

Príloha

Špecifické podmienky úveru

1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 2 zmluvy o úvere)

Veriteľ a Dĺžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

na viackrát, a to v čiastkach uvedených v jednotlivých žiadostiach Dĺžníka o poskytnutie peňažných prostriedkov, maximálne však vo výške 75% z hodnoty jednotlivej Faktúry (ako je definovaná v odseku nižšie), a celkovo maximálne vo výške nepresahujúcej celkovú výšku úveru uvedenú v čl. 1 a) zmluvy o úvere, pričom:

a) časť peňažných prostriedkov maximálne vo výške 2 000 000 EUR bude poskytnutá formou refundácie nákladov, ktoré už vynaložil Dĺžník, ktoré preukázateľne súvisia s realizáciou Projektu .: v prospech Bežného účtu Dĺžníka, na základe predloženia:

- faktúr (vrátane zálohových faktúr prípadne iných daňových dokladov) vystavených dodávateľom Dĺžníka za dodávky v rámci realizácie Projektu (ďalej pre len „Faktúra“), ako aj
- príslušnej zmluvy a/alebo objednávky na realizáciu predmetnej dodávky,
- dokladu preukazujúceho, že daný dodávateľ, ktorý Faktúru vystavil, je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní uskutočnenom na dodávky súvisiace s projektom, za ktorých sa týka predložená Faktúra; a
- fotokópie právoplatného stavebného povolenia, pokiaľ sa vyžadovalo na realizáciu predmetnej dodávky, alebo dôkazu o tom, že stavba, bola ohlásená (pokiaľ daná dodávka v rámci projektu podliehala ohláseniu stavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších pr. predpisov - ďalej len „Stavebný zákon“),

a po preukázaní, že Dĺžník riadne uhradil predmetnú Faktúru v plnej výške, pričom akceptované budú len Faktúry vystavené v období od 1.3.2019;

b) časť peňažných prostriedkov maximálne vo výške 2 000 000 EUR, bude poskytnutá na základe predloženia:

- príslušnej Faktúry za dodávky v rámci realizácie Projektu, ako aj
- príslušnej zmluvy a/alebo objednávky na realizáciu predmetnej dodávky,
- dokladu preukazujúceho, že daný dodávateľ, ktorý Faktúru vystavil, je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní uskutočnenom na dodávky súvisiace s Projektom, za ktorých sa týka predložená Faktúra; a
- fotokópie právoplatného stavebného povolenia, pokiaľ sa vyžadovalo na realizáciu predmetnej dodávky, alebo dôkazu o tom, že stavba, bola ohlásená (pokiaľ daná dodávka v rámci projektu podliehala ohláseniu stavby podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona),

(i) v prospech účtu príslušného dodávateľa Dĺžníka uvedeného na predmetnej Faktúre, po preukázaní, že Dĺžník uhradil minimálne 25% z hodnoty predmetnej Faktúry, alebo

(ii) formou refundácie, v prospech Bežného účtu Dĺžníka, po preukázaní, že Dĺžník uhradil Faktúru v plnej výške v prospech účtu príslušného dodávateľa najneskôr 5 dní pred doručením príslušnej Žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov Dĺžníkom Veriteľovi.

2. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 3 zmluvy o úvere)

2.1 Veriteľ a Dĺžník sa dohodli, že všetky poskytnuté peňažné prostriedky Dĺžník vráti v splátkach v dohodnutej mene a vo výške a dobe splatnosti podľa nasledujúceho splátkového kalendára:

