

**ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY**  
uzavretá v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o tepelnej energetike**“), zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky  
(ďalej len „**Zmluva**“)

**Číslo zmluvy: ZMLP-2023-110-000061**

**Názov odberného miesta: Hotel Granit Tatranské Zruby\*\*\*** (ďalej v texte aj „*Hotel*“)

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Odberateľ:**

Obchodné meno: **HOREZZA, a.s.**  
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
Registrácia: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10414/T  
IČO: 36 280 127  
DIČ: 2022129384  
IČ DPH: SK2022129384  
IBAN: SK4609000000005045911142  
Štatutárny orgán: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva  
Kontaktná osoba, tel.: e-mail: PhDr. Július Kolocsányi, [julius.kolocsanyi@horezza.sk](mailto:julius.kolocsanyi@horezza.sk),  
tel.: 0902 556 817  
e-mail pre doručovanie elektronických faktúr: [faktury@horezza.sk](mailto:faktury@horezza.sk)  
(ďalej len „**Odberateľ**“)

a

**1.2. Dodávateľ:**

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Registrácia: OR Mestského súdu v Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 66124/B  
IČO: 45 628 246  
DIČ: 2023067200  
IČ DPH: SK2023067200  
IBAN: SK50 1111 0000 0013 1990 1008  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ  
tel.: 0918 892 829  
e-mail: [milan.orlovsky@koor.sk](mailto:milan.orlovsky@koor.sk)

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

- a) technických: Ing. Igor Kras, tel.: 0907 465 892, e-mail: [igor.kras@koor.sk](mailto:igor.kras@koor.sk),
  - b) zmluvných: JUDr. Ing. Marek Zajíček, tel.: 0949 257 959, e-mail: [marek.zajicek@koor.sk](mailto:marek.zajicek@koor.sk),
  - c) ekonomických: Ing. Milan Orlovský, tel.: 0918 892 829, e-mail: [milan.orlovsky@koor.sk](mailto:milan.orlovsky@koor.sk)
- (ďalej len „**Dodávateľ**“)

(Odberateľ a Dodávateľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ a samostatne len „**Zmluvná strana**“)

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je dodávka a odber tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len „TUV“) zo a do sústavy tepelných zariadení Odberateľa pre účely vykurovania a prípravy TUV, podľa podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve a jej prílohách ako aj vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
- 2.2. Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a TUV vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla a TUV z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so Zákonom o tepelnej energetike, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a dispečerským poriadkom teplárenských sústav zásobovania teplom a TUV. Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečovať výrobu, dodávku a rozvod tepla a TUV pre Hotel za účelom hospodárnosti a minimalizácie nákladov špecifikovaných v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy – „*Prihláška k odberu tepla a teplej úžitkovej vody*“, a to riadne, včas a v požadovaných množstvách, kvalite, najmä v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve, a to počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy, minimálne však po dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, za predpokladu jej trvania počas celej uvedenej doby.
- 2.3. Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečovať odbornú prevádzku, funkčnosť a servis technologického zariadenia kotolne (ďalej len „**kotolňa**“), za účelom dodávky a rozvodu tepla do Hotela, a to počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy, minimálne však po dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, za predpokladu jej trvania počas celej uvedenej doby.
- 2.4. Dodávateľ je povinný dodržiavať v Hoteli v súvislosti so zabezpečením výroby, rozvodu a dodávky tepla a TUV, resp. v súvislosti s výkonom servisných prác príslušné predpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdravia ako aj príslušné predpisy o požiarnej ochrane a príslušné STN a EN a všetky ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.

## III. DODACIE PODMIENKY

- 3.1. Dodávka tepla a TUV podľa § 19 ods. 1 Zákona o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla a TUV do sústavy tepelných zariadení Odberateľa.
- 3.2. Sústava tepelných zariadení Odberateľa zostáva v priebehu celého zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou majetkom Odberateľa.
- 3.3. Zmluvné miesto dodávky tepla a TUV, parametre dodávaného média a meranie sú definované v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy – „*Prihláška k odberu tepla a teplej úžitkovej vody*“.
- 3.4. Zálohová platba na obdobie jedného (1) kalendárneho roka je špecifikovaná v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy – „*Oznámenie o preddavkových platbách*“.
- 3.5. Odberateľ písomne oznámi Dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla a TUV na príslušný kalendárny rok.

