékoľvek iné dokumenty spojené s poskytovaním Služby, najmä s dodávkou Energii. Medzi tieto povinnosti patrí najmä, nie však výlučne, povinnosť uchovávať a evidovať:

- a) všetky účtovné a daňové záznamy a iné doklady o evidencii súvisiace s poskytovaním Služby;
- b) zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch Energii na fakturačných miestach;

- c) správy z odborných prehliadok a skúšok, prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie Energetických zariadení a poskytovanie Služby;
- d) plány údržby a opráv jednotlivých Energetických zariadení;
- e) akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Energetických zariadení a poskytovanie Služby a/alebo iné dokumenty ak tak vyžadujú Právne predpisy;
- f) Poskytovateľ je povinný evidovať úhrady zálohových platieb za dodávku Energií, vykonávať vyúčtovania cien Energií voči zálohovým platbám a riadne vykonávať vymáhanie nedoplatkov za dodávku Energií.

2.2.24 V prípade, ak dôjde z rozhodnutia Objednávateľa, z dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov Vyššej moci k úplnému ukončeniu odberu tepla Objednávateľa z príslušného Tepelného zdroja (napr. z dôvodu zrušenia celého odberného miesta Objednávateľa), Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi odovzdať kompletný príslušný Tepelný zdroj a Energetické zariadenia súvisiace s týmto Tepelným zdrojom. Na vysporiadanie Práv spojených s poskytovaním Služby platia primerane ustanovenia bodu 3.2 tejto Zmluvy.

2.2.25 Poskytovateľ sa zaväzuje využívať Energetické zariadenia výlučne na účel poskytovania Služieb v rozsahu tejto Zmluvy. Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa prenechať Energetické zariadenia podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu.

2.3 HODNOTENIE POSKYTOVANIA SLUŽBY

2.3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje dosahovať parametre Služby počas celej doby poskytovania Služieb.

2.3.2 Hodnotenie poskytovania Služby sa vykonáva na ročnej báze a hodnotí sa v rámci každého Tepelného zdroja samostatne.

2.3.3 Poskytovateľ pre každý Tepelný zdroj a odberné miesta napojené na tento Tepelný zdroj samostatne, pravidelne pripravuje správy o plnení Zmluvy za uplynulý kalendárny rok (ďalej aj ako „Správa o plnení Zmluvy“). Správu o plnení Zmluvy Poskytovateľ vyhotoví vždy najneskôr do 30. marca kalendárneho roka (a pre prípad, že sa Služby vo vzťahu k niektorému z Tepelných zdrojov poskytujú kratšie ako jeden kalendárny rok tak vo vzťahu k týmto Tepelným zdrojom ku dňu ukončenia poskytovania Služieb vo vzťahu k tomuto Tepelnému zdroju) a bude obsahovať nasledovné informácie:

- a) rozpis skutočných cien Energií za predchádzajúci kalendárny rok (uplynulé obdobie) v členení na fixnú a variabilnú zložku, spolu s podrobným odôvodnením akýchkoľvek zmien v porovnaní s plánovanými cenami Energií za predchádzajúci kalendárny rok;
- b) zoznam realizovaných opráv Energetických zariadení ;
- c) Zoznam kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok Energetických zariadení v zmysle Právnych predpisov a pokynov výrobcov jednotlivých Energetických zariadení spolu so všetkými revíznymi správami, atestami, záznamami o prehliadkach a kontrolách a iných dokumentoch súvisiacich s týmito kontrolami.
- e) zhodnotenie technického stavu Energetických zariadení s ohľadom na možný odhad či riziko vzniku poruchy, potreby výmeny či opráv Energetických zariadení a ich častí a tiež odporúčania (ak sú) na úpravu Energetických zariadení pre účely zvýšenia efektivity ich prevádzky, resp. životnosti.

2.3.4 V lehote podľa bodu 2.3.3 Zmluvy Poskytovateľ predloží Správu o plnení Zmluvy Objednávateľovi na schválenie a Objednávateľ je povinný Správu o plnení Zmluvy schváliť alebo oznámiť Poskytovateľovi nezrovnalosti, ktoré v Správe o plnení Zmluvy identifikoval, do dvoch (2) týždňov odo dňa jej doručenia. V prípade, ak Objednávateľ identifikuje v Správe o plnení Zmluvy nezrovnalosti, Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu tieto nezrovnalosti odstrániť a zaslať

Objednávateľovi opravenú Správu o plnení Zmluvy na dodatočné schválenie a Objednávateľ je povinný opravenú Správu o plnení Zmluvy bez zbytočného odkladu schváliť (za predpokladu, že Poskytovateľ odstránil všetky identifikované nezrovnalosti). V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami aj napriek tomu nedôjde k dohode o obsahu Správy o plnení Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať za účelom vyriešenia svojich rozporných postojov, a to tak, aby mohla byť Správa o plnení Zmluvy v čo možno najkratšom čase schválená Objednávateľom.

2.4 SPOLUPRÁCA POČAS POSKYTOVANIA SLUŽBY

2.4.1 Zmluvné strany sú vo vzťahu k poskytovaniu Služby povinné vzájomne si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať pre riadne poskytovanie Služby a plnenie ostatných podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú vzájomne povinné najmä, nie však výlučne na nasledovné úkony:

- a) Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi nevyhnutný prístup do Strediska a k jednotlivým Energetickým zariadeniam v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov;
- b) Zmluvné strany sú vzájomne povinné poskytovať si všetky informácie a vedomosti o okolnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na poskytovanie Služby, najmä informácie týkajúce sa akejkolvek vady alebo poškodenia Energetických zariadení, alebo skutočností v dôsledku ktorých hrozí Poskytovateľovi alebo Objednávateľovi vznik škody;
- c) Objednávateľ je povinný v nevyhnutnom rozsahu vymedziť priestory, do ktorých bude možné a účelné vyhradiť prístup výlučne Poskytovateľovi, Objednávateľovi a osobám určeným Objednávateľom, a Poskytovateľovi umožniť označenie týchto priestorov zákazom prístupu tretích osôb (takýmto označením týchto priestorov nie je dotknuté právo prístupu Objednávateľa a osôb určených Objednávateľom do týchto priestorov v nevyhnutnom rozsahu);
- d) Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi výkon riadnej údržby Energetických zariadení, ktorú je Poskytovateľ povinný vykonať;
- e) Objednávateľ a Poskytovateľ sú povinní určiť svojho zodpovedného pracovníka resp. zástupcu pre komunikáciu v oblasti poskytovania Služieb, a to najneskôr na úvodnom pracovnom stretnutí podľa bodu 1.4 tejto Zmluvy;
- f) Pre prípad ukončenia poskytovania Služby je Poskytovateľ povinný Objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Energetických zariadení a pre plynulý prechod prevádzky Energetických zariadení na Objednávateľa alebo tretiu osobu. Poskytovateľ je povinný dokončiť všetky plánované činnosti do dňa ukončenia poskytovania Služby. Poskytovateľ je rovnako povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Energetických zariadeniach, ako aj všetky úkony, ktoré je možné od Poskytovateľa primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na strane Objednávateľa v súvislosti s ukončením poskytovania Služby;
- g) Objednávateľ je povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní Budov, o poruchách a modifikáciách na Budovách, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu Energii a o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa pracovného rozvrhu, stratégie a podmienok ako pripájanie a odpájanie Budov a ich častí na energetický zásobovací systém, o prerušeniach v dodávke Energii, o akomkoľvek zhoršení alebo zmene technických charakteristík Budov alebo ich charakteristík, tepelnej izolácie, o značnom poklese alebo raste počtu ľudí bývajúcich a/alebo zdržiavajúcich sa v Budovách, o zmenách v používaní technológie a o akomkoľvek narušení alebo poškodení Budov, a to, bez zbytočného odkladu po tom, čo k takým zmenám a udalostiam prišlo alebo sa o nich Objednávateľ dozvie.