| Poradie splátky | Dátum splátky | Výška splátky v dohodnutej mene |
|-----------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | 25.11.2020 | 37 040,00 € |
| 2 | 25.12.2020 | 37 040,00 € |
| 3 | 25.2.2021 | 37 040,00 € |
| 4 | 25.3.2021 | 37 040,00 € |
| 5 | 25.4.2021 | 37 040,00 € |
| 6 | 25.5.2021 | 74 080,00 € |
| 7 | 25.6.2021 | 37 040,00 € |
| 8 | 25.7.2021 | 37 040,00 € |
| 9 | 25.8.2021 | 74 080,00 € |
| 10 | 25.9.2021 | 74 080,00 € |
| 11 | 25.10.2021 | 37 040,00 € |
| 12 | 25.2.2022 | 37 040,00 € |
| 13 | 25.3.2022 | 37 040,00 € |
| 14 | 25.4.2022 | 74 080,00 € |
| 15 | 25.5.2022 | 74 080,00 € |
| 16 | 25.7.2022 | 37 040,00 € |
| 17 | 25.8.2022 | 74 080,00 € |
| 18 | 25.9.2022 | 74 080,00 € |
| 19 | 25.10.2022 | 37 040,00 € |
| 20 | 25.2.2023 | 37 040,00 € |
| 21 | 25.3.2023 | 37 040,00 € |
| 22 | 25.4.2023 | 37 040,00 € |
| 23 | 25.5.2023 | 74 080,00 € |
| 24 | 25.6.2023 | 37 040,00 € |
| 25 | 25.7.2023 | 37 040,00 € |
| 26 | 25.8.2023 | 74 080,00 € |
| 27 | 25.9.2023 | 74 080,00 € |
| 28 | 25.10.2023 | 37 040,00 € |
| 29 | 25.2.2024 | 37 040,00 € |
| 30 | 25.3.2024 | 37 040,00 € |
| 31 | 25.4.2024 | 74 080,00 € |
| 32 | 25.5.2024 | 74 080,00 € |
| 33 | 25.7.2024 | 37 040,00 € |
| 34 | 25.8.2024 | 74 080,00 € |
| 35 | 25.9.2024 | 74 080,00 € |
| 36 | 25.10.2024 | 37 040,00 € |
| 37 | 25.2.2025 | 37 040,00 € |
| 38 | 25.3.2025 | 37 040,00 € |
| 39 | 25.4.2025 | 37 040,00 € |
| 40 | 25.5.2025 | 74 080,00 € |
| 41 | 25.6.2025 | 37 040,00 € |
| 42 | 25.7.2025 | 37 040,00 € |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 43 | 25.8.2025 | 74 080,00 € |
| 44 | 25.9.2025 | 74 080,00 € |
| 45 | 25.10.2025 | 37 040,00 € |
| 46 | 25.2.2026 | 37 040,00 € |
| 47 | 25.3.2026 | 37 040,00 € |
| 48 | 25.4.2026 | 74 080,00 € |
| 49 | 25.5.2026 | 74 080,00 € |
| 50 | 25.7.2026 | 37 040,00 € |
| 51 | 25.8.2026 | 74 080,00 € |
| 52 | 25.9.2026 | 74 080,00 € |
| 53 | 25.10.2026 | 1 296 080,00 |

pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Dlžník je oprávnený požiadať písomnou žiadosťou, ktorú doručí Veriteľovi najneskôr do 25.8.2026, o rozloženie poslednej, teda v poradí 53. splátky uvedenej v tabuľke vyššie, ktorej celková výška predstavuje 1 296 080,-€, na ďalšie splátky, ktorých poradie bude 53. až 79. ktorých výška a splatnosť bude nasledovná:

| Poradie splátky | Dátum splátky | Výška splátky v dohodnutej mene |
|-----------------|---------------|---------------------------------|
| 53 | 25.10.2026 | 37 040,00 € |
| 54 | 25.2.2027 | 37 040,00 € |
| 55 | 25.3.2027 | 37 040,00 € |
| 56 | 25.4.2027 | 37 040,00 € |
| 57 | 25.5.2027 | 74 080,00 € |
| 58 | 25.6.2027 | 37 040,00 € |
| 59 | 25.7.2027 | 37 040,00 € |
| 60 | 25.8.2027 | 74 080,00 € |
| 61 | 25.9.2027 | 74 080,00 € |
| 62 | 25.10.2027 | 37 040,00 € |
| 63 | 25.2.2028 | 37 040,00 € |
| 64 | 25.3.2028 | 37 040,00 € |
| 65 | 25.4.2028 | 74 080,00 € |
| 66 | 25.5.2028 | 74 080,00 € |
| 67 | 25.7.2028 | 37 040,00 € |
| 68 | 25.8.2028 | 74 080,00 € |
| 69 | 25.9.2028 | 74 080,00 € |
| 70 | 25.10.2028 | 37 040,00 € |
| 71 | 25.2.2029 | 37 040,00 € |
| 72 | 25.3.2029 | 37 040,00 € |
| 73 | 25.4.2029 | 37 040,00 € |
| 74 | 25.5.2029 | 74 080,00 € |
| 75 | 25.6.2029 | 37 040,00 € |
| 76 | 25.7.2029 | 37 040,00 € |
| 77 | 25.8.2029 | 37 040,00 € |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 78 | 25.9.2029 | 37 040,00 € |
| 79 | 25.10.2029 | 36 720,00 € |

