

Dodatok č. 2 – k Nájomnej zmluve č. 34/2/2009

v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov pod číslom 34/2/2009

A., Medzi prenajímateľom : Obec Banská Belá zastúpená starostom obce
MVDr. Babirádom Branislavom
Trvalé bydlisko : Banská Belá č. 298
IČO : 320498

B., Nájomcom :

AGRO BELÁ, s.r.o. , Na Mária šachtu 4, 969 01 Banská Štiavnica so sídlom v Banskej Belej,
zastúpená konateľmi spoločnosti – Ing. Adamský Marián, Halajová Oľga
IČO: 36050610

I.

1. Zmluvné strany na základe slobodnej a vážnej vôle, nikým nenúten a na základe zámeny pozemkov dopĺňajú Nájomnú zmluvu č. 34/2/2009 uzatvorenú dňa 1.1.2009 nasledovne:

Týmto sa upravuje čl. I Nájomnej zmluvy 34/2/2009 na základe zámeny parciel EKN 1967/1 druh pozemku lesný pozemok CKN 1558/1 druh pozemku TTP a na základe Geometrického plánu č. 33334501-015/2022 zo dňa 14.7.2022, ktorým sa vytvoril pozemok CK 1558/4 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 20973 m² zapísaná v katastri nehnuteľností pre Rudinského Tomáša a Rudinskú Zuzanu. Zámenou vzniknutá parcela EKN č. 1624 o celkovej výmere 41946 m² zapísaná pre Obec Banská Belá v 1/2 o výmere 20973 m², bola k poľnohospodárskemu využitiu prenajatá inému subjektu.

Kat. úz. Banská Belá :

Pôvodná prenajatá výmera :

LV č.	E- KN	C-KN	Druh pozemku	Výmera v m	Podiel
648	1967/1	1558/1	TTP	73102	1/1

Spolu: 73102 m²

Nová prenajatá výmera :

LV č.	E- KN	C-KN	Druh pozemku	Výmera v m	Podiel
648	1967/1	1558/1	TTP	52129	1/1

Spolu: 52129 m²

II.

Týmto sa upravuje čl. V . Nájomnej zmluvy č. 31/2/2009 na základe úprav v článku I. uvedenej nájomnej zmluvy a to nasledovne :

Nájomné za užívanie pozemkov sa upravuje dohodou nasledovne :

212858 m216,60,- € /ha . t.j. 353,34 ročne za užívané pozemky .

Zmluvné strany sa dohodli , že úhrada je splatná do 31.12. v kalendárnom roku.

III.

1. Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 34/2/2009 sa Dodatkom č. 2 nemenia.
2. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č 34/2/2009 .
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dodatku č. 2 porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.
5. Dodatok bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Banská Belá dňa 14.07.2022 Uznesením č. 7/2022

V Banskej Belej dňa 18.8.2023

[Redacted signature]

za prenajímateľa
starosta obce MVDr. Babirád Branislav



AGRO BELÁ s.r.o.
NA MARIA ŠACHTUČA
044 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA

[Redacted signature]

za nájomcu konateľ
Halajová Oľga