

ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona o 18/1996 z. z. o cenách a v platnom znení, zákona č 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

Prenajímateľ : **Hotelová akadémia**
Zastúpený : Mgr. Peter Pirončiak, riaditeľ školy
Sídlo : Liptovský Mikuláš, ul. Čs. brigády 1804
IČO : 00 893528
Číslo účtu : SK03 8180 0000 0070 0047 9551
(ďalej len „dodávateľ“)

Nájomca : **Jozef Valigura S/B ŠPORT**
Zastúpený : Jozef Valigura
Sídlo : Priebežná 492/10, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 11 938 943
Bankové spojenie :
(ďalej len „odberateľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: nebytový priestor (časť chodby), o výmere 1 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy školy – stavba so súpisným číslom 1804, ktorá je postavená na pozemku parcela KN. č. 901/2, zapísaná na LV č.4367.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho prenechať do nájmu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I odsek 1.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi 1 m² na umiestnenie občerstvovacieho automatu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 4.9.2023 do 3.9.2028.
2. Nájom nebytových priestorov končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu, alebo,
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 alebo 3 zák. č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná lehota podľa bodu 2 písm. c) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy s podmienkou, že prenájomca na porušenie / nesplnenie povinností vopred upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 14 EUR / mesiac plus náklady na spotrebu elektrickej energie.
2. Cena bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia ponúk v rámci zámeru priameho nájmu č. 1/2023.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné a náklady na spotrebu elektrickej energie bude uhrádzať v štvrtročných splátkach, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcaťom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné a náklady na spotrebu energií v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Podmienky prevádzkovania občerstvovacieho automatu.

1. Nájomca umiestni občerstvovací automat do presne vyčleneného priestoru.
2. Nájomca bude prevádzkovať občerstvovací automat na vlastné náklady a nebezpečie.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcaťovi každú poruchu v prívide elektrickej energie, ako aj každú poruchu občerstvovacieho automatu. Pri poruche občerstvovacieho automatu je nájomca povinný tento označiť oznámením : „Mimo prevádzku – nepoužívať“.
4. Nájomca je povinný na občerstvovacom automate umiestniť číslo servisnej organizácie.

Článok VII.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky ďalším osobám .

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom, najmä odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

4. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technického zariadenia, protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu.

5. Za škodu spôsobenú na predmet nájmu a na jeho zariadení zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý dostane prenajímateľ a nájomca po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu a účinnosť prvým dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvne strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, neboli v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli.

V Liptovskom Mikuláši, 30.8.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....