

k nájomnej zmluve č. 22/052 o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „*dodatok*“)

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
KRAJSKÝM OSVETOVÝM STREDISKOM V NITRE
sídlo: Fatranská 3, 949 01 Nitra
zastúpený: Mgr. Danielou Gundovou, riaditeľkou
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

2. Nájomca: Nitrianska organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Štefánikova 60, 950 06 Nitra
Zastúpený: Milan Jankulár, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK71 7500 0000 0040 1564 9679
IČO : 42209005
DIČ: 2023456402
Zriadený: Zakladateľská zmluva o založení oblastnej organizácie cestovného ruchu „Nitrianska organizácia cestovného ruchu“ uzatvorená podľa § 14 zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*nájomca*“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 23/124 zo dňa 24.8.2023 v tomto znení:

Zmluva sa mení v časti:

Čl. II**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 917 na parcele č. 973/3 katastrálne územie Chrenová na Fatranskej ul. č. 3., **II. poschodie, kancelária č. 40 o rozlohe 22 m²**. Budova je zapísaná na LV 1024, vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na kancelárske účely.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode II. zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,- €/m² ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

nájomné ročne celkom	2.200,00 €
nájomné štvrt'ročne	550,00 €
nájomné za 8-9/2023	366,70 €

Nájomné je splatné štvrt'ročne vopred na nasledujúci štvrt'rok. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený upraviť o mieru inflácie jednostranne, písomným oznámením nájomcovi tak, že celková výška nájomného dohodnutá pri podpise tejto zmluvy sa prenásobí koeficientom inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok a následne sa výška nájomného zaokrúhli na celé eurá nahor.

V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o päť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V

Úhrada za služby spojené s nájomom

Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov na elektrickú energiu dodanú do objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí **22,00 m²**. Súčasťou vyúčtovania bude aj prepočet na klimatizačnú jednotku, ktorá sa nachádza v danom priestore.

Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí **22,00 m²**.

Náklady na dodávku vody a stočné budú vyúčtované ročne z celkových nákladov za dodávku vody v prepočte na počet osôb, ktoré majú priestor prenajatý – **2 osoby**.

Náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované ročne podľa počtu osôb a podľa dohodnutej doby nájmu.

Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady upratovacie služby v prenajatom priestore. Nájomca si môže určiť čas plnenia služieb.

Ostatné ustanovenia uzatvorenej Nájomnej zmluvy ostávajú v celom rozsahu nezmenené.

V Nitre dňa 28.07.2023

V Nitre dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Daniela Gundová
riaditeľka KOS

.....
Milan Jankulár,
podpredseda predstavenstva

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko zamestnanca:
Ing. Zuzana Brúnaiová, PhD.	Mgr. Daniela Gundová
Dátum, podpis:	Dátum, podpis: