

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného: č.j. 2274/2023/OM

ev. č. budúceho oprávneného: 231363-122118180-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 50 a násl. v spojení s § 151n a násl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
BIC: GIBASKBX
(ďalej len ako „budúci povinný“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020:
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
BIC: TATRSKBX
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
- 1.3 Obchodné meno: **Damipharm s.r.o.**
Trvalý pobyt: Špitálska č. 13, 949 01 Nitra
IČO: 36 781 240
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 19967/N
Zastúpená: Mgr. Alena Holecová - konateľka
PharmDr. Michal Holec- konateľ
IBAN: SK5209000000005034944408
(ďalej len ako „budúci platiteľ“)
(budúci povinný, budúci oprávnený a budúci platiteľ ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2889	C	3681	7719	zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
2039/1	C	3681	34688	zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Budúci platiteľ je investorm stavby „Prípojka VN -22kV“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“) v rámci stavby „Poliklinika sv. Medarda II parc. č. 4557, 4556, 4563/4, 7, 8, 31“ (ďalej len „plánovaná stavba“).
- 2.4 Budúci platiteľ uzatvoril s budúcim oprávneným Zmluvu o pripojení odberných elek. zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.122118180
- 2.5 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na situácii dátum vyhotovenia december/2022, vyhotoviteľ: hfdarchitects, Ing. arch.

Hartl Miloš, Ing. arch. Jančík Eduard (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien spresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému a budúceму platiteľovi v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“) za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby s elektroenergetickými stavbami a zariadeniami distribučnej sústavy bližšie definovanými v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, tak táto zmluva dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien stráca platnosť v celom rozsahu a v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená z dôvodov na strane budúceho oprávneného a/alebo budúceho platiteľa, budúci oprávnený a budúci platiteľ sú povinní na vlastné náklady bezodkladne odstrániť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy ktoré boli na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby vybudované, z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť ju do pôvodného stavu.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného a budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia bližšie definovaného v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy. Budúci oprávnený je povinný, súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predchádzajúcej vety, doložiť budúcemu povinnému jedno vyhotovenie úradné overeného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a adresu budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný a budúci platiteľ budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným a/alebo budúci platiteľom.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným a budúci platiteľom zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, a to v lehote v zmysle čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“), v rámci stavby „Prípojka VN -22kV“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;
 - výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;
 - vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
 - nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN;

- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená **in personam**.
- 5.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie elektroenergetického zariadenia**. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 5.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetického zariadenia na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zabezpečiť geometrický plán do 45 kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu. Prílohou výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu bude geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Budúci oprávnený zašle výzvu na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa damipharm@repcia.sk. Budúci platiteľ doručí budúcemu oprávnenému originál geometrického plánu v troch vyhotoveniach, geometrický plán vo formáte dgn, a xlm súbor geometrického plánu do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti oddelenia časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre túto časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Za účelom posúdenia možnosti oddelenia časti budúcej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budúci platiteľ pred vypracovaním geometrického plánu doručí budúcemu povinnému v písomnej forme na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho povinného veselkova@msunitra.sk geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Ak budúci povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia neoznámí budúcemu platiteľovi v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa damipharm@repcia.sk, že netrvá na vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má sa za to, že vytvorenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) nepožaduje. Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **20,12- €**, slovom : **dvadsať Euro a dvanásť Eurocentov** bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy. V prípade, ak bude v zmysle čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy vytvorená geometrickým plánom samostatná nehnuteľnosť, tak jednorazová odplata bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **20,12- €**, slovom : **dvadsať Euro a dvanásť Eurocentov** bez DPH za 1 m² výmery novovytvorenej nehnuteľnosti. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy ako aj za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci **platiteľ** a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúci platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ zaplatí budúcu povinnú jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúci povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.9 Ak sa budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.10 V prípade, že jednorazová odplata, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená v zmysle čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, nebude uhradená do 60 dní odo dňa jej splatnosti, bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecných bremien. Účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien nastanú dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného o odstúpení budúcu oprávnenému a budúcu platiteľovi na adresy sídiel budúceho oprávneného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena sa taktiež bude považovať za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 5.11 V prípade odstúpenia budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.10 tejto zmluvy bude budúci oprávnený povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien odstrániť na náklady budúceho platiteľa elektroenergetické zariadenie z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, bude budúci platiteľ povinný zaplatiť budúcu povinnú zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý čo i len začatý deň omeškania.
- 5.12 Ak si budúci povinný alebo budúci platiteľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného a budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá po zaplatení jednorazovej odplaty budúci platiteľ. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša po dohode zmluvných strán v plnej miere budúci platiteľ bez nároku na ich náhradu budúci oprávneným a/alebo budúci povinným.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu, vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným s výnimkou bodu 6.8 tohto článku tejto zmluvy,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené

primátorom Mesta Nitra dňa 06.06.2023. Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6., ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, uvedie časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, a jej bezprostredné okolie, ktoré bude nevyhnutnými pozemnými prácami súvisiacimi s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, dotknuté, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy znáša budúci oprávnený.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s ťarchami (vecnými bremenami) zapísanými na LV č. 3681, k.ú. Nitra v rozsahu:
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnut. C KN parc.č. 2039/1,2780/1,2817/1,2817/8,2817/11,2817/13,2817/14, 2817/18, 2817/18 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v GP č. 601/2015 vyhotoviteľa GEA s.r.o. b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 601/2015 vyhotoviteľa GEA s.r.o. c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným v rozsahu uloženia elektroener.zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO 36361518) podľa V 4179/16- 2033/16, - 1734/21.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným, budúcim oprávneným a budúcim platiteľom na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy bezodplatne.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného informovania budúceho oprávneného.
- 8.2 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia situácie z projektovej dokumentácie
- Príloha č. 2: Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 06.06.2023
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych

- predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia tejto zmluvy, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia tejto zmluvy a budúci platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný:

V Nitre dňa 04.09.2023

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Budúci oprávnený: 23.08.2023

V Bratislave dňa

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

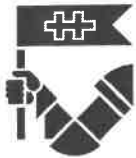
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Budúci platiteľ:

V Nitre dňa 07.08.2023

Mgr. Alena Holecová
konateľka

PharmDr. Michal Holec
konateľ



**Mesto
Nitra**

Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037 / 65 02 111
0911 / 990 256
podatelna@msunitra.sk

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
15387/2023/OM

Vybavuje/linka
Ing. Veselková/ 037/6502308
veselkova@msunitra.sk

Nitra
06.06.2023

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Poliklinika sv. Medarda II. parc.č. 4557, 4556, 4563/4, 7, 8, 31“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti **Damipharm s.r.o.**, Špitálska č. 13, 949 01 Nitra, IČO: 36 781 240 o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene k výstavbe elektroenergetických zariadení v rámci stavby „Poliklinika sv. Medarda II. parc.č. 4557, 4556, 4563/4, 7, 8, 31“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Elektroenergetické zariadenia sú navrhnuté v kat. území Nitra cez parcely registra C KN č. 2889, č. 2039/1 evidované v LV 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie		Obec	Okres
2889	C	3681	7719	zastavaná plocha a nádvorie	Nitra		Nitra	Nitra
2039/1	C	3681	34688	zastavaná plocha a nádvorie	Nitra		Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „Poliklinika sv. Medarda II. parc.č. 4557, 4556, 4563/4, 7, 8, 31“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,



**Mesto
Nitra**

Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037 / 65 02 111
0911 / 990 256
podatelna@msunitra.sk

- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb a zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2023, vo výške **20,12 €/m² + DPH**, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby a bude uhradená zo strany : **Damipharm s.r.o.**, Špitálska č. 13, 949 01 Nitra, IČO: 36 781 240 (platiteľ).

