

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 25 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 66 Vysoké Tatry

Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Petrík, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „povinný“)

a

Ing. Vladimír Doval rod.

Marta Dovalová rod.

, 080 01 Prešov, SR

(ďalej iba „oprávnený“)

a manž.

obaja trvale bytom

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemku:
- parc. C-KN č. 309/3 – lesný pozemok o výmere 359 m²

zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

- 1.2 . Oprávnený je v BSM vlastníkom a spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to:
- pozemku:

- parc. C-KN č. 307/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²

zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 845 v k.ú. Tatranská Lomnica, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele pod B9 11674/37937 a v podiele pod B10 2660/37937

a

- bytu:

č.1 – na prízemí v obytnom dome súp. číslo 14055 postavenom na pozemku parc. C-

KN

č. 307/1 v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 11674/37937

a

- nebytového priestoru:

č. 1 – garáž na prízemí v obytnom dome súp. číslo 14055 postavenom na pozemku parc. C-KN č. 307/1 v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 2660/37937

tak, ako to je zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 658 v k.ú. Tatranská Lomnica, okres Poprad.

Čl. II.

- 2.1. Povinný ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, t.j.

- pozemku:

- parc. C-KN č. 307/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²

- bytu:

č.1 – na prízemí v obytnom dome súp. číslo 14055 postavenom na pozemku parc. C-KN č. 307/1 v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 11674/37937

- nebytového priestoru:

č. 1 – garáž na prízemí v obytnom dome súp. číslo 14055 postavenom na pozemku parc. C-KN č. 307/1 v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 2660/37937

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok:

- **parc. C-KN č. 309/3** – lesný pozemok o výmere 359 m²

za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného.

Vecné sa zriaďuje v **časti a vyznačenom rozsahu** o výmere 195 m² podľa geometrického plánu č. 9/2019, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 05.04.2019 pod číslom G1 – 258/19, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Vecné bremeno je zriadené IN REM a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku parc. C-KN č. 309/3 v časti a vyznačenom rozsahu podľa GP č. 9/2019 o výmere 195 m² strpieť užívanie zo strany oprávneného ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .

- 3.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena.
Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 68/20191 vyhotoveného dňa 18.10.2019 Ing. Radomírom Bičárom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
Odplata za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku č. 68/2019 predstavuje sumu 435,00.- € (slovom: štyristotridsaťpäť eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 435,00.- € je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 68/2019 a geometrického plánu č. 9/2019, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je touto zmluvou zaťažený, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľnosti.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Ing. Maroš Petřík
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Vladimír Doval

.....
Marta Dovalová