pričom platí, že ak žiadosť podľa tejto vety bude Dlžníkom doručená v stanovenej lehote uvedenej vyššie a bude uvádzať splátky v poradí, vo výške a mene a so splatnosťami v súlade s tým, ako sú špecifikované v tabuľke vyššie, bude platiť táto nová výška a splatnosť jednotlivých splátok 53. až 79., a Dlžník je povinný vrátiť príslušnú zostávajúcu časť peňažných prostriedkov v týchto nových splátkach.

- 2.2 V prípade, ak Dlžník nepožiadá o poskytnutie peňažných prostriedkov až do celkovej výšky úveru, bude posledná hore uvedená splátka znížená o čiastku takto neposkytnutých peňažných prostriedkov. Ak bude čiastka takto neposkytnutých peňažných prostriedkov vyššia než výška poslednej splátky, budú znížené aj ďalšie hore uvedené splátky, a to o výšku rozdielu medzi výškou čiastky takto neposkytnutých peňažných prostriedkov a výškou poslednej splátky a v poradí od splátky s najneskoršou dobou splatnosti.

3. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

- 3.1 Marža EIB je v dôsledku financovania zo zdrojov EIB stanovená vo výške % p.a. (ďalej uvádzaná aj ako „Marža EIB“), Marža Standard je stanovená vo výške % p.a. (ďalej uvádzaná aj ako „Marža Standard“).

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, v súvislosti s financovaním zo zdrojov EIB, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude fixná, a to vo výške % p.a. (čo zodpovedá výške Marže EIB). Pri výpočte úroku použije ako úrokovú sadzbu Veriteľ prednostne sadzbu vo výške Marže EIB, pričom v prípade, že:

- dôjde k porušeniu ktorejkoľvek povinnosti Dlžníka uvedenej v tejto prílohe v článku 9 s názvom POVINNOSTI DLŽNÍKA VYPLÝVAJÚCE ZO ZVÝHODNENIA EIB, a/alebo
- je alebo sa stane kedykoľvek neskôr nepravdivým ktorékoľvek z vyhlásení Dlžníka, uvedených v zmluve o úvere alebo jej prílohách alebo v ktoromkoľvek dokumente vrátane žiadosti, ktorý Dlžník Veriteľovi v súvislosti so zmluvou o úvere predložil,

je Veriteľ pri výpočte úroku oprávnený použiť ako úrokovú sadzbu pre výpočet úroku namiesto Marže EIB sadzbu vo výške Marže Standard (to zn. % p.a.), o čom Dlžníka následne písomne informuje. Tým nie je v takomto prípade porušenia zmluvy dotknuté právo Veriteľa na to, aby vypovedal poskytnutie úveru alebo vyzval Dlžníka na predčasné splatenie v súlade s ustanovením článku 6 zmluvy o úvere.

- 3.2 Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 3.1 vyššie ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 30.10.2019, je % p.a.. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.

4. ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

- 4.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

| Odplata | Výška odplaty |
|--|---|
| Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy) | 10 000,00 EUR |
| Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) revolvingový a termínovaný úver | 0% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov |

- 4.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 4.1 vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach

stanovených v Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

| Odplata | Výška odplaty |
|--|---|
| Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR | 6,00 EUR mesačne |
| Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky | 150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru |
| Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho častí a okrem zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere. | min 330,00 EUR |
| Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti | <p>3,0 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500 EUR od podpisu zmluvy do 42 mesiacov,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po uplynutí 42 mesiacov od podpisu zmluvy sa odplata mení na 1,0% zo zostatku istiny. K 30.9.2026 odplata 0%. <p>V prípade rozloženia balónovej splátky na ďalších 36 mesiacov a teda v pokračovaní úverového vzťahu bude odplata za predčasné splatenie 1% zo zostatku istiny.</p> |
| Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní | min. 1,00% z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru |
| Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné) | min. 100,00 EUR |
| Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní | min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR |
| Zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho častí) - v rámci pôvodnej lehoty splatnosti v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho častí) | <p>min. 330,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru</p> <p>1,00% zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru</p> |