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 75 -

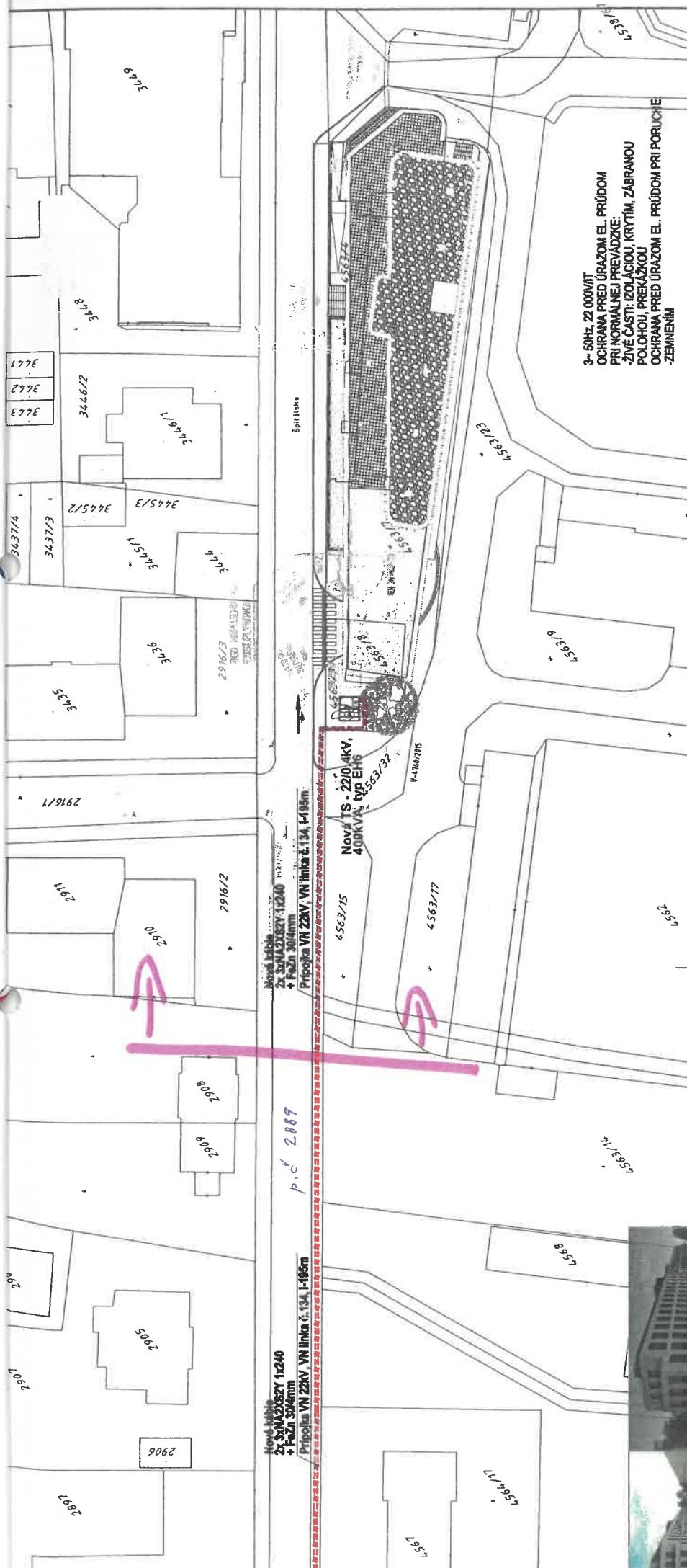
Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku



Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Prílohy: kópia žiadosti
kópia z PD



Nová linka
Zá. 304x238x71 1x240
+ Pázn 304x4mm
Pripojka VN 22kV, VN linka č. 134, l-195m

Nová linka
Zá. 304x238x71 1x240
+ Pázn 304x4mm
Pripojka VN 22kV, VN linka č. 134, l-195m

Nová TS - 2210 kV,
400kVA, typ EHG
V-1780285

3- 50Hz 22 000V/IT
OCHRANA PRED URAZOM EL. PRÚDOM
PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
ŽIVÉ ČASTI: IZOLÁCIU, KRYTÍM, ZÁBRANOU
POLOHOU, PŘEKÁŽKOU
OCHRANA PRED URAZOM EL. PRÚDOM PRI PORUČIE
-ZEMNENÍM

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI:

