

Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci : FEBRA, spol. s r.o.
sídlo: Pribenická č. 5, 077 01 Kráľovský Chlmec, SR
IČO: 36 170 984
zastúpená: Ing. Ladislav Fedič, konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro, vložka číslo 9102/V
(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Kapušany, nachádzajúcej sa v meste Veľké Kapušany v okrese Michalovce:
- pozemok reg. C KN č. 1029/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11471 m², ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1 pod B1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 47458879-308/22 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 30.03.2023 pod č. G1-33/2023 bol z pozemku reg. C KN s par. č. 1029/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11471 m² v k. ú. Veľké Kapušany odčlenený pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN č. 1029/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² v k. ú. Veľké Kapušany.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN s par. č. 1029/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² v k. ú. Veľké Kapušany, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 47458879-308/22 z pozemku reg. C KN s par. č. 1029/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11471 m² v k. ú. Veľké Kapušany a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 3.) tejto kúpnej zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 39/B/1 zo dňa 29.06.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4750,00 Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 34/2023 zo dňa 31.03.2023 vypracovaným Ing. Blažejom Nagyidaim, navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,00 Eur.

2. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 4750,00 Eur a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,00 Eur, t.j. spolu 4850,00 Eur (slovom: štyritisícosemstopäťdesiat Eur) uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok sa nachádza medzi pozemkom nadobúdateľa a chodníkom. Odpredaj pozemku inému záujemcovi nie je možný, nakoľko by značne obmedzoval vlastníka pozemku v užívaní svojich nehnuteľností.
2. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú podzemné inžinierske siete: elektrické vedenie VN a NN, zemný plyn, voda, kanalizácia, telekomunikačné rozvody, ktoré netvoria príslušenstvo pozemku a nie sú predmetom prevodu pre nadobúdateľa.
3. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku reg. C KN s parc. č. 1029/1 v k. ú Veľké Kapušany sú vedené ťarchy:
 - a.) vecné bremeno v prospech spoločnosti SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, spočívajúce v práve prevádzkovania a údržby plynovodu, strpiet' prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného podľa geometrického plánu č. 63/2008 na parcele C KN 1029/1 zastavaná plocha vo výmere 11550 m² a na parcele C KN 1029/60 zastavaná plocha vo výmere 1477 m², ktoré bolo zapísané do KN pod č. Z-694/2008 – čz 101/2009,
 - b.) zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného – Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, (IČO 36 599 361), ako vlastníka NN prípojok. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemky C p. č. 1384/9, 1029/1 a 1929/35 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 188/2009 a 190/2009, zapísaného do KN pod č. Z-168/2010; Z-169/2010 – čz 273/2010, čz 274/2010,
 - c.) zákonné vecné bremeno na parcelu C KN 1029/1 zastavaná plocha vo výmere 11550 m², v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (IČO 36 599 361), podľa geometrického plánu č. 36703206-089/2008, zapísané do KN pod č. Z 398/2010 – čz 557/2010,
 - d.) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku C p. č. 1029/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11471 m², strpiet', aby oprávnený z vecného bremena FEBRA spol. s r.o. (IČO 36170984), Pribenická č. 5, 077 01 Kráľovský Chlmec, vstupoval na pozemok z dôvodu realizácie stavebných prác počas výstavby podzemnej inžinierskej siete – verejného kanalizačného zberača DN 800 mm na dobu od 01.07.2013 do 30.06.2015, zapísaného do KN na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad do KN bol povolený pod č. V-524/2013 zo dňa 03.09.2013, čz 625/2013 a
 - e.) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku C p.č. 1029/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11471 m² a p. č. 1029/60 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1477 m², strpiet', aby oprávnený z vecného bremena FEBRA spol. s r.o. (IČO 36170984), Pribenická č. 5, 077 01 Kráľovský Chlmec, vstupoval na pozemok z dôvodu realizácie stavebných prác výstavby komunikácií a spevnených plôch, vjazdu a výjazdu vozidiel a užívanie spevnených plôch a pešej komunikácie, zapísanej na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad do KN bol povolený pod č. V525/2013 zo dňa 03.09.2013 – čz 626/2013.

4. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje v známom stave s ťarchami uvedenými v čl. IV ods. 3 písm. a) až e.) tejto kúpnej zmluvy v rozsahu pripadajúcej na parcelu reg. C KN s parc. č. 1029/1 v časti novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 1029/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² v k. ú. Veľké Kapušany.
6. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch uhradí kupujúci.
7. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že podľa § 9a ods. 12.) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov kupujúci nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
8. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor podá kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane predávajúci, 1 vyhotovenie dostane kupujúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 22.08.2023

Predávajúci:
Mesto Veľké Kapušany,
zastúpené PaedDr. Peter Petráň, PhD.
primátor mesta

Kupujúci:
FEBRA, spol. s r.o.
zastúpená Ing. Ladislav Fedič,
konateľ