

DODATOK č. 1

k ZMLUVE O NÁJME

uzatvorenej v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ELAG Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Heydukova 12 – 14, 811 08 Bratislava
Registrovaný: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 33919/B
IČO: 35 908 513
IČ DPH: SK2021933353
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0178944877/0900
Zastúpený: Egon Peter Karl, MBA – konateľ

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky**
Sídlo: Heydukova 12 – 14, 811 08 Bratislava
Registrovaný: zriadená zriaďovacou listinou zo dňa 31. Marca 2004
IČO: 35 795 362
DIČ: 2021828457
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000246694/8180
Zastúpený: Mgr. Peter Zemko, riaditeľ

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sa ďalej spolu označujú aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom doplnení ZMLUVY O NÁJME, uzatvorenej dňa 08.09.2011 medzi hore uvedenými zmluvnými stranami:

I.OBJEKT NÁJMU

1. Nájomca je na základe tohto dodatku oprávnený od **1.1.2012 – 31.12.2016** užívať skladový priestor č. 01.25.5 o rozlohe 19,73 m² nachádzajúci sa na prvom podzemnom podlaží Nehnutelnosti prenájomateľa.

V. NÁJOMNÉ A PLATBY ZA PLNENIA

1.Nájomné

1.1.

Netto nájomné pre skladové priestory činí 3,70 EUR za meter štvorcový mesačne , t.j. celkovo 73 EUR za 19,73 m² skladových priestorov mesačne plus príslušná DPH, t.j. celkom s DPH 87,60 EUR.

3.Platby za plnenia

3.1.

Pre rok 2012 bola dohodnutá výška mesačných záloh na platby za plnenia na 1,30 EUR za meter štvorcový pre skladové priestory, t.j. 25,65 EUR plus príslušná DPH, t.j. celkom s DPH 30,78 EUR.

Prenajímateľ určí každý rok novú výšku záloh na platby za plnenia počas platnosti tejto zmluvy a oznámi ju nájomcovi najneskôr do konca apríla nasledujúceho roka.

XIX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a akýkoľvek odkaz na zmluvu sa má vykonať aj s odkazom na tento Dodatok č.1.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto jej Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2012.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený a podpísaný v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Bratislave, dňa: 30.12.2011

.....
Prenajímateľ
Egon Peter Karl, MBA – konateľ

.....
Nájomca
Mgr. Peter Zemko, riaditeľ