h) Poskytovateľ je povinný umožniť zamestnancom Objednávateľa prístup k Energetickým zariadeniam za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

1.5 PLÁNOVANÁ ÚDRŽBA A REVÍZIE ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

2.5.1 Do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služby zabezpečuje plánovanú údržbu a revízie Energetických zariadení Objednávateľ.

2.5.2 Odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služby zabezpečuje plánovanú údržbu a revízie Energetických zariadení Poskytovateľ. Plánovaná údržba a revízie Energetických zariadení budú prebiehať priebežne v súlade s plánom údržby a revízií Energetických zariadení zo strany Poskytovateľa. Plán údržby a revízií Energetických zariadení je Poskytovateľ povinný vypracovať na každý kalendárny rok v súlade s Právnymi predpismi a odporúčaniami výrobcov Energetických zariadení. Vypracovaný plán údržby a revízií Energetických zariadení je Poskytovateľ bezodkladne povinný predložiť Objednávateľovi. Do konca prvého kalendárneho roka poskytovania Služieb bude platiť plán údržby a revízií Energetických zariadení poskytnutý zo strany Objednávateľa.

2.5.3 Ak plánovaná údržba alebo revízie Energetických zariadení vyžaduje odstávku niektorej časti Energetických zariadení, nad rámec povinností stanovených v zmysle Právnych predpisov (osobitne nad rámec povinností podľa Vyhlášky č. 277/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení neskorších predpisov) platia nasledovné pravidlá:

a) pokiaľ Objednávateľ pre vlastné účely využitia Budov nevyhnutne potrebuje a na písomnú výzvu vyžiada a bude to technicky možné, dodávka Energií bude zabezpečená Poskytovateľom z iného alebo záložného zdroja; a

b) pokiaľ by odstávka mala za následok odstavenie Objednávateľa od prístupu k dodávke tepla a teplej úžitkovej vody počas vykurovacieho obdobia, je odstávku tejto časti Energetických zariadení možné vykonať výlučne mimo vykurovacieho obdobia (pokiaľ nie je dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečená počas odstávky v plnom rozsahu z iného záložného zdroja).

Poskytovateľ je vždy povinný minimalizovať dobu odstávky Energetických zariadení.

2.6 MIMORIADNA ÚDRŽBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA NÁHODNÚ SKAZU MAJETKU

2.6.1 Na vykonávanie opráv a zodpovednosť Zmluvných strán za náhodnú skazu a náhodné zhoršenie Energetických zariadení sa vzťahujú nasledovné podmienky:

a) opravy Energetických zariadení zabezpečuje na vlastné náklady a riziko Poskytovateľ; a

b) zodpovednosť a riziko za náhodnú skazu Energetických zariadení nesie Objednávateľ, okrem všetkých opráv, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva na vlastné náklady Poskytovateľ.

2.6.2 Počas celého trvania Zmluvy Poskytovateľ priebežne informuje Objednávateľa, ak by bolo s ohľadom na technický stav a mieru opotrebenia Energetických zariadení možné očakávať alebo by existovalo podľa názoru Poskytovateľa zvýšené riziko vzniku poruchy vyžadujúcej si mimoriadnu údržbu, ktorú podľa tohto bodu má vykonať Poskytovateľ. V prípade vzniku poruchy alebo poškodenia Energetických zariadení, ktorá si vyžaduje vykonanie opravy, je Poskytovateľ o vzniku takej poruchy či poškodenia informovať Objednávateľa okamžite.

2.6.3 V prípade, ak dôjde k potrebe rozsiahlejšej opravy niektorého z Tepelných zdrojov alebo k potrebe jeho úplnej výmeny, je Objednávateľ vo vzťahu k takto poškodenému Tepelnému zdroju oprávnený túto Zmluvu vypovedať. Na vysporiadanie Zmluvných strán pre účely výpovede časti Zmluvy podľa tohto bodu sa aplikujú ustanovenia o vysporiadaní podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.

2.6.4 V prípade, ak dôjde k poškodeniu Energetických zariadení z dôvodu výskytu okolností, ktoré bolo možné zo strany Poskytovateľa predvídať (najmä z dát z meračov a iných informácií dostupných pri

riadnom výkone prevádzky Energetických zariadení), a ktoré, ak by boli zo strany Poskytovateľa riadne predvídané, tak by bolo možné im predísť alebo sa proti nim zabezpečiť, Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá opomenutím povinnosti takéto informácie riadne vyhodnotiť a oznámiť ich Objednávateľovi, Objednávateľovi vznikne.

2.6.5 V prípade existencie poistnej udalosti je Poskytovateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

2.7 INVENTARIZÁCIA A EVIDENCIA

2.7.1 Inventarizáciu Energetických zariadení v rozsahu informácií o zaradení majetku do užívania, účtovnej hodnote majetku, dobe záruk na majetok, spolu so všetkými účtovnými dokladmi vzťahujúcimi sa k tomuto majetku vedie Objednávateľ.

2.7.2 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto Zmluvy dôjde k vyradeniu akéhokoľvek Energetického zariadenia vo vlastníctve alebo správe Objednávateľa, Objednávateľ rozhodne, či vyradený majetok zlikviduje sám alebo sa s Poskytovateľom dohodne, že vyradený majetok zlikviduje Poskytovateľ. V prípade, ak vyradený majetok zlikviduje sám Objednávateľ, zisk z likvidácie majetku patrí Objednávateľovi. V prípade ak vyradený majetok má zlikvidovať Poskytovateľ spolu s dohodou o likvidácii majetku zo strany Poskytovateľa sa musia Zmluvné strany dohodnúť o tom, komu patrí zisk zo zlikvidovaného majetku.

2.8 PLATBY ZA SLUŽBY A NÁJOMNÉ

2.8.1 Kompenzáciou za všetky náklady Poskytovateľa na poskytovanie Služby budú Poskytovateľovi ponechané jedine platby za odber Energií od Objednávateľa na základe osobitnej zmluvy o dodávke Energií uzatvorenej v súlade s touto Zmluvou.

