

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/názov: **Obec Machulince**
Sídlo: **Obecný úrad, Hlavná ul. 115/6, 951 93 Machulince**
IČO: **00 308 234**
zastupuje: **Bohumil Bielik – starosta obce**

na jednej strane ako zmluvná strana 1 (ďalej len „Zmluvná strana 1”)

a

Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Ján Ondriaš, rod. Ondriaš**
Trvalý pobyt: ..
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

a

Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Alžbeta Ondriašová, rod. Host'ovecká**
Trvalý pobyt: ..
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

na strane druhej ako zmluvná strana 2 (ďalej len „Zmluvná strana 2”)

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

z á m e n n ú z m l u v u (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Machulince, a to pozemku – parcela registra E KN: parc.č. 213 – ostatná plocha vo výmere 433 m² zapísaná na LV č. 597 pre obec Machulince, kat. územie Machulince, ktorá je zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č. 597 pre obec Machulince, kat. územie Machulince, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 Účastníci Zmluvy označení ako Zmluvná strana 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Machulince, a to pozemku – parcela registra C KN: parc.č. 137/1 – záhrada vo výmere 206 m², ktorá je zapísaná na LV č. 384 pre obec Machulince, kat. územie Machulince, a to v podiele v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.3 Účastníci Zmluvy označení ako Zmluvná strana 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Machulince, a to pozemku – parcela registra C KN: parc.č. 243/17 – trvalý trávny porast vo výmere 89 m² zapísaná na LV č. 645 pre obec Machulince, kat. územie Machulince, a to v podiele v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.4 Geometrickým plánom č. 42/2020, ktorý dňa 01.03.2023 vyhotovil Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet za GEPRON s.r.o. a bol úradne overený dňa 22.03.2023 pod č. 180/2023 Ing. Erikou Drienovskou (ďalej len „GP č. 42/2020“) boli nehnuteľnosti opísané v bode 1.1 až 1.3 tohto článku Zmluvy (spolu s parcelou registra C KN: parc.č. 135/2, ktorá nie je predmetom tejto Zmluvy) zamerané s nasledovným novým stavom:

- parcela registra E KN: parc.č. 213 – ostatná plocha vo výmere 420 m²,
- parcely registra C KN: parc.č. 243/17 – zaniká,
parc.č. 137/1 – záhrada vo výmere 278 m²,
parc.č. 137/4 – ostatná plocha vo výmere 17 m²,
parc.č. 213/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m².

1.5 Predmetom zámeny sú novovzniknuté parcely registra C KN: parc.č. 137/4 – ostatná plocha vo výmere 17 m² a parc.č. 213/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² zamerané GP č. 42/2020, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet zámeny“).

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Zmluvná strana 1 touto Zmluvou odovzdáva účastníkom Zmluvy označeným ako Zmluvná strana 2 a účastníci Zmluvy označení ako Zmluvná strana 2 touto Zmluvou nadobúdajú od Zmluvnej strany 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v kat. území Machulince, a to

- parcelu registra C KN: parc.č. 213/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² (diel č. 13 vo výmere 13 m² od parcely registra E KN: parc.č. 213 k parcele registra C KN: parc.č. 213/7) zameranú GP č. 42/2020, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Nehnuteľnosť 1“).

2.2 Účastníci Zmluvy označení ako Zmluvná strana 2 odovzdávajú Zmluvnej strane 1 a Zmluvná strana 1 touto Zmluvou nadobúda od účastníkov Zmluvy označených ako Zmluvná strana 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Machulince, a to

- parcelu registra C KN: parc.č. 137/4 – ostatná plocha vo výmere 17 m² (diel č. 7 vo výmere 9 m² od parcely registra C KN: parc.č. 137/1 k parcele registra C KN: parc.č. 137/4 a diel č. 8 vo výmere 8 m² od parcely registra C KN: parc.č. 243/17 k parcele registra C KN: parc.č. 137/4) zameranú GP č. 42/2020, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Nehnuteľnosť 2“).

2.3 Záměna nehnuteľností za podmienok stanovených touto Zmluvou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Machulince na jeho 4. zasadnutí konanom dňa 02.06.2023, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 2023/4-12.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

3.1 Vzhľadom na to, že nehnuteľnosti označené ako Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosť 2 sú umiestnené v rovnakom kat. území a podľa názoru zmluvných strán je ich hodnota napriek rozdielnej výmere obdobná, Zmluvné strany sa zhodli na tom, že si nebudú vyplácať žiadny vyrovnací podiel.

Článok IV

Stav predmetu prevodu

4.1 Zmluvné strany sa navzájom oboznámili pred podpísaním tejto Zmluvy so stavom zamieňaných nehnuteľností a vyhlasujú, že si nie sú vedomí toho, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou zamieňané, viazli akékoľvek právne povinnosti, ktoré by zámeně bránili.

4.2 V prípade, ak do povolenia vkladu v katastri nehnuteľností vzniknú na niektorom predmete zámeny ťarchy alebo iné záväzky vyhradzuje si druhá zmluvná strana právo od Zmluvy odstúpiť.

4.3 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom predmetov zámeny obhliadkou na mieste ako aj s právnym stavom predmetov zámeny v katastri nehnuteľností a Predmety zámeny nadobúdajú v tomto stave.

Článok V

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdu, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo zmluvných strán k predmetom zámeny akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetmi zámeny.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetom zámeny.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že na ich majetok vrátane Predmetov zámeny nebol vyhlásený konkurz, v prípade Zmluvnej strany 1 nútená správa ani nebol povolený osobný bankrot, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na začatie exekučného konania, prípadne začaté exekučné konanie.

5.5 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zo zmluvných strán v Zmluve alebo ak poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom zámeny nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6.2 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy z iného dôvodu ako odstúpenia od Zmluvy, strany si poskytnú potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní, predovšetkým podpísaním dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy s tým istým obsahom a s odstránením väd, pre ktoré bolo katastrálne konanie zastavené alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý, v súlade s dôvodmi správneho orgánu uvedenými v predmetnom rozhodnutí.

V prípade, ak bude katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetom zámeny právoplatne ukončené inak, ako právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, vznikne obojstranné právo odstúpiť od Zmluvy.

6.3 Pre prípad, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy a vyzve účastníkov konania na odstránenie väd Zmluvy, sa strany zaväzujú, že si poskytnú potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní týchto väd, spočívajúcu predovšetkým v podpísaní dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy s tým istým obsahom a s odstránením väd v súlade s dôvodmi správneho orgánu uvedenými v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

7.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnými dodatkami opatrenými podpismi oboch zmluvných strán.

7.3 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

7.5 Súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č. 42/2020, ktorý dňa 01.03.2023 vyhotovil Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet za GEPRON s.r.o. a bol úradne overený dňa 22.03.2023 pod č. 180/2023 Ing. Erikou Drienovskou.

7.6 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatvorení Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k Predmetom zámeny do katastra nehnuteľností.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V MACHULINCIACH, dňa

V MACHULINCIACH, dňa

Obec Machulince
zast. Bohumil Bielik – starosta obce

Ján Ondriaš

V MACHULINCIACH, dňa

Alžbeta Ondriašová

Podľa knihy na navedenie č. 24512023
toto listinu pred Obcou MACHULINCE
vlastnoručne podpísal, uznať podpis za vlastný
JÁN ONDRIAS
bytom,
rodné číslo.
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Machulinciach dňa

.....
Osvädčujúci úradník

Podľa knihy na navedenie č. 24612023
toto listinu pred Obcou MACHULINCE
vlastnoručne podpísal, uznať podpis za vlastný
ALŽBETA ONDRIAŠOVÁ
bytom,
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Machulinciach dňa

.....
Osvädčujúci úradník