

Dodatok č. 1 k ZMLUVE
o podnájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

NÁJOMCA:

Obchodné meno:	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo:	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto:	Nám SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Martin Vanko , vedúci odboru centrálného controllingu, Ing. Margita Malíková , špecialista odboru nájomnej agendy,
	obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Fakturačná adresa:	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO:	36 631 124
DIČ:	2021879959
IČ DPH:	SK2021879959
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN:	SK9765000000003001130011
BIC/SWIFT:	POBNSKBA
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 803/S

(ďalej ako „**nájomca**“)

**PÔVODNÝ
PODNÁJOMCA:**

Obchodné meno:	PB Servis, a. s.
Sídlo:	Karlovecká 34 841 04 Bratislava
IČO:	47 234 571
DIČ:	2023297034
IČ DPH:	SK7020000680
Zastúpený:	Bc. Radko Kašiar , člen a predseda predstavenstva Ing. Mgr. Alexandra Benčíková , člen predstavenstva
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu:	20321741/6500
IBAN:	SK44 6500 0000 0000 2032 1741
SWIFT/BIC:	POBNSKBA
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5332/B

(ďalej ako „**pôvodný podnájomca**“)

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Považská Bystrica 8	Garant: USLU-SSM-ONA
		Číslo v CEEZ: 1084/2014
	Strana 1/4	Klasifikácia informácií: *V*

PODNÁJOMCA:	Obchodné meno:	Poštová banka, a. s.
	Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 4 811 02 Bratislava
	IČO:	31 340 890
	DIČ:	2020294221
	IČ DPH:	SK7020000680
	Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
	IBAN:	SK58 6500 0000 0002 0715 6002
	SWIFT/BIC:	POBNSKBA
	Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B
Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019:	PB Servis, a.s. v menej, kt. koná Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva	

(ďalej ako „podnájomca“)

(nájomca, pôvodný podnájomca a podnájomca ďalej spoločne aj ako len „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako len „**zmluvná strana**“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a pôvodný podnájomca uzatvorili Zmluvu o podnájme nebytových priestorov zo dňa 13.08.2014 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností súvisiacich so záväzkom nájomcu odovzdať pôvodnému podnájomcovi do užívania predmet podnájmu špecifikovaný v čl. I. zmluvy a so záväzkom pôvodného podnájomcu uhrádzať nájomcovi dohodnuté nájomné a služby spojené s nájomným.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. X. bod 2 zmluvy dohodli na zmene vybraných ustanovení zmluvy, a to tak ako je uvedené v tomto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „**Dodatok**“):

Článok 2

Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je prevod všetkých práv a povinností zo zmluvy z pôvodného podnájomcu na podnájomcu, pričom podnájomca, nájomca a prenajímateľ spoločnosť OP Centrum s.r.o. s takýmto prevodom práv a povinností vyslovili svoj výslovný súhlas. Súhlas prenajímateľa, spoločnosti OP Centrum s.r.o., tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.
2. Predmetom Dodatku je zároveň aj zmena vybraných ustanovení zmluvy bližšie špecifikovaných v bode 3. a 4. tohto článku Dodatku.
3. V záhlaví zmluvy sa osoba nájomcu v celom rozsahu nahrádza osobou nového nájomcu. Záhlavie zmluvy po zmene znie nasledovne:

„PODNÁJOMCA: *Obchodné meno:* **Poštová banka, a. s.**
Sídlo: *Sídlo:* **Dvořákovo nábrežie 4**
IČO: *IČO:* **811 02 Bratislava**
DIČ: *DIČ:* **31 340 890**
IČ DPH: *IČ DPH:* **2020294221**
SK7020000680

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Považská Bystrica 8	Garant: USLU-SSM-ONA
		Číslo v CEEZ: 1084/2014
	Strana 2/4	Klasifikácia informácií: *V*

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019: **PB Servis, a.s.** v menej, kt. koná
Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva

(ďalej ako „**podnájomca**“)

4. V čl. VIII. zmluvy „Doručovanie písomností“ sa zrušuje znenie bodu 4. v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre úkony spojené s plnením tejto zmluvy sú nasledovné osoby:

- 4.1. za podnájomcu: Ing. Ľubomír Harčarik, tel.: XX
- 4.2. za nájomcu: Mgr. Tatiana Blchová, tel.: XX

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zmenou v osobe „podnájomcu“ uvedeného v zmluve a so vstupom spoločnosti Poštová banka, a.s., do všetkých práv a povinností „podnájomcu“ zo zmluvy, a to ku dňu 01.07.2019.
2. Ak v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pôvodný podnájomca a nájomca prehlasujú, že ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu podpisu tohto Dodatku navzájom vysporiadané a neeviduujú voči sebe žiadnu splatnú a/alebo nesplatnú pohľadávku a/alebo iný záväzok.
3. Pôvodný podnájomca a podnájomca vyhlasujú, že všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy a vzniknuté od 01.07.2019 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku si vzájomne vysporiadali alebo vysporiadajú.
4. Podpísaním tohto Dodatku podnájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so zmluvou, ako aj všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývajú pre pôvodného podnájomcu a budú vyplývať pre podnájomcu, že s týmto Dodatkom súhlasí a že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku bez výhrad a v plnom rozsahu vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného podnájomcu, ktoré vyplývajú zo zmluvy vo vzťahu k nájomcovi.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

1. Tento Dodatok mení zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží pôvodný podnájomca a podnájomca a tri (3) rovnopisy obdrží nájomca.
6. Osoby podpisujúce tento Dodatok za nájomcu vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a podpísať tento Dodatok.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Považská Bystrica 8	Garant: USLU-SSM-ONA
		Číslo v CEEZ: 1084/2014
	Strana 3/4	Klasifikácia informácií: *V*

neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.

8. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
10. Prílohou tohto Dodatku je
 - 1.) Plná moc podnájomcu zo dňa 24.06.2019
 - 2.) Súhlas prenajímateľa na podnájom predmetu podnájmu Poštovej banke, a.s.

V Bratislave dňa:
Za nájomcu:

V Bratislave dňa:
Za pôvodného podnájomcu:

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu,
Slovenská pošta, a.s.

.....
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

.....
Ing. Margita Malíková
špecialista odboru nájomnej agendy,
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

V Bratislave dňa:
Za podnájomcu:

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Považská Bystrica 8	Garant: USLU-SSM-ONA
		Číslo v CEEZ: 1084/2014
	Strana 4/4	Klasifikácia informácií: *V*