

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ZP/06/2023

**o nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Základná škola , Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok

v zastúpení : Mgr. Ingrid Jurčová riaditeľka školy

sídlo : Na bielenisku 2 , 902 01 Pezinok

IČO : 360 62 162

DIČ: 2021603771

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok,

číslo účtu : SK42 5600 0000 0066 0748 5005

1.2. N á j o m c a :

Gymnathlon Slovensko

Račianska 24D

831 02 Bratislava

IČO: 54405181

DIČ: 2121712769

zast. Ing. Silvia Sandtnerová

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy školy ZŠ Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok , súp.č. 2709 na parcele č. 748/2, zapísané na liste vlastníctva č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok. Prenajíateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

3.1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Základnej školy, Na bielenisku 2 v Pezinku a to :

- chodba
- sociálne zariadenia,

3.2. Nájomca si prenajíma predmetné nebytové priestory športovú činnosť.

4. Doba trvania a zánik nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 18.09.2023 do 30.06.2024.**

5. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán je tvorená prenájom priestoru chodby na športovú činnosť detí..

- Výška nájomného je 10 €/ 1 hod.

Nájomca bude uvedené priestory užívať v čase: **Pondelok od 17.00 do 18,00 hod.**

5.2. Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy nájomca uhradí prenajíateľovi nasledovne:
do 31.12.2023 sumu: 110 € , slovom stodesať euro,
do 30.06.2024 sumu: 230 €, slovom dvestotridsať euro,
prevodom finančných prostriedkov na účet prenajíateľa číslo: SK42 5600 0000 0066 0748 5005
Prima Banka Pezinok.

5.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.2. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Podmienky nájmu

6.1. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

6.2. Prenajíateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

7.2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa 04.09.2023

8.2. Podpisy zmluvných strán :

Prenajímateľ :
ZŠ Na bielenisku 2 Pezinok
Mgr. Ingrid Jurčová
riaditeľka školy

Nájomca :
Gymnathlon Slovensko
zast. Ing. Silvia Sandtnerová