

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Základná škola**
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
 SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: 09092023
tel: +421 51 7717870
/ďalej ako prenajíateľ/

Nájomca: **ŠPORT HROU PREŠOV, občianske združenie**
Registr. MV SR č. VVS/1-900/90-58521
IČO: 52935540
v zastúpení: Mgr. Daniela Falat Leütterová, PhD.
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK15 7500 0000 0040 2785 4354
tel. 0948 077 333
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične o výmere 288m² TEV1, 216m² TEV2 a 154m² TEV3 vo vyššie uvedenom objekte základnej školy a šatňu za účelom prevádzkovania športovej činnosti – všeobecná pohybová príprava a atletika pre deti a mládež. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 04.09.2023 do 22.12.2023
TEV1 - pondelok a streda 16:00 -18:00, piatok 16:30 -17:30
TEV2 – pondelok a streda 17:00 – 18:00, piatok 16:30 – 17:30
TEV3 – pondelok a streda 17:00 – 18:00, piatok 16:30 – 17:30
Podľa nasledujúceho rozpisu:

TEV1	PO 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	STR 16 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰
IX	4.9.,11.9.,18.9., 25.9.	6.9.,13.9.,20.9.,27.9.	8.9.,22.9.,29.9.
X	2.10.,9.10.,16.10.,23.10.	4.10.,11.10.,18.10.,25.10.	6.10.,13.10.,20.10., 27.10.
XI	6.11.,13.11.,20.11.,27.11.	8.11.,15.11.,22.11.,29.11.	3.11.,10.11.,24.11.,
XII	4.12., 11.12., 18.12.	6.12.,13.12.,20.12.	1.12.,8.12.,15.12.22.12.
Spolu	30 hod.	30 hod.	14 hod.

TEV2	PO 17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	STR 17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰
IX	4.9.,11.9.,18.9., 25.9.	6.9.,13.9.,20.9.,27.9.	8.9.,22.9.,29.9.
X	2.10.,9.10.,16.10.,23.10.	4.10.,11.10.,18.10.,25.10.	6.10.,13.10.,20.10., 27.10.
XI	6.11.,13.11.,20.11.,27.11	8.11.,15.11.,22.11.,29.11.	3.11.,10.11.,24.11.,
XII	4.12., 11.12., 18.12.	6.12.,13.12.,20.12.	1.12.,8.12.,15.12.22.12.
Spolu	15 hod.	15 hod.	14 hod.

TEV3	PO 17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	STR 17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰
IX	4.9.,11.9.,18.9., 25.9.	6.9.,13.9.,20.9.,27.9.	8.9.,22.9.,29.9.
X	2.10.,9.10.,16.10.,23.10	4.10.,11.10.,18.10.,25.10	6.10.,13.10.,20.10., 27.10.
XI	6.11.,13.11.,20.11.,27.11	8.11.,15.11.,22.11.,29.11	3.11.,10.11.,24.11.,
XII	4.12., 11.12., 18.12.	6.12.,13.12.,20.12.	1.12.,8.12.,15.12.22.12.
Spolu	15 hod.	15 hod.	14 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:
TEV1 15 €/hod, z toho:
- nájomné - 11 €/hodina

- energie – 4 € /hodina
- TEV2 13 €/hod., z toho:
- nájomné – 9 €/hodina
- energie – 4 €/hodina
- TEV3 11 €/hodina, z toho:
- nájomné – 7 €/hodina
- energie – 4 €/hodina

2. Platbu za:

- prenájom v sume 1518,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 09092023, v termíne do 08.12.2023.
- energie v sume 648,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 09092023 v termíne do 08.12.2023.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 30.08.2023

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Mgr. Daniela Falat Leütterová

