

KÚPNA ZMLUVA č. 1600/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Názov:** DG - Farm s.r.o.
Sídlo: Breznica 63, 091 01 Stropkov, SR
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 50 055 364
DIČ:
IČ DPH:
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 32123/P
Zastúpený: Ing. Eva Gornalová, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN: _ _ _ _ _

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Maroš Kačala, riaditeľ – poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

(1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Breznica**, obec Breznica, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
592	KNE	408	Trvalé trávne porasty	3094	33	10/2061
592	KNE	408	Trvalé trávne porasty	3094	34	10/2061
592	KNE	408	Trvalé trávne porasty	3094	32	47/2061
592	KNE	1373/13	Ostatná plocha	586	33	10/2061
592	KNE	1373/13	Ostatná plocha	586	34	10/2061
592	KNE	1373/13	Ostatná plocha	586	32	47/2061
733	KNE	411	Orná pôda	965	6	36/7056

(2) Kupujúci je investorm a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15-012 Breznica most M2950.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Breznica, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 13. 04. 2023 pod č. 2023/92.

II.

Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k časti tohto pozemku odčleneného geometrickým plánom č. 30821/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby so sídlom

Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17 085 501, Ing. Karol Vitališ, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod č. G1-230/2022 zo dňa 27.10.2022 Ing. Danielou Soošovou, takto:

Parcela	Registe r	Výmer a	Druh pozemk u	LV č.	Die l	Nová parcel a	Registe r	Druh pozemk u	Výmer a	Podiel	Por . vl na LV
408	KNE	3094	Trvalé trávne porasty	59 2	9	649/2	C	Trvalé trávne porasty	116	10/206 1	33
408	KNE	3094	Trvalé trávne porasty	59 2	9	649/2	C	Trvalé trávne porasty	116	10/206 1	34
408	KNE	3094	Trvalé trávne porasty	59 2	9	649/2	C	Trvalé trávne porasty	116	47/206 1	32
1373/1 3	KNE	586	Ostatná plocha	59 2	1	659/5	C	Ostatná plocha	1	10/206 1	33
1373/1 3	KNE	586	Ostatná plocha	59 2	1	659/5	C	Ostatná plocha	1	10/206 1	34
1373/1 3	KNE	586	Ostatná plocha	59 2	1	659/5	C	Ostatná plocha	1	47/206 1	32
1373/1 3	KNE	586	Ostatná plocha	59 2	2	730/3	C	Ostatná plocha	1	10/206 1	33
1373/1 3	KNE	586	Ostatná plocha	59 2	2	730/3	C	Ostatná plocha	1	10/206 1	34
1373/1 3	KNE	586	Ostatná plocha	59 2	2	730/3	C	Ostatná plocha	1	47/206 1	32
411	KNE	965	Orná pôda	73 3	11	721/3	C	Orná pôda	169	36/705 6	6

(ďalej len „predmet kúpy“).

III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len „dohodnutá kúpna cena“) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 66/2023, ktorý vyhotovila dňa 20.05.2023, Ing. Marcela Szöllösyová, Park Angelinum č. 15, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913963, takto:

Parcela	Register	ZP	Cena za m ² [€]	Záber v m ²	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
408	KNE	66/2023	9,1100	116	1 056,7600	10/2061	5,1274
408	KNE	66/2023	9,1100	116	1 056,7600	10/2061	5,1274
408	KNE	66/2023	9,1100	116	1 056,7600	47/2061	24,0988
411	KNE	66/2023	9,1100	169	1 539,5900	36/7056	7,8551
1373/13	KNE	66/2023	9,1100	1	9,1100	10/2061	0,0442
1373/13	KNE	66/2023	9,1100	1	9,1100	10/2061	0,0442
1373/13	KNE	66/2023	9,1100	1	9,1100	47/2061	0,2077
1373/13	KNE	66/2023	9,1100	1	9,1100	10/2061	0,0442
1373/13	KNE	66/2023	9,1100	1	9,1100	10/2061	0,0442
1373/13	KNE	66/2023	9,1100	1	9,1100	47/2061	0,2077

SPOLU : 42,80 €

Slovom : štyridsaťdva EUR , osemdesiat centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **42,80 €** (slovom: štyridsaťdva EUR , osemdesiat centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa,

kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o povolení vkladu. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (9) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Eva Gornaľová
konateľ spoločnosti
DG – Farm s.r.o.

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ – poverený riadením
SSC IVSC Košice