

Mandátna zmluva

č. B 2/2023

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone inžinierskej činnosti.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant :

Názov : Obec Bučany
Sídlo : Obecný úrad Bučany
PSČ : 919 28
IČO : 00312321
DIČ : 2021279381
Tel. : 033/7320268, 033/7435528
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu : 1008489001/5600
Číslo účtu :
Zastúpený: Ing. Rastislav Kurinec, starosta obce

(ďalej ako „**Mandant**“)

1.2. Mandatár:

Názov : K Consulting, s.r.o., Domovina 21, 900 81 Šenkvice
Zastúpený: Ing. Ladislav Kobza, konateľ (kobzastav@gmail.com) 0911 415 531
IČO: 36 691 101
DIČ: 2022268468
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: SLSP Modra, č. účtu SK56 0900 0000 0001 8932 0103
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42888/B

(ďalej ako „**Mandatár**“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Názov stavby /investičnej akcie/:

„Prestavba interiéru predškolského zariadenia, parc. č. 1627, 1628 v pôvodnej budove MŠ v obci Bučany “.

Dielo má byť realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len PD z 08/2023), ktorú vypracoval zodp. projektant Ing. Juraj Kobza.

2.2. Miesto stavby: Bučany, parc. č. 1627, parc. č. 1628

2.3. Lehota poskytnutia služieb:

Zahájenie : 04.09.2023 (termín odovzdania staveniska)

Dokončenie : do ukončenia diela podľa predloženej PD z 08/2023.

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie technického dozoru objednávateľa zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho investičnej akcii inžiniersku činnosť v štádiu realizácie a dokončenia investičnej akcie (uvedenej v čl. 2.1.) v nasledujúcom rozsahu :

- 3.1. Práce spojené s realizáciou investičnej akcie :
 - 3.1.1. Výkon funkcie technického dozoru objednávateľa - obsah a rozsah prác bude vykonávaný v zmysle **Prílohy č.1.** k Mandátnej zmluve č. B 2/2023.
 - 3.1.2. Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby pred realizáciou a v priebehu realizácie diela.
 - 3.1.2. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ stavby s objednávateľom diela zmluvne zaviazal.
- 3.2. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie :
 - 3.2.1. Spolupráca pri záverečnom vyúčtovaní stavby.
 - 3.2.2. Písomné upresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov a uviesť ich v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác, vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.
 - 3.2.3. Zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s Mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom stavebných prác.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti Mandatára na horeuvedenej investičnej akcii okrem Mandatára uvedeného v čl. 1.2. Ing. Ladislava Kobzu môže v prípade potreby (napr. zdravotných problémov) vykonávať aj druhý konateľ spoločnosti K Consulting,s.r.o., ktorý je takisto aj odborne pôsobitou osobou na výkon funkcie stavebného dozoru.
- 3.4. Druhá odborne spôsobilá osoba mandatára predložila v **Prílohe č. 4** doklady zo Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI), že je odborne spôsobilá osoba na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Zb. a zákona č. 624/2004 Z. z. a je zapísaný v SKSI v oblasti Pozemné stavby, Dopravné stavby: cestné a miestne komunikácie a Inžinierske stavby: potrubné, energetické a líniové stavby vodovod, kanalizácia, plynovod
- 3.5. Mandatár prehlasuje, že obe osoby sú plne spôsobilé na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Fotokópia Osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky na stavebný dozor a výtlačok z SKSI s upresnením predmetu Osvedčenia tvoria **Prílohu č. 4.**

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby (nejedná sa o stály dozor na stavbe)
Zahájenie : 04.09.2023 (termín odovzdania staveniska)
Dokončenie : do ukončenia diela podľa predloženej PD z 08/2023.
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

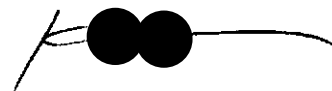
V. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zmluvnú cenu: **1 890,- €**
slovom: jedentisíc osemsto deväťdesiat €.

- Mandatár v čase podpísanie Mandátnej zmluvy nie je platcom DPH.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebné práce upresnený v ods. II tejto Mandátnej zmluvy v čl. 2.1.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať vždy následne po predložení faktúry zhotoviteľom investičnej akcie. Fakturovaná suma bude v takom istom pomere z dohodnutej ceny Mandatára, v akom pomere bude zhotoviteľ fakturovať za vykonané práce a dodávky z celkovej svojej ceny (diela) investičnej akcie. V prípade, že zhotoviteľ v danom mesiaci nevystaví svoju faktúru za vykonané práce, mandatár môže svoje služby vyfakturovať v pomere realizovaných stavebných prác a dodávok zhotoviteľa k celkovej cene diela zhotoviteľa.
- 5.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela
 - označenie právnej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
 - fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH v prípade, že by sa mandatár stal platcom DPH.
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej doručenia. V prípade omeškania s úhradou faktúry má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 5.7. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré Mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou Mandatára nie je zabezpečiť kolky, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí Mandant prostredníctvom ním poverenej osoby. V prípade, že o to Mandant požiada Mandatára, Mandatár doklady o ich zaplatení pričlení a zaplatené čiastky pripočíta ku svojej faktúre.
- 5.8. Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúr vystavených Mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.
- 5.9. Mandant je oprávnený vrátiť Mandatárovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi. Mandant v takomto prípade písomne upresní dôvod prípadnej vrátenej faktúry.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri realizácii diela bude potrebné vykonať navyše práce nad rámec dohodnutej dodávky medzi obstarávateľom a dodávateľom stavebných prác, dôjde takisto k navýšeniu ceny uvedenej v tejto Mandátnej zmluve v zmysle Sadzobníka UNIKA v aktuálnom roku. Prípadné navyše práce budú fakturované mesačne po predchádzajúcom podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.

