

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s § 13 ods. 5 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení s § 720 zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ev. č.: UNMS/04712/2019-402 015598/2019

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika - Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky

V zastúpení:

Sídlo: Štefanovičova 3, P. O. BOX 76, 810 05 Bratislava 15

IČO: 30 810 710

DIČ: 2020850711

IČ DPH: SK2020850711, registrácia podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

v zastúpení:

Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o krátkodobom nájme (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – stavby – administratívnej budovy „objekt A“ Karloveská 63, Bratislava, súpisné číslo 3263, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5467 postavenej na parcele registra „C“, parcela č. 2347/26 o výmere 954 m², a na parcele č. 2347/32 o výmere 95 m² (LV č. 5468) katastrálne územie Karlova Ves, obec BA - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie priestoru v budove Prenajímateľa situovanej na Karloveskej 63 v Bratislave, nachádzajúceho sa na 1. poschodí v administratívnej budove so súpisným číslom 3263, „objekt A“ Karloveská 63, Bratislava, bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, a to kongresovej sály č. A-125x o výmere 221,10 m² (A-125x, ID 108 991), vrátane jej materiálo – technického vybavenia (ďalej len „Predmet nájmu“). Materiálo – technické vybavenie nebytového priestoru, ktoré tvorí súčasť Predmetu nájmu, je špecifikované v prílohe tejto Zmluvy.

1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je zabezpečenie školenia volebných komisií Nájomcom, ktoré sa uskutoční dňa 22.01.2020 v čase od 16.00 h do 17.00 h a 12.02.2020 v čase od 16.00 h do 18.00 h.

1.4 Užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na iný účel, ako je uvedené v bode 1.3 tohto článku, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného krátkodobého užívania v mesiaci január 2020 v deň 22.01.2020 v čase od 16.00 h do 17.00 h a v mesiaci február 2020 v deň 12.02.2020 v čase od 16.00 do 18.00 h.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi pri začatí nájmu v mesiaci január 2020 i február 2020 (t.j. 22.01.2020 a 12.02.2020) a jeho prevzatie späť Prenajímateľom po skončení nájmu (t.j. 22.01.2020 a 12.02.2020) zabezpečí za Prenajímateľa zamestnanec útvaru správy majetku , tel. č. 02/57 485 123, e-mail: @normoff.gov.sk, ktorý bude zároveň kontaktnou osobou určenou za Prenajímateľa pre realizáciu tejto Zmluvy.

2.3 Predmet nájmu bude odovzdaný Prenajímateľom dňa 22.01.2020 najskôr o 16.00 h a vrátený Nájomcom Prenajímateľovi dňa 22.01.2020 najneskôr o 17.00 h a 12.02.2020 bude odovzdaný najskôr o 16.00 h a vrátený Nájomcom Prenajímateľovi dňa 12.02.2020 najneskôr o 18.00 h. Presný čas (hodinu) odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi a jeho vrátenia Prenajímateľovi po skončení doby nájmu (vrátane skončenia pred uplynutím dohodnutej doby nájmu) si Nájomca dohodne s kontaktnou osobou Prenajímateľa prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky.

2.4 Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu vypratáný, t.j. v stave, že z Predmetu nájmu budú odstránené všetky hnutelné veci, ktoré nie sú vo vlastníctve alebo správe Prenajímateľa, alebo netvoria súčasť alebo príslušenstvo Predmetu nájmu. V prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu alebo s vypratáním Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 % nájomného dohodnutého v článku IV. bode 4.1 tejto Zmluvy, a to za každú, čo i len začatú hodinu omeškania, až do splnenia povinnosti Nájomcu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody.

Čl. III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý v článku I. bode 1.3 tejto Zmluvy tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda alebo ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Porušenie povinnosti Nájomcu podľa tohto bodu bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

3.2 Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod. vzťahujúce sa k Predmetu nájmu alebo k stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Nariadenia a pokyny podľa predchádzajúcej vety je oprávnený Nájomcovi udeľovať zamestnanec Prenajímateľa uvedený v článku II. bode 2.2 Zmluvy. Nedodržanie pokynov a nariadení zamestnanca Prenajímateľa zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.

3.3 V prípade, že v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom na Predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca za túto škodu zodpovedá a zaväzuje sa ju uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v Predmete nájmu so súhlasom alebo vedomím Nájomcu.

3.4 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Porušenie povinnosti Nájomcu podľa predchádzajúcej vety bude považované za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom.

3.5 Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu vrátiť Predmet nájmu protokolárne kontaktnej osobe Prenajímateľa uvedenej v článku II. bode 2.2 a v lehote určenej v bode 2.3 uvedeného článku v stave, v akom ho prevzal.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany si dohodli nájomné za užívanie Predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu vo výške 322,67 eur (slovom: tristodvadsaťdva eur šesťdesiatsedem centov), pričom dohodnuté nájomné zohľadňuje, že ide o krátkodobé užívanie Predmetu nájmu počas vyhradených dní. Nájom je v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení oslobodený od DPH.

4.2 V nájomnom sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady (elektrická energia, pitná voda, vodné stočné, služby spojené s užívaním priestoru) spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to vo výške 248,55 eur (slovom: dvestoštyridsaťosem eur päťdesiatpäť centov).

4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vrátane prevádzkových nákladov za užívanie Predmetu nájmu jednorazovo na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi do konca kalendárneho mesiaca február 2020.

4.4 Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4.3 tohto článku je 14 dní od jej doručenia Nájomcovi. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške ustanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V.

Trvanie Zmluvy a jej ukončenie

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.01.2020 do 12.02.2020.

5.2. Zmluva zaniká:

- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
- b) dohodou Zmluvných strán,
- c) výpoveďou Zmluvy, alebo
- d) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.

5.3 V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je Nájomca povinný ihneď vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho kontaktnej osobe Prenajímateľa.

5.4 Zmluvné strany môžu Zmluvu vypovedať v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s päťdňovou výpovednou lehotou, pričom táto začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.

5.5 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom sa považuje jej Porušenie Nájomcom spôsobom a v prípadoch, ktoré táto Zmluva výslovne uvádza ako porušenie podstatným spôsobom.

5.6 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a odôvodnené, v opačnom prípade je neplatné. V prípade odstúpenia od Zmluvy zaniká Zmluva dorúčením odstúpenia Nájomcovi.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny a dodatky k Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.

6.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú Zmluvnú stranu.

6.3 Táto Zmluva sa uzatvára dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v neskorších predpisov. Ak je zmluva zverejnená oboma Zmluvnými stranami, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie § 13 ods. 4 písm. c) Zákona platí, že nie je potrebné vydať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa § 13 ods. 9 Zákona sa na jej platnosť nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

6.5 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami Zákona v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Príloha:

- Zoznam materiálo – technického vybavenia Predmetu nájmu

Zoznam materiálu – technického vybavenia Predmetu nájmu

MS Office 2010 Prof. SK	1 ks
PC	1 ks
Notebook	1 ks
Monitor	2 ks
Panasonic spätný projektor	1 ks
Audiovizuálna technika kongresovej sály	1 ks
Technické zhodnotenie audiovizuálnej techniky kongresovej sály	1 ks
Stolička zasadacia	160 ks
Otočné kreslo	5 ks
Stolička	4 ks
Predsednícky stôl	1 ks
Rečnícky pult	1 ks
Meotar	1 ks
Magnetická tabuľa	1 ks
Premietacie plátno	1 ks
Lamela vertikálna	8 ks
Vešiak	6 ks