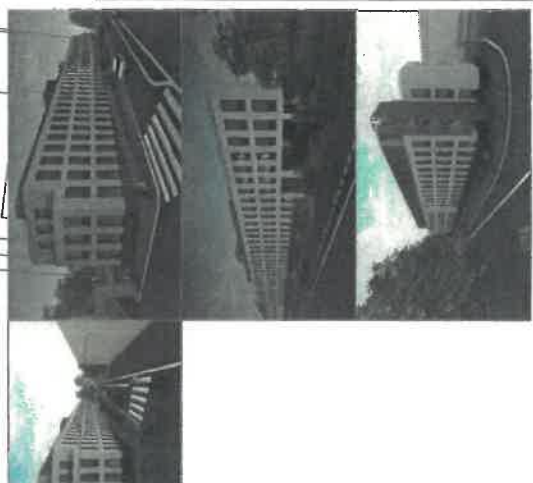
- VODOVOD
- VODOMERNÁ ŠACHTA S VODMER, ZOSTAVOU
- PLYN NTL
- PLYN - DOREGULÁČ A MÉRANIE
- KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ VYTLAČNÁ
- ČERPAČIA STANICA
- PRÍPOJKA ELEKTRO VN

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETI:

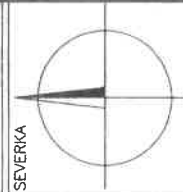
- VODA PITNÁ PODZEMNÁ
- KANALIZÁCIA PODZEMNÁ
- PLYN STREDOTLAKÝ PODZEMNÝ
- SILNOPRÓD VN
- SILNOPRÓD NN - VZDUŠNÉ VEDENIE
- OZNAKOVACIE KÁBLE - OPTIKA TELECOM
- OZNAKOVACIE KÁBLE VŠEOBECNÉ
- DIALKOVÉ KORENIE PODZEMNÉ - ZRÚŠŤ

LEGENDA:

- HRANICA PŮZEMKU
- RIEŠENÝ OBJEKT NOVOSTAVBY POLIKLINIKA SV. MEDARDA II.
- SPOMENÉ PLOCHY, KOMUNIKÁCIE
- ZELENĚN - RASŤILÝ TERÉN
- ZELENĚN NA KONSTRUKCII



± 0,000 = +141,200 mm



PROJEKTANT/PROFESSION	ELEKTRO	HLAVNÝ ARCHITECT/ARCHITECT	ING. ARCH. JAROSLAV FELDR	SPOLUPRÁCA/JOINT BY	ING. KAMIL KAZDAR	KUŠNY/CLIENT	ZS B15
MIESTO/CITY	NITRA	ORIEŠEN/DISTRICT	NITRA	FORMÁT/PAPER/SHEET	A4	STUPEŇ/PD STATUS	PROJEKT PŘE SP
PROJEKT/PROJECT	POLIKLINIKA SV. MEDARDA II.	ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO.	E1-S0 06.1	ČÍSLO ZÁKAZKY/NO. OF JOB	304	MIERKA/SCALE	1:500
STAVBY OBJEKT/BUILDING OBJECT	POLIKLINIKA SV. MEDARDA II.	DATE/DAY	DECEMBER 2022	PRÍPOJKA VN - ZÁV - SŤUJACA			

PRÍPOJKA VN - ZÁV - SŤUJACA
KARADĽOVA 3, BRITĽ BRATISLAVA



LEGENDA:

- HRANICA
- RIEŠENÝ
- SPEVNENÉ
- ZELENÝ
- ZELENÝ

LEGENDA NAVROVAVANÝCH SIETÍ:

- VODOVOD
- VODOMERNÁ ŠACHTA S VODMER. ZOSTAVOU
- PLYN NTL
- PLYN - DOREGULÁČIA A MERANIE
- KANALIZÁČIA JEDNOTNÁ VTLÁČKA
- ČERPAČIA STANICA
- PRÍPOJKA ELEKTRO VN

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ:

- VODA PTNÁ PODZEMNÁ
- KANALIZÁČIA PODZEMNÁ
- PLYN STREDOTLAKÝ PODZEMNÝ
- SILNOPRŮD VN
- SILNOPRŮD NN - VZDUŠNÉ VEDENIE
- OZNAKOVACIE KÁBLE - OPTIKA TELECOM
- OZNAKOVACIE KÁBLE VŠEOBECNE
- DIALKOVÉ KORENIE PODZEMNÉ - ZRÚŠŤ

