

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa §151n a §151o Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
zastúpená: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
obidvaja konajúci na základe
Dohody o plnomocenstve zo dňa 15.01.2019
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 302812303/7500
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
faktur. adresa: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dunajská Streda	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1688/2019
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku, parcely registra C, par. č. 2554/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m², vedenej na LV č. 130 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Čl. II

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno viažuce sa k pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra C, par. č. 2554/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m², vedenej na LV č. 130 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a to:

„právo vybudovania a uloženia káblových rozvodov NN, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy káblových rozvodov NN a ich odstránenia, pre účely vybudovania inžinierskej stavby „Signalizačné zariadenie pre chodcov na križovatke Hlavná ulica – Bacsáková ulica v Dunajskej Strede“ a jej údržbu a opravy, právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 298/2019 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotovenom dňa 25.09.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 10.10.2019 pod. č. G1-2201/2019 (ďalej len „geometrický plán“).

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **30,- €**, slovom: **tridsať Eur** bez DPH za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom o výmere 38 m², celkom vo výške **1 140 ,- €** bez DPH. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Jednorazovú odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry povinného z vecného bremena a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného z vecného bremena, uvedený vo faktúre. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dunajská Streda	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1688/2019
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

Faktúra je splatná do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa §151n a §151o Občianskeho zákonníka, **vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností**, ktoré prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvára dobrovoľne **na dobú neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného z vecného bremena **striepiť**.
6. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu **prijíma**.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto výslovné poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dunajská Streda	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1688/2019
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a to do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. IV

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor vklad vecného bremena nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť so všetkými právnymi následkami vyplývajúcimi z takéhoto odstúpenia.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VI

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Oprávnenému z vecného bremena písomné oznámenie o zverejnení do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami; ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z toho 2 exempláre sú pre povinného z vecného bremena, 2 pre oprávneného z vecného bremena a 2 s osvedčeným podpisom sú pre Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Čl. VIII

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dunajská Streda	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1688/2019
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

Čl. IX

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

podpis: _____
meno: Ing. Ivana Piňosová
funkcia: riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

podpis: _____
meno: JUDr. Zoltán Hájos
funkcia: primátor
Mesto Dunajská Streda

podpis: _____
meno: JUDr. Stanislav Backa
funkcia: riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dunajská Streda	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1688/2019
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>