VI. ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 6.2. Mandatár môže zmluvu vypovedať len v prípade podstatného porušenia zmluvy Mandantom, za ktoré sa považuje omeškanie Mandanta s úhradou faktúry Mandatárovi o viac ako 10 dní po termíne splatnosti.
- 6.3. Mandant je oprávnený zmluvu vypovedať po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedením dôvodu, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď je účinná jej doručením



druhej zmluvnej strane, alebo v deň, keď sa Mandant o výpovedi dozvedel iným spôsobom, alebo sa vzhľadom na všetky okolnosti o nej mohol dozvedieť. Mandant v prípade ukončenia Mandátnej zmluvy uhradí Mandatárovi pomernú časť dohodnutej odmeny.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Mandant prehlasuje, že ku dňu zahájenia činností Mandatára odovzdá všetky potrebné doklady, dokumenty, povolenia a iné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Fotokópia výpisu z Obchodného registra pre K Consulting, s.r.o. a Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Mandatára tvoria **Prílohu č. 2, Prílohu č. 3** k tejto zmluve.
- 7.3. Mandatár bude pravidelne informovať Mandanta o stave prípravy, realizácie Stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách investičnej akcie, doručovaním akejkoľvek obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa Stavby alebo zariaďovanej Obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku a pod. Podobne je povinnosťou aj Mandanta, aby informoval Mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti Mandatára, týkajú sa predmetu tejto investičnej akcie resp. majú vplyv na predmet tejto mandátnej zmluvy.
- 7.4. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou, nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.
- 7.6. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariaďovaním Obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 7.7. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi len takú súčinnosť, ktorú je v súlade s touto zmluvou.
- 7.8. Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu Stavby pre jej realizáciu v takom rozsahu, v akom Mandant ako objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi Stavby.
- 7.9. Mandant k termínu odovzdania Staveniska zhotoviteľovi predloží Mandatárovi zápisnične fotokópiu: Zmluvy o dielo, rozpočtov jednotlivých stavebných objektov, dôležitých dokladov, zápisov, harmonogramu alebo dohôd týkajúcich sa realizácie Stavby, ktoré sa uskutočnili medzi ním ako objednávateľom a zhotoviteľom Stavby (resp. projektantom projektovej dokumentácie), a o ktorých by mal Mandatár vedieť pri kontrole realizácie Stavby. Ide o rôzne dohody Mandanta ako objednávateľa so zhotoviteľom Stavby týkajúcu sa napr. realizáciu prác,
- 7.10. V prípade, že Mandatár zistí jednorazovú alebo opakované porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa stavebných prác, zaväzuje sa informovať Mandanta o tejto skutočnosti v záujme vykonania potrebných opatrení.
- 7.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár nezabezpečuje a nezodpovedá za priestorové vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranu.
- 7.12. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa investičnej akcie pri realizácii stavebných prác mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany budú postupovať v zmysle zákonných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.3 K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatkov druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Mandant a dve Mandatár.
- 8.5 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
- **Príloha č. 1** k Mandátnej zmluve č. B 2/2023.
 - **Príloha č. 2** fotokópia výpisu z Obchodného registra
 - **Príloha č. 3** Osvedčenie pre činnosť stavebného dozoru pre: Ing. Ladislav Kobza
 - **Príloha č. 4** Osvedčenie pre činnosť stavebného dozoru s evidenčným číslom 10818, dátum vydania 4.12.2014, výťah z SKSI, že Osvedčenie je pre kategória: Pozemné stavby, Dopravné stavby: cestné a miestne komunikácie a Inžinierske stavby: potrubné, energetické a líniové stavby vodovod, kanalizácia, plynovod

V Bučanoch dňa: 04.09.2023

V Šenkviaciach dňa: 04.09.2023

Za mandanta:

Ing. Rastislav Kurinec
starosta

Za mandatára:

Ing. Ladislav Kobza

KONSTRUKČNÝ
IČO: 36 691
DOMOVINA

Príloha č.1 k Mandátnej zmluve č. B 2/2023

Názov stavby /investičnej akcie/:

„Prestavba interiéru predškolského zariadenia, parc. č. 1627, 1628 v pôvodnej budove MŠ v obci Bučany “.

V rámci výkonu funkcie technického dozoru objednávateľa zabezpečuje Mandatár tieto činnosti :

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie Staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie výškového bodu zhotoviteľovi v blízkosti stavby v spolupráci s Mandantom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľad počas realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby,
- kontrolu čerpania nákladov,
- vedenie kontrolných dní najviac 1x za 2 týždne (alebo podľa potreby stavby) a vyhotovenie a preposlanie zápisu z kontrolného dňa,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach v súvislosti s realizáciou investič. zámeru,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv pred ich predkladaním zhotoviteľom stavby na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spoluprácu s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly apod./,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spoluprácu s pracovníkmi dodávateľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní na odovzdaní a prevzatí diela,
- kontrolu dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokladovej časti stavby,
- kontrolu odstraňovania nedorobkov a väd zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní na základe pozvánky,
- kontrolu vypratania staveniska dodávateľom,
- styk s orgánmi štátnej správy po dobu realizácie diela a po kolaudácii stavby v súvislosti s realizovaným dielom.

V Bučanoch dňa: 04.09.2023

Za mandanta:

Ing. Rastislav Kurinec

starosta obce

V Šenkviach dňa: 04.09.2023

Za mandatára:

Ing. Ladislav Kobza

konateľ

KONING
s.r.o.
IČO: 36 68468
DOMOVNÝ KANCELÁR