

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1615/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Názov:** DG - Farm s.r.o.
Sídlo: Breznica 63, 091 01 Stropkov, SR
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 50 055 364
DIČ:
IČ DPH:
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 32123/P
Zastúpený: Ing. Eva Gornaľová, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Maroš Kačala, riaditeľ – poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Breznica** obec Breznica, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
592	KNE	408	Trvalé trávne porasty	3094	33	10/2061
592	KNE	408	Trvalé trávne porasty	3094	34	10/2061
592	KNE	408	Trvalé trávne porasty	3094	32	47/2061
592	KNE	1373/13	Ostatná plocha	586	33	10/2061
592	KNE	1373/13	Ostatná plocha	586	34	10/2061
592	KNE	1373/13	Ostatná plocha	586	32	47/2061
733	KNE	411	Orná pôda	965	6	36/7056

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/15-012 Breznica most M2950.“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Breznica, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 13. 04. 2023 pod č. 2023/92.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v článku II. bode (1) tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom č. 30821/2022 - DZ, ktorý vyhotovila spoločnosť ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17 085 501, Ing. Karol Vitališ, dňa 31.10.2022, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m ²
592	KNE	408	14	349
592	KNE	408	14	349
592	KNE	408	14	349
592	KNE	408	15	168
592	KNE	408	15	168
592	KNE	408	15	168
592	KNE	1373/13	4	26
592	KNE	1373/13	4	26
592	KNE	1373/13	4	26
592	KNE	1373/13	5	192
592	KNE	1373/13	5	192
592	KNE	1373/13	5	192
592	KNE	1373/13	6	108
592	KNE	1373/13	6	108
592	KNE	1373/13	6	108
592	KNE	1373/13	12	3
592	KNE	1373/13	12	3
592	KNE	1373/13	12	3
733	KNE	411	16	39

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15-012 Breznica most M2950,“ ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 55/2023, ktorý dňa 20.05.2023 vyhotovila Ing. Marcela Szöllössyová, Park Angelinum č. 15, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913963, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m ²	Ročné nájomné za 1 m ² v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel
592	KNE	408	14	349	0,5110	178,3400	10/2061	0,8653
592	KNE	408	14	349	0,5110	178,3400	10/2061	0,8653
592	KNE	408	14	349	0,5110	178,3400	47/2061	4,0669
592	KNE	408	15	168	0,5110	85,8500	10/2061	0,4165
592	KNE	408	15	168	0,5110	85,8500	10/2061	0,4165
592	KNE	408	15	168	0,5110	85,8500	47/2061	1,9577
592	KNE	1373/13	4	26	0,5110	13,2900	10/2061	0,0645

592	KNE	1373/13	4	26	0,5110	13,2900	10/2061	0,0645
592	KNE	1373/13	4	26	0,5110	13,2900	47/2061	0,3030
592	KNE	1373/13	5	192	0,5110	98,1100	10/2061	0,4760
592	KNE	1373/13	5	192	0,5110	98,1100	10/2061	0,4760
592	KNE	1373/13	5	192	0,5110	98,1100	47/2061	2,2374
592	KNE	1373/13	6	108	0,5110	55,1900	10/2061	0,2678
592	KNE	1373/13	6	108	0,5110	55,1900	10/2061	0,2678
592	KNE	1373/13	6	108	0,5110	55,1900	47/2061	1,2585
592	KNE	1373/13	12	3	0,5110	1,5300	10/2061	0,0074
592	KNE	1373/13	12	3	0,5110	1,5300	10/2061	0,0074
592	KNE	1373/13	12	3	0,5110	1,5300	47/2061	0,0350
733	KNE	411	16	39	0,5110	19,9300	36/7056	0,1017

SPOLU: 14,16 €

Slovom: štrnásť EUR , šesťnásť centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **14,16 €** (slovom: štrnásť EUR , šesťnásť centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Eva Gornaľová
konateľ spoločnosti
DG – Farm s.r.o.

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ – poverený riadením
SSC IVSC Košice