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlžníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlžník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 4.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 4.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

5. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ktorákolvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dlžníka podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov), a to v nižšie uvedenom rozsahu. Dlžník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoľahnúť na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Dlžníka, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou.

| Meno | Funkcia | Rod.č./Dát.nar. | Rozsah oprávnenia | Podpisový vzor |
|-----------------------|----------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ing. Branislav Borsuk | riaditeľ | | samostatne | |

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlžník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlžníka podpísať aj ktorákolvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

6. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

6.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že:

- (a) vyhlásenia uvedené v ustanoveniach článku 7 odseky (a), (g) a (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery poskytuje Dlžník aj za každú zo svojich Ovládaných osôb.
- (b) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby aj každá jeho Ovládaná osoba riadne a včas plnila povinnosti uvedené v ustanoveniach článku 8.2 odseky (b) až (e) a (h) a článku 9 odseky (b) až (g) a (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery.
- (c) Prípadosm porušenia zmluvy podľa článku 10 odseky (e) až (k) a (p) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery je aj skutočnosť, ktorá sa vyskytne u ktorejkoľvek Ovládanej osoby Dlžníka.

6.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že:

- (a) vyhlásenia uvedené v ustanoveniach článku 7 odseky (a) až (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery poskytuje Dlžník aj za všetkých Ručiteľov.
- (b) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby aj za každého Ručiteľa boli riadne a včas splnené povinnosti uvedené v ustanoveniach článku 8.1 odseky (a) a (b), článku 8.2 odseky (a) až (f) a článku 9 odseky (a) až (i) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery.
- (c) Prípadosm porušenia zmluvy podľa článku 10 odseky (b) až (n), (p) a (q) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery je aj skutočnosť, ktorá sa vyskytne u ktoréhokoľvek Ručiteľa,

s tým, že:

- (d) ak sú v nich použité slová "Dlžník", v prípade Ručiteľa platí, že sa príslušné ustanovenie bude čítať a vykladať, ako keby v ňom bolo namiesto slov "Dlžník" uvedené slovo "Ručiteľ", a to vždy v príslušných gramatických tvaroch,
- (e) ak sú v nich použité slová "zmluva o úvere" v prípade Ručiteľa platí, že sa príslušné ustanovenie bude čítať a vykladať, ako keby v ňom boli namiesto slov "zmluva o úvere" uvedené slová "ručiteľská listina alebo iný dokument, na základe ktorého Ručiteľ prevzal svoje povinnosti", a to vždy v príslušných gramatických tvaroch,
- (f) žiadne z ustanovení vymenovaných v tomto odseku, s výnimkou ustanovení článku 7. odseky (e) a (f) a článku 8.1 odsek (a) Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, sa nebude vzťahovať na Ovládané osoby Ručiteľa.

- 6.3 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlžníkom.

7. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

- 7.1 Okrem povinností, ktoré Dlžník prevzal v iných ustanoveniach zmluvy o úvere:
- (a) Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas každého dohodnutého obdobia (za posledných 12 kalendárnych mesiacov) boli prostredníctvom Bežného účtu Dlžníka vedeného u Veriteľa, (prípadne aj prostredníctvom iných bežných účtov Dlžníka, ak sú vedené u Veriteľa), realizované platby minimálne vo výške 80 % z celkového ročného obratu Dlžníka.
- 7.2 Ako svoj Bežný účet Dlžník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet v tvare IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353, BIC: SUBASKBX
- 7.3 „V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicky, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa mmacayova@vub.sk, a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.“
- 7.4 Dlžník vyhlasuje, že nie je ako obžalovaná strana účastníkom žiadneho súdneho konania, vedeného Európskou komisiou.
- 7.5 Dlžník potvrdzuje, že nákup zariadenia a dodanie súvisiacich služieb, prác a výkonov pre Projekt sú v súlade s dotknutými právnymi predpismi EÚ a právnymi predpismi SR o obstarávaní, pokiaľ je takáto právna úprava na to aplikovateľná.
- 7.6 V súvislosti s poskytovaním úveru podľa tejto zmluvy o úvere zo zdrojov EIB, dáva Dlžník Veriteľovi výslovný súhlas s tým, aby akékoľvek informácie tvoriace predmet bankového tajomstva, ktoré sa týkajú Dlžníka a tejto zmluvy o úvere (vrátane kópie tejto zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu), Veriteľ poskytol EIB a osobám ňou povereným, vrátane zástupcov Európskej komory audítorov.