## IV. TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1. Dodávka tepla a TUV sa riadi Zákonom o tepelnej energetike a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení sú Dodávateľ a Odberateľ povinní zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 Zákona o tepelnej energetike a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.3. Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi prístup k sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, odovzdať mu duplikát kľúčov od miestnosti kotolne, alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby dostupnej počas celých 24 hodín.
- 4.4. Dodávateľ je povinný vo vlastnej réžii kontrolovať sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov meracích prístrojov.



- 4.5. Odberateľ ohlási Dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a TUV. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu Dodávateľa a zariadení patriacich do majetku Dodávateľa.
- 4.6. Odberateľ je v prípade akýchkoľvek plánovaných zmien týkajúcich sa tepelných zariadení povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien k odsúhlaseniu Dodávateľovi pred ich realizáciou a rešpektovať odôvodnené pripomienky Dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
- 4.7. Po uplynutí doby, počas ktorej Odberateľ odstráni poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných alebo iných zariadeniach, alebo ukončení plánovanej odstávky, vyzve Dodávateľa na spustenie technologických zariadení do prevádzky. Dodávateľ je povinný bezodkladne zabezpečiť spustenie technologických zariadení do prevádzky.
- 4.8. V prípade, ak Dodávateľ bez ohľadu na zavinenie poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa túto povinnosť splniť vždy v náhradnej lehote troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy Odberateľa alebo jeho právneho nástupcu z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou. Ak nespĺní túto svoju povinnosť ani v dodatočnej lehote troch (3) dní, je Odberateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti prostredníctvom inej odborne spôsobilej osoby a na náklady Dodávateľa, ktoré sa Dodávateľ zaväzuje bez ďalších námietok uhradiť.
- 4.9. Ak dôjde k prerušeniu výroby alebo dodávok tepla alebo TUV, ktoré má bez ohľadu na zavinenie Dodávateľa pôvod v technologickom zariadení kotolne Odberateľa a:
  - pri prerušení dodávky tepla je doba na odstránenie technickej poruchy 24 hodín od jej zistenia alebo nahlásenia,
  - pri obmedzení dodávky tepla je doba na odstránenie technickej poruchy 48 hodín od jej zistenia alebo nahlásenia.

Ak nedôjde zo strany Dodávateľa k zjednaniu nápravy v termínoch uvedených hore vyššie, je Odberateľ alebo jeho právny nástupca z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou oprávnený zasiahnuť prostredníctvom tretej odborne spôsobilej osoby do zariadenia Odberateľa a vykonať opravu na náklady Dodávateľa. Náklady na vykonanie opravy vyčíslené Odberateľom alebo jeho právnym nástupcom z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou sa zaväzuje Dodávateľ bez nároku na námietky uhradiť v plnej výške. Dodávateľ zodpovedá tretím osobám za všetky škody, ktoré im vzniknú v súvislosti prerušením výroby a dodávok tepla a TUV, ktoré majú bez ohľadu na zavinenie Dodávateľa pôvod v technologickom zariadení kotolne.

## V. MERANIE DODÁVKY TEPLA A TUV

- 5.1. Pre meranie dodaného tepla a TUV platia ustanovenia § 17 a § 18 Zákona o tepelnej energetike a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla a TUV pre konečného spotrebiteľa. Dodávka tepla a TUV sa meria určenými meradlami Dodávateľa.
- 5.2. Prívod a meranie tepla a TUV zabezpečí Dodávateľ na vlastné náklady.
- 5.3. Odberateľ je povinný zabezpečiť pre Dodávateľa trvalý a bezpečný prístup k určeným meradlám a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO na území Slovenskej republiky a zodpovedá za poškodenie úradnej alebo podnikovej plomby.
- 5.4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu po predchádzajúcom upovedomení a za prítomnosti Dodávateľa namontovať podružné meradlá zapojené za určeným meradlom Dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla Dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla a TUV v zmysle tejto Zmluvy. Správnosť merania podružných meradiel Dodávateľ nekontroluje a ani ich neodčítava.
- 5.5. Ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 Zákona o tepelnej energetike.