2.8.2 Za možnosť užívania Energetických zariadení na výrobu a dodávku Energií je Poskytovateľ Objednávateľovi na základe faktúry vystavenej Objednávateľom povinný platiť na úrovni každého Tepelného zdroja (a ostatných Energetických zariadení napojených na tento Tepelný zdroj) mesačné nájomné vypočítané ako súčet:

a) maximálnej ceny nájmu za prenájom príslušného Tepelného zdroja (podľa regulačného príkonu príslušného Tepelného zdroja) zohľadniteľnej v cene tepla podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení platnom ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v Súťaži prepočítanej na jeden (1) mesiac nájmu; a

b) maximálnej ceny nájmu za prenájom priestorov, v ktorých je na podlahovej ploche umiestnený príslušný Tepelný zdroj ako to vyplýva z Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a prípadne iných prenajatých priestorov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepla ostatných priestorov alebo plôch na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia (ak také sú) zohľadniteľnej v cene tepla podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení platnom ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v Súťaži prepočítanej na jeden (1) mesiac nájmu.

2.8.3 Nájomné bude Poskytovateľ uhrádzať Objednávateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej Objednávateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Objednávateľa uvedených vo faktúre. Faktúra bude vystavená Objednávateľom vždy do desiateho (10) dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Objednávateľa uvedených vo faktúre.

2.8.4 Prvá fakturácia nájomného za obdobie od prvého dňa nájmu (zhodného s dňom začatia poskytovania Služieb) do prvého (1.) dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.

2.8.5 Objednávateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

2.8.6 Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Objednávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

2.8.7 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Poskytovateľa uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Objednávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Poskytovateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Poskytovateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Objednávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Poskytovateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Objednávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

2.8.8 V prípade ak po uzatvorení Zmluvy dôjde k zmene Právnych predpisov týkajúcich sa spôsobu výpočtu hodnoty nájomného uznanej ako ekonomicky oprávnený náklad započítateľný do ceny tepla, pričom podľa nového spôsobu výpočtu v zmysle neskoršie prijatých Právnych predpisov bude táto nová hodnota menšia, uplatní sa výpočet podľa neskoršie prijatých Právnych predpisov. Pokiaľ bude táto hodnota podľa neskoršie prijatých Právnych predpisov vyššia, uplatní sa výpočet podľa bodu 2.8.2 tejto Zmluvy.

2.8.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Poskytovateľ nie je oprávnený svoje pohľadávky, ktoré mu vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Poskytovateľovi, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3 OSTATNÉ USTANOVENIA

3.1 TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

3.1.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej uzavretia do uplynutia Konečného dňa.

3.1.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť

- a) dohodou Zmluvných strán;
- b) odstúpením od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán v súlade s podmienkami tejto Zmluvy; alebo
- c) výpoveďou Zmluvy zo strany Objednávateľa v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

3.1.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch, ktoré znamenajú podstatné porušenie Zmluvy:

- a) ak bude Poskytovateľ v rozpore s touto Zmluvou a bez súhlasu Objednávateľa využívať Energetické zariadenia na iný účel, ako je účel dohodnutý v tejto Zmluve;
- b) Poskytovateľ postúpi alebo sa pokúsi postúpiť akékoľvek práva podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu v rozpore s touto Zmluvou;
- c) Poskytovateľ nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia druhej výzvy na nápravu podľa tejto Zmluvy;
- d) z dôvodov na strane Poskytovateľa počas najmenej 15 dní (pričom takéto dni nemusia nasledovať bezprostredne po sebe) v priebehu predchádzajúcich 365 dní (hoc aj len počas časti dňa) dôjde k prerušeniu alebo obmedzeniu dodávok Energií do ktoréhokoľvek odberného miesta Objednávateľa (pre vylúčenie pochybností sa do dní podľa tohto bodu nezarátavajú dni výpadku dodávok Energií z dôvodu výkonu plánovaných opráv a údržby vykonávaných v súlade s bodom 2.5 tejto Zmluvy);
- e) vyhlásenie Poskytovateľa podľa bodu 3.9.2 sa ukáže ako nepravdivé;
- f) Poskytovateľ alebo oprávnená osoba nemá splnenú niektorú povinnosť podľa Zákona o RPVS;
- g) Poskytovateľ vykonáva časť predmetu plnenia, resp. predmet plnenia prostredníctvom subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora;
- h) ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ má nespĺnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho Priamym subdodávateľom pri plnení predmetu Zmluvy a neexistuje dôvodná pochybnosť o spornosti takéhoto nároku Priameho subdodávateľa na vyplatenie odmeny alebo odplaty a Poskytovateľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu Objednávateľom v písomnej výzve;
- i) Poskytovateľ bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní;
- j) Poskytovateľ poveril tretiu stranu poskytnutím časti predmetu plnenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo zmenil Priameho subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
- k) V prípade ak je Poskytovateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek čiastky Nájomného po dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) dní;
- l) v prípadoch podľa ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k dôvodom odstúpenia od zmluvy, v prípadoch podľa ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia § 15 Zákona o RPVS resp. v ostatných prípadoch, kedy tak ustanovujú osobitné Právne predpisy.

3.1.4 Poskytovateľ môže od tejto Zmluvy (alebo jej časti ak to explicitne vyplýva z textu nižšie) odstúpiť v nasledovných prípadoch:

- a) Objednávateľ bude v omeškaní s akoukoľvek platbou vyššou ako 1.000,- EUR bez DPH (vrátane) podľa tejto Zmluvy dlhšie ako 60 dní. Pokiaľ bude Objednávateľ v omeškaní dlhšie ako 60 dní s platbou nižšou ako 1.000,- EUR bez DPH, takéto porušenie sa bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy a Poskytovateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy až po márnom uplynutí primeranej lehoty na nápravu, určenej na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá však nesmie byť kratšia než tridsať (30) dní;

b) ak Objednávateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo Právnych predpisov takým spôsobom, že toto porušenie založí Poskytovateľovi možnosť odstúpiť od Zmluvy v zmysle ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k dôvodom odstúpenia od zmluvy, najmä však v prípade, ak Objednávateľ v hrubom rozpore s touto Zmluvou Poskytovateľovi neposkytne nevyhnutnú súčinnosť v takom rozsahu, že od neho nie je možné spravodlivo požadovať, aby ďalej poskytoval Služby v rozsahu tejto Zmluvy, v každom prípade za podmienky, že Objednávateľ nezjedná nápravu v primeranej lehote od doručenia druhej výzvy Poskytovateľa na nápravu podľa bodu 3.10 tejto Zmluvy;

c) Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od časti Zmluvy v rozsahu (na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov), v akom z dôvodov na strane Objednávateľa (najmä z dôvodov zanedbania vykonania opravy, resp. nenahradenia nefunkčnej časti Energetických zariadení) Poskytovateľ nemôže po dobu najmenej šesťdesiat (60) dní riadne dodávať Energie do odberných miest napojených na príslušný Tepelný zdroj.

3.1.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ je odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane po podpise prvého Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb, nadobúda toto odstúpenie účinnosť až prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom uplynie stoosemdesiat (180) dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

3.1.6 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu. Vypovedať túto Zmluvu je možné aj z časti, a to vo vzťahu ku každému Tepelnému zdroju samostatne. Všeobecná výpovedná doba sú tri (3) mesiace vždy ku koncu najbližšieho vykurovacieho obdobia. Osobitne je výpovedná doba jeden (1) mesiac od doručenia výpovede v prípade, ak dôjde k výpovedi z dôvodov podľa bodu 2.6.3 tejto Zmluvy.