8. POVINNOSTI DLŽNÍKA VYPLÝVAJÚCE ZO ZVÝHODNENIA EIB

Dlžník oboznámený s tým, že zvýhodnené podmienky úveru, ktorý mu Veriteľ podľa tejto zmluvy o úvere poskytuje zo zdrojov EIB, súvisia s jeho nižšie uvedenými povinnosťami:

- 8.1 Dlžník sa zaväzuje použiť peňažné prostriedky poskytnuté ako úver podľa tejto zmluvy o úvere výhradne na účel realizácie Projektu.
- 8.2 Dlžník sa zaväzuje dokončiť realizáciu Projektu najneskôr do 31.10.2021.
- 8.3 Dlžník sa zaväzuje kúpiť tovary, obstarat' služby a objednať práce pre Projekt (a) vo všeobecnosti v súlade s právom Európskej únie a obzvlášť v súlade s príslušnými smernicami Európskej únie, pokiaľ sú aplikovateľné na Dlžníka alebo na Projekt, a (b) pokiaľ sa smernice Európskej únie neaplikujú, v súlade s postupmi a pravidlami pre obstarávanie, ktoré k spokojnosti EIB, rešpektujú kritériá hospodárnosti a efektívnosti, a v prípade verejných kontraktov aj pravidlá transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie na základe národnosti.
- 8.4 Dlžník sa zaväzuje, že v dobe do úplného splatenia všetkých peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy o úvere nebude podnikat' a ani v jeho predmete činnosti nebude doplnený predmet činnosti v takej oblasti, ktorá je vylúčená z financovania EIB t.j. v oblasti:
- aktivít zacielených na výrobu alebo obchod so zbraňami, municiou, výbušninami, vybavením alebo infraštruktúrou špecificky určených pre vojenské účely, a vybavením alebo infraštruktúrou, ktorá má za následok obmedzenie práv alebo slobody jednotlivca (napríklad väznice, nápravné zariadenia v akejkoľvek forme) alebo porušovanie ľudských práv a slobôd;
 - hazardné hry a s nimi súvisiace vybavenie;
 - výroba, spracovanie a distribúcia tabaku;