- 5.6. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov, ak k preskúšaní došlo z podnetu Dodávateľa.
- 5.7. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ vymení určené meradlo tepla a TUV na svoj náklad a Odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy chyba preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.
- 5.8. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla a TUV počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla a TUV sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným spôsobom dohodnutým s Odberateľom.
- 5.9. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla a TUV vykonáva Dodávateľ mesačne, najskôr štyri (4) pracovné dni pred ukončením kalendárneho mesiaca. V priebehu mesiaca môže Dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
- 5.10. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení neskorších právnych predpisov.

## VI. CENA

- 6.1. Cena tepla a TUV bude Odberateľovi presne špecifikovaná v zmysle **Prílohy č. 2** tejto Zmluvy - „*Oznámenie o preddavkových platbách*“ a stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Úrad**“) v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla a TUV a to:
  - 6.1.1. Variabilná zložka ceny tepla a TUV v €/kWh,
  - 6.1.2. Fixná zložka ceny tepla a TUV v €/kW.
- 6.2. Na základe predpokladaného mesačného odberu na odbernom mieste Dodávateľ zašle Odberateľovi **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy - „*Oznámenie o preddavkových platbách*“.
- 6.3. Cena tepla a TUV pre jednotlivé vykurovacie obdobia bude presne špecifikovaná v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy - „*Oznámenie o preddavkových platbách*“. Táto príloha sa aktualizuje minimálne raz ročne vždy najneskôr k 31. decembru daného kalendárneho roka pre obdobie nasledujúceho kalendárneho roka.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla a TUV musí počas celej doby trvania tejto Zmluvy zodpovedať zmluvným dojednaniám uvedeným v tejto Zmluve.
- 6.5. Do času stanovenia ceny tepla Úradom bude Dodávateľ Odberateľovi fakturovať priame náklady na energie. Priame náklady budú refakturované podľa skutočnej spotreby energií na základe faktúr od dodávateľov energií. Odberateľ bude uhrádzať faktúru za skutočnú spotrebu energií so splatnosťou pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia Odberateľovi.

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Dodávateľ dodané teplo fakturuje Odberateľovi preddavkovo v mesačnej faktúre v zmysle Oznámenia o preddavkových platbách.
- 7.2. Preddavková platba a úhrada faktúry sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy na bankový účet Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačnú faktúru so splatnosťou pätnásť (15) dní od dátumu jej doručenia na e-mailovú adresu pre doručovanie faktúr.
- 7.3. Dodávateľ je povinný raz ročne vždy najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka urobiť vyúčtovaciu faktúru na základe skutočne dodaného tepla a TUV Odberateľovi. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami, je Odberateľ/ Dodávateľ povinný vyrovnáť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry Odberateľovi.
- 7.4. Odberateľ je v omeškaní, ak:
  - a) neuhradil alebo uhradil faktúru na preddavkové platby oneskorene,
  - b) neuhradil alebo uhradil vyúčtovaciu faktúru oneskorene.



- 7.5. Pri omeškaní podľa bodu 7.4 tohto článku tejto Zmluvy môže Dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odberateľ a Dodávateľ sa dohodli na zasielaní elektronických faktúr na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

### VIII. REKLAMÁCIE

- 8.1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla a TUV z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, a/ alebo použitím nesprávnej sadzby, majú Odberateľ a Dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 8.2. Odberateľ je oprávnený do tridsiatich (30) dní po prevzatí faktúry uplatniť reklamáciu e-mailom na e-mailovú adresu Dodávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, ktorého doručenie bolo potvrdené, alebo písomne listom zaslaným doporučené na korešpondenčnú adresu Dodávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V reklamacii je nutné uviesť dôvody jej uplatnenia.
- 8.3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi Odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia opodstatnená, zašle Dodávateľ Odberateľovi v nasledovnom fakturačnom období po ukončení reklamácie opravenú faktúru.

