

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Veľké Leváre**
Sídlo: Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre
Zastúpená: Ing. Richard Nimsch, starosta obce
IČO: 00310115
Bankové spojenie: Primabanka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
/ďalej ako „prenajímateľ“/

2. Nájomca:

Názov: **WHC, s.r.o.**
Sídlo: Ružová dolina 6, 82108 Bratislava
Zastúpená: Marián Lukáč, konateľ
IČO: 36616532
/ďalej ako „nájomca“/
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom priestorov v budove Telovýchovnej jednoty, Veľké Leváre, na ulici Pri štadióne č. 606, postavený na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 308/492, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1413 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť priestoru na tribúne štadióna za účelom dočasného sociálneho bývania pre 1 osobu /ďalej len „priestor“/ s rozlohou 31 m².

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**. Nájomný vzťah začína dňom 04.09.2023 a skončí 31.08.2024.

Čl. IV

Vybavenie a zariadenie priestoru

1. Rozsah vybavenia a zariadenia priestoru, ako i jeho stav odsúhlasujú zmluvné strany nasledovne:
 - a) vybavenie priestoru: vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie,
 - b) zariadenie priestoru: kuchynský kút, kúpeľňa s WC, posteľ
 - c) technický stav priestoru: zachovalý a zodpovedajúci veku.

Čl. V

Výška nájomného

1. Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním priestoru je stanovená podľa platných cenových predpisov.
2. Mesačná úhrada nájomného za priestor vrátane dodávky energií činí **100 €** /slovom sto eur/.

taxatívne vymenovaných v § 711 Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
8. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
9. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Veľké Leváre, 04.09.2023

Prenajímateľ:

.....
Ing. Richard Nimsch

starosta obce



Veľké Leváre, 04.09.2023

Nájomca:



WHC
NÁJOMNÉ SERVISNÉ
FIRMY PRE KAŽDEHO

WHC s.r.o.
Ružová dolina 6, 821 03 Bratislava
IČO: 36618532, DIČ: 202221859
IČ zml. 202221859

2

.....
Marián Lukáč

konateľ WHC, s.r.o.