- testovanie zvierat nie v súlade so SMERNICOU EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2010/63/EÚ z 22. septembra 2010 o ochrane zvierat používaných na vedecké účely;
 - činnosti vplývajúce na životné prostredie ktoré sa vo veľkej miere nezmierňujú alebo nekompensujú;
 - morálne alebo eticky kontroverzné odvetvia, napr. výskum týkajúci sa klonovania ľudí;
 - nadobudnutie dobrej povesti (goodwill), práv alebo kvót na poľnohospodársku/potravinársku výrobu, inú výrobu alebo distribučných práv ak sú pridelené verejným orgánom a licencií alebo práv na ťažbu minerálnych zdrojov;
 - výlučne stavebná činnosť developera - stavba nehnuteľností;
 - výhradne finančných činností, napr. obchodovanie s finančnými nástrojmi;
 - aktivity zakázané národnou legislatívou;
 - podniky s politickým alebo náboženským obsahom;
 - projekty zdravotníckeho sektora ktoré zahŕňajú špeciálne bezpečnostné psychiatrické oddelenia, uzavreté psychiatrické oddelenia a/alebo nápravné zariadenia.
- 8.5 Dlžník sa zaväzuje udržiavať, kontrolovať, opravovať a obnovovať všetok majetok (najmä nehnuteľnosti), ktorý je súčasťou Projektu tak, ako je to potrebné v záujme zachovania dobrého prevádzkového stavu tohto majetku.
- 8.6 Dlžník sa zaväzuje umožniť alebo zabezpečiť, aby bolo umožnené Veriteľovi a Veriteľom povereným osobám, vrátane zástupcov Európskej komory audítov, navštíviť a prehliadnúť si miesto umiestnenia, inštalácie a prevádzky Projektu, a to aj opakovane kedykoľvek o to Veriteľ alebo EIB požiadajú, a poskytnúť im alebo zabezpečiť poskytnutie všetkých požadovaných informácií a súčinnosti za účelom vykonania takejto previerky, vrátane možnosti vyhotovovania kópií dokumentov v rozsahu povolenom príslušnými právnymi predpismi.
- 8.7 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky postupy, úkony a činnosti Dlžníka boli v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ, najmä v súlade s predpismi týkajúcimi sa životného prostredia, šetrenia energiou, ochrany zdravia a bezpečnosti.
- 8.8 Dlžník sa zaväzuje realizovať a prevádzkovať Projekt v súlade so štandardami a právnymi predpismi EÚ a právnymi predpismi SR, ktoré sa Projektu týkajú.
- 8.9 Dlžník sa zaväzuje viesť účtovníctvo a úplné a pravdivé záznamy o všetkých finančných transakciách, výdavkoch a majetku v súvislosti s Projektom.
- 8.10 Dlžník sa zaväzuje na žiadosť Veriteľa potvrdiť a preukázať, že si obstaral všetky potrebné povolenia a súhlasy týkajúce sa Projektu (na stavbu a na prevádzku) v súlade s právnymi predpismi týkajúcimi sa životného prostredia a súťaže.
- 8.11 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky zmluvy uzavreté Dlžníkom v súvislosti s Projektom obsahovali (a) povinnosť protistrany Dlžníka okamžite informovať EIB o akomkoľvek podozrení, sťažnosti alebo informácii vo vzťahu k akémukoľvek trestnému činu alebo prečinu v súvislosti s Projektom, (b) povinnosť protistrany Dlžníka viesť účtovníctvo a úplné a pravdivé záznamy o všetkých finančných transakciách a výdavkoch v súvislosti s Projektom, a (c) v prípade akéhokoľvek podozrenia zo spáchania akéhokoľvek trestného činu alebo prečinu, právo EIB kontrolovať účtovníctvo a záznamy protistrany Dlžníka v súvislosti s Projektom a vyhotovovať si ich kópie v rozsahu povolenom príslušnými právnymi predpismi.
- 8.12 Dlžník sa zaväzuje dodržať skutočné celkové náklady na Projekt v takej výške, v akej boli naposledy pred uzavretím tejto zmluvy o úvere Dlžníkom oznámené v projektovej dokumentácii Projektu predloženej Veriteľovi. Pokiaľ nastane zmena v skutočných celkových nákladoch na Projekt oproti naposledy oznámenej výške, Dlžník sa zaväzuje bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Veriteľovi.
- 8.13 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby súčasťou Projektu boli len také zariadenia a investície, ktorých technická a ekonomická životnosť neuplynie skôr ako je dohodnutá splatnosť úveru podľa tejto zmluvy o úvere, avšak v každom prípade ich technická a ekonomická životnosť nie je kratšia ako 2 roky od ukončenia Projektu.

- 8.14 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby suma dohodnutej výšky úveru podľa tejto zmluvy o úvere, spolu s prípadnými inými dotáciami z EÚ poskytovanými v súvislosti s Projektom, nepresiahla 90 % celkových investičných nákladov na Projekt.
- 8.15 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby bol Projekt realizovaný na území členských štátov Európskej únie.
- 8.16 V prípade, že Projektu sa týkajú postupy podľa predpisov o obstarávaní Slovenskej republiky alebo predpisov Európskej únie, a vyžaduje sa zverejnenie postupov v denníku „Official Journal“, je EIB oprávnená preveriť ktorúkoľvek fázu obstarávacieho procesu. Dlžník je na žiadosť Veriteľa povinný uverejniť príslušné informácie v denníku „Official Journal“ EÚ.
- 8.17 V prípade ak sú zvýhodnené podmienky úveru poskytované Dlžníkovi podľa tejto zmluvy o úvere z dôvodu, že ide o dlžníka podporujúceho zamestnanosť mladých ľudí, je Dlžník povinný bez zbytočného odkladu na požiadanie Veriteľa doručiť Veriteľovi riadne podpísané potvrdenie o tom, že spĺňa kritéria na poskytnutie uvedeného financovania. Obsah potvrdenia musí byť akceptovateľný pre Veriteľa a EIB, pričom jeho vzor poskytne Veriteľ Dlžníkovi na požiadanie.
- 8.18 Pre odstránenie pochybností, každé porušenie povinností Dlžníka, uvedených v tomto článku 9 **POVINNOSTI DLŽNÍKA VYPLÝVAJÚCE ZO ZVÝHODNENIA EIB**, sa považuje za Prípád porušenia zmluvy.