3.2 VYSPORIADANIE PRE PRÍPAD UKONČENIA ZMLUVY

3.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia Zmluvy (alebo jej časti), platia nasledovné podmienky:

a) Poskytovateľ je povinný najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy alebo jej časti odovzdať Objednávateľovi naspäť Energetické zariadenia a všetku dokumentáciu, ktorá bola Poskytovateľovi zo strany Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou odovzdaná. Energetické zariadenia musia zodpovedať bežnému opotrebeniu pri zohľadnení povinnosti riadnej údržby Energetických zariadení zo strany Poskytovateľa; tým nie sú dotknuté ustanovenia o zodpovednosti za náhodnú skazu a zhoršenie stavu Energetických zariadení podľa bodu 2.6 tejto Zmluvy. V čase spätného odovzdania Energetických zariadení na nich nesmie byť nainštalované žiadne prídavné zariadenie alebo vykonané zmeny (vrátane softwarových úprav), ktoré neboli zo strany Objednávateľa vopred písomne odsúhlasené. V prípade ak budú Energetické zariadenia v stave horšom v akom by boli ak by Poskytovateľ riadne vykonával ich údržbu v súlade s touto Zmluvou alebo v prípade, ak by sa na nich nachádzali zariadenia alebo zmeny, ktoré Objednávateľ neschválil, Poskytovateľ je povinný najneskôr v Konečný deň, inak ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti, zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých potrebných opráv a ďalších opatrení na uvedenie Energetických zariadení do stavu, ktorý by mali, ak by Poskytovateľ riadne vykonával ich údržbu v súlade s touto Zmluvou, resp. do stavu, ktorý bude vyhovovať vyššie uvedeným požiadavkám;

b) V prípade, ak v zmysle právnych predpisov alebo odporúčaní výrobcov je nutné na Energetických zariadeniach (posudzované vo vzťahu ku každému samostatne) vykonať akékoľvek servisné prehliadky, revízne skúšky a pod., v období do troch (3) mesiacov od Konečného dňa alebo ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti, Poskytovateľ sa zaväzuje takéto prehliadku a skúšky vykonať najneskôr v Konečný deň, inak ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti;

- c) v súvislosti s odovzdaním Energetických zariadení je Poskytovateľ najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy alebo jej časti, povinný Objednávateľovi dodať všetky dokumenty nevyhnutné pre poskytovanie Služby. Poskytovateľ odovzdá Objednávateľovi najmä, nie však výlučne, nasledovné dokumenty:
- (i) všetky účtovné a daňové záznamy a iné doklady spojené s poskytovaním Služby;
 - (ii) zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch Energií na fakturačných miestach;
 - (iii) akékoľvek a všetky iné registratúrne dokumenty týkajúce sa poskytovania Služby na základe tejto Zmluvy;
 - (iv) všetky správy z odborných prehliadok a skúšok, prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie Energetických zariadení a poskytovanie Služby;
 - (v) plány údržby a opráv jednotlivých Energetických zariadení;
 - (vi) akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Energetických zariadení a poskytovanie Služby a/alebo iné dokumenty ak tak vyžadujú Právne predpisy;
- d) V rámci poskytnutia súčinnosti pri odovzdávaní Energetických zariadení a prevode poskytovania Služby je Poskytovateľ povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky Energetických zariadení a systému výroby a dodávky Energií a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky Energií zaškoliť personál Objednávateľa (prípadne tretiu stranu určenú Objednávateľom). V prípade, ak to bude Objednávateľ požadovať, je Poskytovateľ povinný v posledných (6) mesiacoch poskytovania Služieb umožniť Objednávateľovi alebo ním poverenej tretej osobe zabezpečiť vstup k Tepelným zdrojom za účelom prípravy prevzatia Tepelných zdrojov do prevádzky. Za týmto účelom a v primeranom rozsahu a za predpokladu, že to neohrozí ani nezhorší prevádzku Tepelných zdrojov, si bude môcť Objednávateľ resp. ním poverená tretia osoba v priestoroch Tepelných zdrojov uložiť vlastné vybavenie.
- e) v prípade Práv spojených s poskytovaním Služby,
- (i) ak tak bude vyžadovať Objednávateľ, a ak to bude možné v zmysle Právnych predpisov, Objednávateľ, alebo ním určená tretia osoba, bude mať možnosť bezodplatne vstúpiť do Objednávateľom vybraných Práv spojených s poskytovaním Služby na strane Poskytovateľa. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, pokiaľ to umožňujú Právne predpisy, aby vstup Objednávateľa resp. ním určenej tretej osoby do Práv spojených s poskytovaním Služby na strane Poskytovateľa, vo vzťahu k týmto právam nezakladal možnosť ukončenia záväzkov alebo zhoršenie pozície Objednávateľa resp. ním určenej tretej osoby, zo strany ostatných účastníkov zmlúv zakladajúcich Práva spojené s poskytovaním Služby. Tým sa má namysli okrem iného aj záväzok Poskytovateľa, že pokiaľ to nevyklučujú Právne predpisy Poskytovateľ zabezpečí, aby sa tretie strany Práv spojených s poskytovaním Služby zaviazali neodoprieť súhlas so vstupom Objednávateľa alebo ním určenej tretej osoby do Práv spojených s poskytovaním Služby podľa tohto bodu. Pre vylúčenie pochybností, pokiaľ rozsah zabezpečenia kontinuity Práv spojených s poskytovaním Služby opísaný v tomto bode vylučujú Právne predpisy alebo sa Objednávateľ rozhodne nevstúpiť do týchto Práv spojených s poskytovaním Služby, Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné ukončenie záväzkov v súvislosti s Právami spojenými s poskytovaním Služby zo strany tretích osôb. Zároveň Poskytovateľ nebude mať nárok na náhradu žiadnych nákladov spojených s ukončením Práv spojených s poskytovaním Služby, do ktorých nebude možné vstúpiť alebo do ktorých sa Objednávateľ rozhodne nevstúpiť;
 - (ii) Poskytovateľ je povinný najneskôr v Konečný deň, inak ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti, dodať Objednávateľovi všetky dokumenty nevyhnutné pre zabezpečovanie Služby a prevod Práv spojených s poskytovaním Služby.

f) V súvislosti so spätným odovzdaním Energetických zariadení a v súvislosti s prevodom Práv spojených s poskytovaním Služby Objednávateľovi nevzniknú žiadne ďalšie náklady.

