

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /2023

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov a adresa: Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Kommer, primátor mesta

IČO: 00306177

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Názov a adresa: Základná škola s materskou školou Sándora Petőfiho s vyučovacím jazykom maďarským - Petőfi Sándor Alapiskola és Óvoda, Richterova 1171, Sládkovičovo- Diószeg

Štatutárny zástupca: PaedDr. Katalin Takács, riaditeľka školy

IČO: 00306177

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Sládkovičovo v správe Základnej školy s materskou školou Sándora Petőfiho s vyučovacím jazykom maďarským - Petőfi Sándor Alapiskola és Óvoda, Richterova 1171, Sládkovičovo- Diószeg, ktorým pre účely tejto zmluvy sú nebytové priestory a učebne nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1705, par. č. 2179/5, k.ú. Sládkovičovo vo výmere 1.187,26 m².
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom kontinuálneho vzdelávania.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1 € za celú dobu nájmu**.
2. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.Z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.

IV. Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu **určitú s platnosťou od**

01.09.2023 - 30.06.2026

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - dohodou oboch zmluvných strán
 - uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povaha a určeniu vecí. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pre prevádzkovanie prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
 - a) skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety /napr. umelé hmoty a pod.
 - b) zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c) používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d) akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu byť riešené dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Sládkovičove

Za prenajímateľa:



Ing. Gábor Krommer
primátor mesta



Za nájomcu:

Základná škola
s materskou školou Sándora Petőfiho
s vyučovacím jazykom maďarským
Petőfi Sándor Alapiskola és Óvoda
925 21 SLÁDKOVIČOVO
PaedDr. Katalin Takács
riaditeľka školy