### IX. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len písomne vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2. Odberateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu písomne podľa § 19 ods. 4 Zákona o tepelnej energetike, ak Dodávateľovi doručí písomnú výpoveď najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla, a súčasne bude splnená niektorá z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 Zákona o tepelnej energetike.
- 9.3. Ukončiť odber tepla v zmysle § 20 Zákona o tepelnej energetike možno, ak:
- a) Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosť látky,
  - b) Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla a TUV, alebo Dodávateľ neplní podstatné náležitosti tejto Zmluvy, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla a TUV,
- 9.4. Ukončiť odber tepla a TUV môže Odberateľ aj dohodou s Dodávateľom.
- 9.5. V prípade omeškania Odberateľa s platbou za dodané teplo a TUV, so zaplatením zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovania za dodávku tepla a TUV, Dodávateľ písomne vyzve na odstránenie takého porušenia v dodatočnej lehote nie kratšej ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy a upozorní Odberateľa na možnosť v zmysle ustanovenia § 26 Zákona o tepelnej energetike, podľa ktorého je Dodávateľ oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu. V prípade nesplnenia povinnosti ani v dodatočne poskytnutej lehote, vyhradzuje si Dodávateľ právo obmedziť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, nesmie však jej dodávku prerušiť. Uvedeným nie sú dotknuté ostatné ustanovenia v zmysle § 26 Zákona o tepelnej energetike.

### X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ SR, pričom dodávka tepla a TUV sa začne dňom uvedeným v Prihláške k odberu, ktorej vzor tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.
- 10.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom Oznámenie o preddavkových platbách, ktorého vzor tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy bude platné vždy maximálne na príslušný jeden (1) kalendárny rok.
- 10.3. Podmienky dodávky tepla a TUV, ktoré neupravuje táto Zmluva, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade sporov majú právomoc tieto rozhodovať všeobecné sudy Slovenskej republiky.

- 10.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 10.5. Odberateľ je oprávnený túto Zmluvu postúpiť, resp. zmluvne previesť práva a povinnosti z nej vyplývajúce na inú osobu a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Dodávateľa.
- 10.6. Dodávateľ nie je oprávnený túto Zmluvu postúpiť, resp. zmluvne previesť práva a povinnosti z nej vyplývajúce na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 10.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to konkrétne:
- Príloha č. 1** Prihláška k odberu tepla a teplej úžitkovej vody (vzor),
- Príloha č. 2** Oznámenie o preddavkových platbách (vzor),
- Príloha č. 3** Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia dodávky tepla a teplej úžitkovej vody,
- Príloha č. 4** Grafická situácia.

V Bratislave, dňa **30. JÚN 2023**

V Bratislava, dňa **30.06.2023**

Dodávateľ:

Odberateľ:

**KOOR, s.r.o.**  
Ing. Milan Orlovský, MBA  
Konateľ

**HOREZZA, a.s.**  
PhDr. Július Kolocsányi  
predseda predstavenstva

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody č. ZMLP-2023-110-000061**

**Prihláška k odberu tepla a teplej úžitkovej vody**  
**Číslo: .....**

**Odberateľ:** Hotel Granit Tatranské Zruby \*\*\*, Tatranské Zruby 20002 , 062 01 Vysoké Tatry  
v zastúpení:

Obchodné meno: **HOREZZA, a.s.**  
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
Registrácia: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10414/T  
IČO: 36 280 127  
DIČ: 2022129384  
IČ DPH: SK2022129384  
IBAN: SK4609000000005045911142  
Štatutárny orgán: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva  
Kontaktná osoba, tel., e-mail: PhDr. Július Kolocsányi, [julius.kolocsanyi@horezza.sk](mailto:julius.kolocsanyi@horezza.sk), 0902 556 817  
e-mail pre doručovanie elektronických faktúr: [julius.kolocsanyi@horezza.sk](mailto:julius.kolocsanyi@horezza.sk)