V prípade, ak by mali Objednávateľovi takéto náklady vzniknúť, uhradí ich Poskytovateľ;

g) Poskytovateľ je povinný dokončiť všetky plánované činnosti Služieb a rovnako je povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Energetických zariadeniach a všetky úkony, ktoré je možné od Poskytovateľa primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na majetku Objednávateľa a tretích osôb v súvislosti s ukončením poskytovania Služby;

h) V rámci poskytnutia súčinnosti je Poskytovateľ povinný Objednávateľovi poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Energetických zariadení a poskytovania Služby vrátane súčinnosti a poskytnutia všetkých informácií potrebných k plynulému odovzdaniu prevádzky Energetických zariadení (vrátane zmeny regulovaného subjektu) novému prevádzkovateľovi Energetických zariadení a informácií, ktoré za týmto účelom bude nutné oznámiť ÚRSO;

i) O prevzatí Energetických zariadení a splnení vyššie uvedených povinností Zmluvné strany podpíšu záverečný protokol o ukončení poskytovania Služby.

3.2.2 S ohľadom na dlhodobý / osobitý charakter záväzku založeného touto Zmluvou si ostatné detaily ukončenia poskytovania Služby Zmluvné strany v dobrej viere dohodnú samostatne s prihliadnutím na ustanovenia o spolupráci podľa tejto Zmluvy. Pre každý prípad však platí, že Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby bolo možné ukončenie Služby vykonať v súlade s touto Zmluvou, a aby tým neboli porušené žiadne Právne predpisy ani práva tretích osôb (napr. práva na ochranu osobných údajov, autorské práva alebo iné práva).

3.2.3 S ohľadom na (i) povahu záväzku založeného touto Zmluvou, (ii) komplikovanosť prechodu výkonu všetkých práv a povinností na iný subjekt ako je Poskytovateľ v prípade ukončenia tejto Zmluvy (iii) potrebu plynulého prechodu a zachovania kontinuity výroby a dodávky Energii Objednávateľovi sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že ustanovenia upravujúce mechanizmy a práva a povinnosti pre prípad ukončenia Zmluvy podľa celého bodu 3.2 Zmluvy, zostávajú v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnosti tak po uplynutí doby poskytovania Služieb, ako aj v prípade ukončenia Zmluvy odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán alebo výpoveďou Objednávateľa, a to až do úplného vysporiadania práv z tejto Zmluvy.

3.2.4 V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy alebo jej časti na základe odstúpenia zo strany Poskytovateľa v dôsledku porušenia povinností Objednávateľa alebo na základe výpovede Objednávateľa podľa bodu 3.1.6 tejto Zmluvy.

3.3 ZMLUVNÉ POKUTY

3.3.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ nárok požadovať od Poskytovateľa zaplataenie a Poskytovateľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností platí, že uvedené pokuty sa uplatňujú pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane a zároveň sa uplatňujú nad rámec akýchkoľvek iných kompenzácií – kompenzačných platieb – v zmysle Právnych predpisov):

a) V prípade omeškania Poskytovateľa so splnením povinností podstatných pre podpis Protokolu o prevzatí Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb v lehote podľa bodu 1.6.1 tejto Zmluvy alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, za každý aj začatý deň, ktorý toto omeškanie trvá;

b) V prípade, že Poskytovateľ preruší alebo obmedzí dodávku ktorýchkoľvek Energii nad rámec povolených obmedzení alebo prerušení dodávok Energii v zmysle Právnych predpisov, má

Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR, za každú aj začatú hodinu obmedzenia alebo prerušenia dodávky ktorýchkoľvek Energií v rozpore s touto Zmluvou;

- c) V prípade, ak zo strany Poskytovateľa dôjde k prekročeniu maximálnej ceny Energií, ktorú by bol Poskytovateľ oprávnený fakturovať v prípade, ak by dodržal maximálne ročné náklady ovplyvňujúce ceny Energií, Objednávateľ má nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške trojnásobku (3) neoprávnené fakturovanej ceny Energií vrátane DPH;
- d) V prípade ak Poskytovateľ riadne spätne neodovzdá Energetické zariadenia v súlade s touto Zmluvou a/alebo neprevedie Práva spojené s poskytovaním Služby v súlade s touto Zmluvou najneskôr v Konečný deň resp. v prípade predčasného ukončenia Zmluvy najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- e) V prípade, ak Poskytovateľ na prvú výzvu Objednávateľa podľa bodu 3.10 tejto Zmluvy nenapraví porušenie alebo neplnenie tejto Zmluvy v primeranej lehote má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR, a to za každý aj začatý deň, kedy toto porušenie alebo neplnenie trvá;
- f) Ak sa na plnení Zmluvy podieľa Priamy subdodávateľ neodsúhlasený Objednávateľom v zmysle bodu 3.8.4 alebo 3.8.5, má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 000,- EUR za každého takéhoto Priameho subdodávateľa;
- g) Ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 3.8.8, má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 000,- EUR za každý jednotlivý prípad. Zmluvnú pokutu možno za porušenie povinnosti podľa bodu 3.8.8 vo vzťahu k tomu istému Priamemu subdodávateľovi, udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac;
- h) Ak sa vyhlásenie Poskytovateľa podľa bodu 3.9.2 ukáže ako nepravdivé, má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 000,- EUR;
- i) Ak Poskytovateľ poruší niektorú povinnosť podľa bodu 3.9.3, má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania;
- j) Ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 3.9.5, má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 000,- EUR za každý jednotlivý prípad. Zmluvnú pokutu možno za porušenie povinnosti podľa bodu 3.9.5 vo vzťahu k tomu istému Priamemu subdodávateľovi, ktorý je partnerom verejného sektora alebo k tomu istému subdodávateľovi v ktoromkoľvek rade, udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac;
- k) V prípade, ak nastane akákoľvek udalosť, ktorá oprávňuje Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,- EUR.

3.3.2 Zaplataením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy, a ktorú je príslušná Zmluvná strana oprávnená si vymáhať v plnej výške aj popri zmluvnej pokute. Zaplataením zmluvnej pokuty tiež nie sú dotknuté nároky (najmä tak nárok na kompenzačné platby) podľa príslušných Právnych predpisov.

3.4 RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

3.4.1 Poskytovateľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi, Poskytovateľovi a iným osobám, na veciach a akomkoľvek inom majetku a/alebo na zdraví osôb, v rozsahu v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov poskytovania Služby alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy zo strany Poskytovateľa.

3.4.2 Škodou sa rozumie aj akákoľvek právoplatne uložená sankcia alebo pokuta Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej moci, (orgánov štátnej správy a orgánov samosprávy) za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Poskytovateľ.

3.4.3 Poskytovateľ nezodpovedá podľa tohto bodu 3.4 za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci alebo okolnostiam, za ktoré nesie zodpovednosť Objednávateľ.

3.4.4 Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci resp. iných prekážok.

3.4.5 Zmluvné strany v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane v dôsledku nepravdivosti vyhlásení a tvrdení jednej alebo druhej Zmluvnej strany uvedených v tejto Zmluve.

3.5 POISTENIE

3.5.1 Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a počas trvania Zmluvy udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie Energetických zariadení najmenej vo výške ich účtovnej hodnoty.

3.5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb na vlastné náklady uzatvoriť a udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poisťnú sumu minimálne 300 000,- EUR.

