

## **K ú p n a z m l u v a**

uzatvorená v Banskej Bystrici  
m e d z i

### **Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obchodné meno: **MASLEN s.r.o.**

Sídlo: Badín 655, 976 32 Badín, Slovenská republika

štatutárny orgán: Ľuboslav Déřer a RNDr. Juraj Moravčik - konatelia

IČO : 36 619 370

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 8490/S.

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

### **I.**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. **Lučenec**, zapísaným na **LV č. 489** evidovaného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore – na Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR v celosti 1/1.

#### **Stavby:**

- 20 Dielne súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/16
- 20 Dielne súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/17
- 20 Dielňa súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/18
- 20 Dielňa súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/19

#### **Pozemky:**

- pozemok KN-C parc. č. 2337/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2392 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 2337/15, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 2337/16, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 2337/17, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 215 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 2337/18, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 2337/19, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 2337/20, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>

**Vonkajšie úpravy:**

- Vodovodná prípojka na parc. č. 2337/29
- Kanalizačná prípojka na parc. č. 2337/1
- Prístrešok pre autá na parc. č. 2337/1
- Areálové rozvody NN na parc. č. 2337/1
- Vnútroareálová kanalizácia na parc. č. 2337/1
- Spevnené plochy na parc. č. 2337/1

**Drobné stavby:**

- Boxy na smeti na parc. č. 2337/15
- Garáž na parc. č. 2337/20

**Ploty:**

- Oplotenie z vlnitého plechu na parc. č. 2337/1
- Oplotenie zo strojového pletiva na parc. č. 2337/1

**II.**

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

**III.**

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 004/2019 Ing. Ivan Kvasna, evidenčné číslo: 915 421, znalca z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **93 000,00 €**.

**slovom: deväťdesiattritisíc EUR.**

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky štátny podnik, OZ Kriváň, č. účtu: SK67 0200 0000 0000 0170 0412 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

**IV.**

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

**V.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

## VI.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

## VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

## VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorá bola udelená rozhodnutím MPRV SR v Bratislave, Súhlasom č. j. 9228/2019-250 zo dňa 25.11.2019.

## IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

## X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 (**3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho**) rovnopisoch.

## XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

## XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

## XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
zastúpené

.....  
Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ

Kupujúci :

MASLEN s.r.o.

.....  
Ľuboslav Dérer - konateľ

.....  
RNDr. Juraj Moravčík - konateľ