

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Čadca

v zastúpení : **JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.**, primátor mesta
 Sídlo : Námestie slobody 30, 022 01 Čadca IČO: 00 313 971
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu :
 (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obchodné meno : S.A.COMPANY, s.r.o.

Miesto podnikania/sídlo: Horná 1073, 022 01 Čadca

IČO, RČ : 51 212 935
 (ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby: spevnená plocha, ktorá je umiestnená na pozemku v k.ú. Čadca, parcela CKN 596/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – **Matičné námestie**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť spevnenej plochy na Matičnom námestí v Čadci č. **178E, 178F** o rozlohe 18 m², za účelom predaja: občerstvenia z príležitosti konania **Bartolomejského jarmoku dňa 26. - 27. augusta 2023.**

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a noviel, v sume :

1 000,- € za predaj občerstvenia

2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v VS – IČO najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca

III.

Záverečné ustanovenia

1. **Parkovanie** motorových vozidiel za predajným stánkom **nie je povolené**. Pre predajcov sú určené značené parkoviská, prípadne iné plochy podľa pokynov Mestskej polície v Čadci.
2. Pri predaji je predajca povinný dodržiavať zákonné ustanovenia súvisiace s predajom a VZN Mesta Čadca o nakladaní s TKO. **Odpady** počas predaja odkladať do vriec určených k tomu účelu. Prenajatý priestor udržiavať v čistote a po ukončení predaja ho **vyčistiť**.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Čadci dňa 22.08.2023

prenajímateľ

nájomca