3.5.3 V prípade vzniku poisťnej udalosti je Poskytovateľ povinný bezodkladne o tom písomne informovať Objednávateľa a poistiteľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poisťného plnenia; ďalej je Poskytovateľ povinný poskytnúť Objednávateľovi a poistiteľovi všetku súčinnosť.

3.5.4 Zmluvné strany sú povinné kedykoľvek na požiadanie v lehote siedmich (7) dní od doručenia tejto požiadavky preukázať druhej Zmluvnej strane plnenie povinností podľa tohto bodu Zmluvy.

3.6 MLČANLIVOSŤ A DÔVERNÉ INFORMÁCIE

3.6.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, finančnej, technickej alebo inej povahy, know-how), ktoré druhá Zmluvná strana označí za dôverné alebo ako predmet obchodného tajomstva a sú pre takéto údaje a informácie naplnené všetky zákonné predpoklady pre ich vnímanie ako obchodného tajomstva (ďalej aj ako „Dôverné informácie“).

3.6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a neprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:

- a) ide o zverejnenie samotného textu Zmluvy alebo iných informácií, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií a ktoré Objednávateľ zverejňuje z dôvodu transparentnosti podľa Právnych predpisov;
- b) to bude potrebné pre plnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy;
- c) na to bude povinná podľa právneho predpisu alebo podľa vykonateľného rozhodnutia, opatrenia alebo výzvy príslušného orgánu verejnej moci;
- d) to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach;
- e) tretťou osobou bude právny alebo daňový poradca, audítor, banka, pobočka zahraničnej banky, ich poradcovia, alebo iný poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo

sprístupným informáciám bude mať zákonom uloženú alebo zmluvne dohodnutú povinnosť zachovávaní mlčanlivosti;

f) treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Zmluvnej strane postavenie ovládajúcej osoby alebo ovládanej osoby podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka; a

g) v rozsahu v akom poskytnutie týchto informácií bude nevyhnutné k odovzdaniu prevádzky Energetických zariadení (vrátane zmeny regulovaného subjektu) novému prevádzkovateľovi Energetických zariadení.

3.6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy, vrátane obsahu všetkých jej príloh, je verejný a nevzťahujú sa naň ustanovenia o ochrane informácií ako to ustanovuje 3.6.2 tejto Zmluvy.

3.6.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zostáva v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

3.7 ZMENA ZMLUVY A DODATKY

3.7.1 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy, pokiaľ z jej textu explicitne nevyplýva inak, musí byť vykonaná vo forme písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude označený ako „dodatok“, a ktorý bude riadne podpísaný oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena nasledovných informácií si nebude vyžadovať uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, pokiaľ bude písomne oznámená druhej Zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami bodu 3.11 Zmluvy o komunikácii, resp. v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto Zmluvy:

a) kontaktné osoby na komunikáciu podľa bodu 3.11.2 tejto Zmluvy; a

b) zmena Priamych subdodávateľov, pokiaľ bude vykonaná v súlade s ustanoveniami bodu 3.8 tejto Zmluvy.

3.7.2 Pokiaľ bude z povahy dohody medzi Objednávateľom a Poskytovateľom, ku ktorej dospejú v rámci poskytovania vzájomnej súčinnosti a spolupráce v súlade s touto Zmluvou, vyplývať že je potrebná zmena Zmluvy, túto zmenu je možné vykonať jedine formou dodatku podľa tohto bodu.

3.8 POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA V SÚVISLOSTI S PRIAMymi SUBDODÁVATEĽMI

3.8.1 Časť plnenia predmetu Zmluvy (okrem iného to znamená, že nesmie ísť o celý rozsah, v akom bolo plnenie predmetu Zmluvy zverené Priamemu subdodávateľovi), ktorou splnením poveril Poskytovateľ na základe zmluvného vzťahu Priameho subdodávateľa, môže byť zverená Priamym subdodávateľom tretej osobe.

3.8.2 Poskytovateľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich Priamych subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Poskytovateľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek zmluvy s Priamym subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezbavuje Poskytovateľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3.8.3 Poskytovateľ je oprávnený a zároveň povinný plniť predmet tejto Zmluvy sám alebo prostredníctvom Priamych subdodávateľov, ktorí boli odsúhlasení Objednávateľom v zmysle bodu 3.8.4 alebo 3.8.5 tejto Zmluvy.

3.8.4 Poskytovateľ je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zmeniť Priameho subdodávateľa alebo doplniť nového Priameho subdodávateľa do zoznamu Priamych subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti o udelenie súhlasu je Poskytovateľ povinný uviesť všetky údaje uvedené v zozname Priamych subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí

Poskytovateľa o svojom rozhodnutí v lehote do desať (10) kalendárnych dní odo dňa obdržania úplnej žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody.

3.8.5 Ak Objednávateľ zistí, že Priamy subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť plnenia riadne alebo má sídlo v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike, môže od Poskytovateľa okamžite požadovať nahradenie Priameho subdodávateľa. Poskytovateľ je povinný žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa, inak sa má za to, že príslušný predmet plnenia bude Poskytovateľ plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu Priameho subdodávateľa podľa tohto bodu nemá vplyv na povinnosť Poskytovateľa plniť predmet Zmluvy riadne a včas.

3.8.6 Ak počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k zmene v Priamych subdodávateľoch, Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny zoznam Priamych subdodávateľov do päť pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým Priamym subdodávateľom (doplnenie Priameho subdodávateľa do zoznamu) alebo odo dňa skončenia zmluvy s Priamym subdodávateľom (vynechanie Priameho subdodávateľa zo zoznamu bez náhrady).

3.8.7 Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o Priamom subdodávateľovi, a to najneskôr do desať (10) dní od kedy sa o zmene dozvedel.

3.8.8 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu Zmluvy nepodieľal Priamy subdodávateľ, ktorý má sídlo v treťom štáte alebo ak ide o zákazku, o ktorých to ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

3.9 POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA V SÚVISLOSTI S REGISTROM PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

3.9.1 Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom subdodávateľ v ktoromkoľvek rade rozumie subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. Zákona o RPVS, ktorý je partnerom verejného sektora.

3.9.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že ak je partnerom verejného sektora, ku dňu podpísania Zmluvy:

a) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o RPVS,

b) každý jeho Priamy subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora, a subdodávateľ v ktoromkoľvek rade, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora,

c) jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora a ani konečným užívateľom výhod jeho Priameho subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora, a ani subdodávateľom v ktoromkoľvek rade, nie je osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej aj „ZVO“),

d) má ako partner verejného sektora alebo má osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre Poskytovateľa v zmysle Zákona o RPVS (ďalej len „oprávnená osoba“), splnené všetky povinnosti, ktoré pre Poskytovateľa ako partnera verejného sektora alebo pre oprávnenú osobu vyplývajú zo zákona o RPVS.

3.9.3 Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora alebo, že jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora sa stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, najneskôr do päť (5) dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu v registri partnerov verejného sektora alebo okamihu, kedy sa jeho konečným užívateľom výhod stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.