**Pre rok 2023**

**Odberné miesto:** **Hotel Granit Tatranské Zruby \*\*\***

Regulačný príkon: kW

Objednané množstvo tepla a teplej úžitkovej vody: xx0 000 kWh ročne,  
aliquótne od 01.01.2023 včítane do 31.12.2023 včítane s prihliadnutím na

Začiatok dodávky tepla a teplej úžitkovej vody: 01.01.2023

V Bratislave, dňa .....  
Dodávateľ:

V Piešťanoch, dňa .....  
Odberateľ:

.....  
**KOOR, s.r.o.**  
Ing. Milan Orlovský, MBA  
konateľ

.....  
**HOREZZA, a.s.**  
PhDr. Július Kolocsányi  
predseda predstavenstva



**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody č. ZMLP-2023-110-000061**

**Oznámenie o preddavkových platbách**  
**Pre rok 202x**

**Odberateľ:** Hotel Granit Tatranské Zruby, Tatranské Zruby 20002, 062 01 Vysoké Tatry

v zastúpení:

Obchodné meno: **HOREZZA, a.s.**  
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
Registrácia: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10414/T  
IČO: 36 280 127  
DIČ: 2022129384  
IČ DPH: SK2022129384  
IBAN: SK460900000005045911142  
Štatutárny orgán: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva  
Kontaktná osoba, tel., e-mail: PhDr. Július Kolocsányi, julius.kolocsanyi@horezza.sk, 0902 556 817  
e-mail pre doručovanie elektronických faktúr: julius.kolocsanyi@horezza.sk

**Preddavkové platby pre rok 202x boli dohodnuté nasledovne:**

**Odberné miesto: Hotel Granit Tatranské Zruby**

Regulačný príkon:	kW
Objednané množstvo tepla a teplej úžitkovej vody:	kWh
Hodnota fixnej zložky:	EUR bez DPH/kW
Hodnota variabilnej zložky:	EUR bez DPH/kWh
Celková predpokladaná ročná cena tepla a teplej úžitkovej vody:	EUR bez DPH

Bratislave, dňa .....  
Dodávateľ:

V Piešťanoch, dňa .....  
Odberateľ:

.....  
**KOOR, s.r.o.**  
Ing. Milan Orlovský, MBA  
konateľ

.....  
**HOREZZA, a.s.**  
PhDr. Július Kolocsányi  
predseda predstavenstva



### Príloha č. 3

## k Zmluve o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody č. ZMLP-2023-110-000061

### Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia dodávky tepla a teplej úžitkovej vody

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy Dodávateľa podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho častí krajský úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla a teplej úžitkovej vody alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako je štyridsaťosem (48) hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
  - a) mimoriadnej udalosti,
  - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
  - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla a teplej úžitkovej vody, ktorými sú palivá, elektrina voda,
  - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
  - e) teroristického činu,
  - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
2. Pri stave núdze sú Zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 Zákona o tepelnej energetike a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 151/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre konečného spotrebiteľa.
3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu, v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu, pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne:

**Regulačný stupeň č. 0**  
Normálna prevádzka, kde odber tepla a teplej úžitkovej vody je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

**Regulačný stupeň č. 1**  
Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre prípravu TUV je obmedzená na tri (3) dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy Odberateľ môže pripravovať TUV, určí výrobca alebo Dodávateľ pri vyhlásení regulačného stupňa. Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

**Regulačný stupeň č. 2**  
Úplné prerušenie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre prípravu TUV po dobu platnosti regulačného stupňa. Všetky ostatné dodávky tepla a teplej úžitkovej vody sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

**Regulačný stupeň č. 3**  
Úplné prerušenie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre prípravu TUV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre technologické účely je obmedzená do výšky 75 % najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Všetky ostatné dodávky tepla a teplej úžitkovej vody sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

**Regulačný stupeň č. 4**  
Úplné prerušenie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre prípravu TUV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre technologické účely je obmedzená do výšky 50 % najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

**Regulačný stupeň č. 5**  
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TUV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla a teplej úžitkovej vody pre technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.
4. Regulačný stupeň vyhlasuje Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy zásobovania teplom a teplou úžitkovou vodou určenému zástupcovi Odberateľa.
5. Dodávateľ je povinný oznámiť Odberateľovi vyhlásenie regulačných opatrení na nasledujúce kontaktné údaje:



- v pracovnej dobe:
- kontaktné údaje:
- mimo pracovnú dobu:
- kontaktné údaje:

Prípadné zmeny ohlási Odberateľ bezodkladne Dodávateľovi na tel. č. ....a následne e-mailom resp. písomne na korešpondenčnú adresu Dodávateľa.

6. Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a teplej úžitkovej vody:
  - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, pričom tieto vopred oznámi Odberateľovi (Dodávateľ vyznačí a doplní vybranú formu):
    - e-mailom na adresu: julius.kolocanyi@horezza.sk
    - telefonicky na číslo: 0902 556 817
    - písomne na adresu sídla Odberateľa
  - b) pri vykonávaní neplánovaných opráv v dôsledku hroziacich havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a zdroja tepla a teplej úžitkovej vody, ako aj pri ich odstraňovaní na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,
  - c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
  - d) pri stavoch núdze (§ 27 Zákona o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
  - e) pri neoprávnenom odbere tepla a teplej úžitkovej vody,
  - f) ak Odberateľ zmenil bez súhlasu Dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení, prípadne clonu regulujúcu tepelný výkon,
  - g) ak Odberateľ nespĺnil výzvu na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení a bol na možnosť postupovať podľa tohto bodu vopred Dodávateľom písomne upozornený,
  - h) ak Odberateľ vracia vratnú vodu z obehovej vody v menšom množstve alebo s vyššou teplotou, ako je dohodnuté v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy,
  - i) ak je Odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo a teplú úžitkovú vodu, so zaplatením zálohovej platby podľa Prílohy č. 2 Zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a teplú úžitkovú vodu a ak Odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ v súlade s čl. IX bod 9.5 Zmluvy.
7. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla a teplej úžitkovej vody z dôvodov podľa bodu 6. písm. a) a i) tejto prílohy Zmluvy je Dodávateľ povinný oznámiť Odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej pätnásť (15) dní pred obmedzením alebo prerušením formou a na adrese uvedenej v Zmluve a bode 6. písm. a) tejto prílohy.
8. Odberateľ poskytne Dodávateľovi pre prevádzkový styk mená kontaktných osôb zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia, ich e-mailové kontakty a telefónne čísla počas aj mimo pracovnej doby. Zároveň sa zaväzuje tieto údaje pravidelne aktualizovať.
9. Ak vznikla Odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla a teplej úžitkovej vody z dôvodov uvedených v bode 6. písm. a) tejto prílohy Zmluvy, Odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči Dodávateľovi len vtedy, ak tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa bodu 7. tejto prílohy zmluvy, alebo nedodrжал termín ukončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia.
10. Pri obmedzeniach, resp. prerušeníach je Dodávateľ povinný:
  - a) písomne upovedomiť Odberateľa o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6. písm. d) až i) tejto prílohy,
  - b) upozorniť Odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla a teplej úžitkovej vody uvedené v bode 6. písm. h),
  - c) upozorniť Odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla a teplej úžitkovej vody podľa bodu 6. písm. b),
  - d) dodávku prerušiť ihneď po zistení prevádzkových nehôd alebo porúch u Odberateľa podľa bodu 6. písm. c), ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy Dodávateľa. Ak Odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho Dodávateľ o tomto stave bezodkladne (nie neskôr ako do 24 hodín).
11. Dodávku tepla a teplej úžitkovej vody obmedzenú alebo prerušenú obnoví Dodávateľ po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.



12. V prípade kolízie ustanovení podľa tejto prílohy a Zmluvy, majú prednosť ustanovenia Zmluvy.

30. JÚN 2023

Bratislava, dňa .....  
Dodávateľ: KOOR, s.r.o.

V Piešťanoch, dňa 30.06.2023  
Odberateľ:

.....  
**KOOR, s.r.o.**  
Ing. Milan Orlovský, MBA  
konateľ

.....  
**HOREZZA, a.s.**  
PhDr. Július Kolocsányi  
predseda predstavenstva

1000