

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Článok I

Zmluvné strany

1. Meno a priezvisko: **Ing. Milan Šuška**

Trvalé bydlisko:

Adresa na doručovanie:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC) kód:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Názov: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**

Sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpená: plk. Ing. Jozef Janiga, MBA, riaditeľ

IČO: 37879693

DIČ: 2021707776

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC) kód:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej samostatne ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, zapísaného na liste vlastníctva č. 891, vydanom pre katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa, okres Ružomberok, ako parcela registra „C“ číslo 1004/4, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 28356 m² (ďalej len „predmetný pozemok“).

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti predmetného pozemku o výmere 20 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu a nájomca ho bude užívať podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani právne vady.

5. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie automatickej meteorologickej stanice Horskej záchranej služby v rámci lavínovej prevencie, ktorú vykonáva Stredisko lavínovej prevencie (ďalej len „AMS“), na predmete nájmu. Prenajímateľ týmto súhlasí s umiestnením AMS na predmete nájmu, pričom súhlas zahŕňa aj výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí AMS.

Článok IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2020.

2. Výpovedná doba je 6 mesiacov pred koncom roka a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok V

Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené,
- b) zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zaplatenie nájomného.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť na svoje náklady bežné drobné opravy a údržbu súvisiace s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
 - b) v predmete nájmu zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny práce a predaja,
 - c) zabezpečiť prístup k AMS na vlastné náklady,
 - d) zaplatiť dohodnuté nájomné.
4. Nájomca je oprávnený:
 - a) uskutočniť stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VII

Cena nájmu

1. Cena nájmu predmetu nájmu je **33,33 €** (slovom tridsaťtri eur a tridsaťtri centov)/**rok bez DPH**. Nájomné je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Nájomné za rok v stanovenej výške bude splatné do 15.1. nasledujúceho roka prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa,
 - c) výpoveďou nájomcu,
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy,
 - e) odstúpením nájomcu od zmluvy,
 - f) zánikom nájomcu.

2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca je viac ako 3 mesiace v omeškaní s platením ceny nájmu.

Článok IX

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy najneskoršie do termínu jej uplynutia.
2. Povolené stavebné úpravy znáša nájomca, pokiaľ sa s prenájomateľom nedohodne písomne inak.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky podliehajú zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas. Zverejnenie zabezpečí nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zodpovedne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave.....

Za prenájomateľa:

Vo Vysokých Tatrách.....

Za nájomcu:

.....
Ing. Milan Šuška

.....
plk. Ing. Jozef Janiga, MBA, riaditeľ

Horská záchranná služba