3.9.4 Po dobu omeškania Poskytovateľa ako partnera verejného sektora alebo oprávnenej osoby so splnením niektorej povinnosti podľa Zákona o RPVS, Objednávateľ nie je v omeškaní s plnením podľa tejto Zmluvy až do splnenia povinnosti Poskytovateľa resp. oprávnenej osoby.

3.9.5 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu tejto Zmluvy nepodieľal Priamy subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a subdodávateľ v ktoromkoľvek rade:

- a) ktorý nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo
- b) ktorého osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS, si neplní povinnosti podľa Zákona o RPVS, alebo
- c) ktorého konečným užívateľom výhod je osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.

3.10 VÝZVA NA NÁPRAVU

Ak ktorákoľvek Zmluvná strana porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto Zmluvu je druhá Zmluvná strana oprávnená vyzvať Zmluvnú stranu, ktorá porušuje túto Zmluvu, aby toto porušenie alebo neplnenie napravila v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu Zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu dohodnutá iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je desať (10) kalendárnych dní. Pokiaľ Zmluvná strana nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy v lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, druhá Zmluvná strana doručí Zmluvnej strane, ktorá porušuje alebo neplní túto Zmluvu druhú výzvu na nápravu za rovnakých podmienok, ako prvá výzva podľa tohto bodu. Pokiaľ Zmluvná strana, ktorá porušuje alebo neplní túto Zmluvu nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy ani v náhradnej lehote na nápravu určenej v druhej výzve na nápravu, druhá Zmluvná strana má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

3.11 KOMUNIKÁCIA

3.11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať v slovenskom jazyku doporučené poštou, kuriérom alebo osobne ak nie je v Zmluve výslovne dohodnutá aj iná možnosť doručovania (napr. email). Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte pričom minimálna dĺžka úložnej doby bude aspoň 5 pracovných dní. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade doručovania formou emailu sa za moment doručenia bude považovať moment, kedy systém elektronickej pošty využívaný na emailovú komunikáciu vygeneruje potvrdenie o doručení emailu alebo ak taká funkcionálna k dispozícii nie je, tak momentom potvrdenia prijatia emailu zo strany adresáta.

3.11.2 Akákoľvek komunikácia podľa bodu 3.11.1 vyššie bude adresovaná a doručovaná na kontaktné údaje strán uvedené nižšie, poprípade na kontaktné údaje, ktoré si Zmluvné strany písomne samostatne určili inak:

- a) Komunikácia určená pre Objednávateľa: HOREZZA, a.s., Teplická 81, 921 01 Piešťany, email: gr@horezza.sk
- b) Komunikácia určená pre Poskytovateľa: KOOR, s.r.o., Mlynské nivy 56, 82105 Bratislava, email: koor@koor.sk

3.11.3 Poskytovateľ je povinný ihneď ohlásiť Objednávateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Poskytovateľa uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu.

3.12 KONFLIKT ZÁUJMOV

3.12.1 Poskytovateľ vyvinie všetko úsilie a prijme všetky nevyhnutné opatrenia, aby on a jeho Priami subdodávatelia zabránili akejkolvek situácii, kedy by plnenie tejto Zmluvy malo alebo mohlo byť ohrozené z dôvodu ekonomických, politických, národnostných, rodinných alebo akýchkoľvek iných obdobných väzieb alebo inej formy spoločného záujmu (ďalej aj ako „Konflikt záujmov“).

3.12.2 V prípade výskytu akejkolvek situácie, kedy by nastal alebo by taká situácia smerovala k tomu, že nastane Konflikt záujmov, Poskytovateľ je o tom povinný bezodkladne informovať Objednávateľa v písomnej forme. Poskytovateľ prijme všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby bol Konflikt záujmov odvrátený alebo odstránený.

3.13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných Právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

3.13.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov Zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom, primárne mimosúdnu dohodou, je na ich riešenie daná právomoc príslušných slovenských súdov.

3.13.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnomu významu pôvodného ustanovenia a pôvodne zamýšľanému zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

3.13.5 Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, Poskytovateľ nesmie postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že postúpenie akéhokoľvek práva alebo povinnosti bez písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné od počiatku. Toto ustanovenie sa týka aj pohľadávok Poskytovateľa, ktoré Poskytovateľovi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

3.13.6 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú: Príloha č. 1 Zoznam energetických zariadení

3.13.7 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise.

3.13.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu oprávnené na uzatvorenie tejto Zmluvy a sú v plnom rozsahu oprávnené plniť všetky záväzky vyplývajúce im z tejto Zmluvy, na ktoré sa v nej zaviazali. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, bez omylu, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa:

Za Objednávateľa dňa 30.06.2023

PhDr. Július Kolocsányi
predseda predstavenstva

Za Poskytovateľa, dňa 30.6.2023

Ing. Milan Orlovský
konateľ

Príloha č. 1 Zoznam energetických zariadení

Zoznam zariadení Nová Polianka – Sanatórium:

P.č.	Názov zariadenia	Výrobné číslo
1	Kondenzačný Plynový kotol Hoval UltraGas 500D, 472 kW, 5 bar	601815200911
2	Kondenzačný Plynový kotol Hoval UltraGas 500D, 472 kW, 5 bar	601815200918
3	Kondenzačný Plynový kotol Hoval UltraGas 500D, 472 kW, 5 bar	601815200915
4	Kondenzačný Plynový kotol Hoval UltraGas 500D, 472 kW, 5 bar	601815200919
5	Regulátor tlaku plynu Hutira Fisher CSB 404 VSX	3613112001
6	Ohrievač TÚV - Hoval Modul plus	bez v.č.
7	Zásobníkový ohrievač TÚV - Combi Val ESSR 1000	bez v.č.
8	Detektor plynu CO GIC40	E17113
9	Detektor plynu CH GI 30N Zemný plyn	J11713
10	MaR HOVAL 3 fázový s napojením na dispečing	1012/13
11	Vetracie zariadenie IBE 315/15	19130
12	Zostava automatického doplňovacieho a odpúšťacieho zariadenia Reflex	6911800/0018
13	Akumulačná nádoba Reflex VG 800L, 6B	11L062560008
14	Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 50 L, 6 bar	13N011880066
15	Tlaková expanzná nádoba Aquapress 33 L 6 Bar	ACR30036
16	Tlaková expanzná nádoba Aquapress 33 L 6 Bar	ACR30021
17	Tlaková expanzná nádoba Aquapress 33 L 6 Bar	ACR30403
18	Tlaková expanzná nádoba Aquapress 33 L 6 Bar	ACR30039
19	Obehové čerpadlo MAGNA3 40-120	10009580/1328
20	Obehové čerpadlo MAGNA3 40-120	10013211/1345
21	Obehové čerpadlo MAGNA3 50-120	10005855/1320
22	Obehové čerpadlo MAGNA3 50-120	10005858/1326
23	Obehové čerpadlo MAGNA 32-100 180 mm, 230V	64033/313
24	Obehové čerpadlo MAGNA 32-80 180 mm, 230V	51015/334
25	Obehové čerpadlo MAGNA3 50-60, 230V, P=25..400W, 2,5A	10004319/1325
26	Membránový bezpečnostný uzáver BAP DN80 NT	17850/13
27	Zmäkčovač AQUAtip 30	70-1311009-8
28	MaR HOVAL 3 fázový s napojením na dispečing	1034/13
29	Nízkotlakový plynovod	bez v.č.
30	Detektor plynu CH GI 30N Zemný plyn	H01913
31	Komín pripojený k plynovým kotlom	bez v.č.
32	Hasiaci prístroj snehový Červinka ČR S5Če	112217
33	Protipožiariarne-bezpečnostné dvere Pyrobotys EW30 C4 D1	13103404
34	Poistný ventil DUCO 11/2x2K 1190kW 4 Bar	bez v.č.
35	Poistný ventil DUCO 11/2x2K 1190kW 4 Bar	bez v.č.
36	Poistný ventil DUCO 11/2x2K 1190kW 4 Bar	bez v.č.

37	Poistný ventil DUCO 11/2x2K 1190kW 4 Bar	bez v.č.
38	Lekárnička 4	bez v.č.
39	Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 33 L, 10 bar	154758500075
40	Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 33 L, 10 bar	154758500105
41	Elektromer Applied Meters DTS-3531L	2332
42	Ultrazvukový merač tepla prírubový PolluStat EX Qp 40 DN80	91360105/09
	Prietokomer k meraču tepla Pollustat EX Qn 40 DN 80	P-91360105
43	Snímač teploty v Merači tepla - JUMO Pt 500	S- 2247992010198
44	Pollu Therm Kalorimetrické počítadlo pre merač tepla	33451171
	Pollu Therm Kalorimetrické počítadlo pre merač tepla	P-33451171
45	Snímač teploty v Merači tepla - JUMO Pt 500	S-1500/13
46	Ultrazvukový merač tepla Danfoss Sonometer 30 Qp 6 G1/4"B (DN25), 260 mm, 230V	195004
	Prietokomer k meraču tepla Danfoss Sonometer 30 Qp 6 DN25	P-195004
47	Snímač teploty v Merači tepla - Axioma PT 500	S-112790450160
48	Plynomer podružný ELSTER RVG-G100 DN 80	75135065/2013
49	Sensus Residia jet Q3_2,5 T50 130 mm 3/4" d doplňovanie	12060132
50	Vodomer Sensus Q3 16 H R80 420 T50 16B - TÚV	2011973101

Zoznam zariadení Tatranské zrubu – Hotel Granit:

P.č.	Názov zariadenia	Výrobné číslo
1	Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 600D, 5 bar	601815300657
2	Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 600D, 5 bar	601815300660
3	Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 600D, 5 bar	601815300663
4	Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 600D, 5 bar	601815300659
5	Zásobníkový ohrievač TÚV Combival ESSR 1000 L	360060000417
6	Zásobníkový ohrievač TÚV Combival ESSR 1000 L	360060000418
7	Modulárny ohrievač TÚV - Hoval Modul plus	bez v. č.
8	MaR HOVAL 3 fázový s napojením na dispečing	1011/13
9	Membránový bezpečnostný uzáver BAP DN80 NT	17804/13
10	Regulátor tlaku plynu Hutira Fisher CSB 404 IT-B	35338960008
11	Zmäkčovač AQUAtip 70	70-1018
12	Detektor plynu CO GIC40	G30513
13	Detektor plynu CO GIC40	G30613
14	Detektor plynu CH GI 30 Zemný plyn	F12913
15	Detektor plynu CH GI 30 Zemný plyn	F12413
16	Vetranie Soler& Palau	bez v.č.
17	Vetranie Soler& Palau	bez v.č.
18	Zostava automatického doplňovacieho a odpúšťacieho zariadenia Reflex Variomat 2-1/60 G+zákl. nádoba VG800I	6911800/00026
19	Akumulačná nádoba Reflex VG 800L, 6 bar	12M042050027
20	Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 50 L, 6 bar	13N022591073

21	Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 50 L, 6 bar	13N022591041
22	Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 50 L, 6 bar	13N022591083
23	Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 50 L, 6 bar	13N022591078
24	Poistný ventil CW617N 1190kW 4 Bar	bez v.č.
25	Poistný ventil CW617N 1190kW 4 Bar	bez v.č.
26	Poistný ventil CW617N 1190kW 4 Bar	bez v.č.
27	Poistný ventil CW617N 1190kW 4 Bar	bez v.č.
28	Obehové čerpadlo MAGNA3 50-40	10000614
29	Obehové čerpadlo MAGNA3 65-100	10000306
30	RaMZ - Regulačná a meracia zostava (s RTP do 25 m ³ -Bg)	bez v.č.
31	RM1 Rozvádzač – podružný	1022/13
32	RMS2 Rozvádzač – podružný	1014/13
33	Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 33 L, 10 bar	13N030780428
34	Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 33 L, 10 bar	12M120682377
35	Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 33 L, 10 bar	12M100982372
36	Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex S 50 L, 10 bar	11L100150555
37	Nízkotlakový plynovod	bez v.č.
38	Komín pripojený ku plynovým kotlom	bez v.č.
39	Komín pripojený ku plynovým kotlom	bez v.č.
40	Poistný ventil Flamco Prescor TUV-SV-10-615-W 3/4" 8 Bar	Vp-1311012-05
41	Poistný ventil Flamco Prescor TUV-SV-10-615-W 3/4" 8 Bar	Vp-1311012-06
42	Obehové čerpadlo MAGNA3 65-100	10000007
43	Obehové čerpadlo MAGNA3 65-100	10000305
44	Obehové čerpadlo MAGNA3 65-100	10000300
45	Obehové čerpadlo MAGNA3 50-40	10000618
46	Obehové čerpadlo MAGNA3 65-120 F, 230V, 340 mm, ,P=35..900W, 3,9A	10002958
47	Obehové čerpadlo MAGNA3 25-40, 180mm, 230V P=10..37 W, 0,28A	10000612
48	Obehové čerpadlo Grundfos UPS 25-40	59544500
49	Obehové čerpadlo MAGNA 32-100 180 mm, 230V	51925
50	Hasiaci prístroj snehový KODRETA S5KTe	88517
51	Detektor plynu CH GR 31	A00217
52	Protipožiarne-bezpečnostné dvere UNIVER 60 D1-C5	1997993
53	Elektromer Applied Meters DTS-3531L	2331
54	Ultrazvukový merač tepla prírubový PolluStat EX Qp 40 DN80	91360111
	Prietokomer k meraču tepla Pollustat EX Qn 40 DN 80	P-91360111
55	Snímač teploty v Merači tepla - JUMO Pt 500	S-09205
56	Pollu Therm merač tepla	31551230
	Pollu Therm Kalorimetrické počítadlo pre merač tepla	P-31551230
57	Snímač teploty v Merači tepla - JUMO Pt 500	577184
58	Plynomer ELSTER RVG-G100 DN 80 podružný	75135064/13
59	Vodomer DomoJet Q3 2,5, L 110 mm, 3/4", 50°C R80r- /88200502/	22016685
60	Vodomer Sensus 420 025 L260 G5/4 Q3_6,3 R80 PB 6,3 R 1" 260 S420DVIE	2212481521