

Článok I

Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena: Obec Mníšek nad Hnilcom
Sídlo: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 292
IČO: 00329380

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena: CK Love To Travel, s.r.o.
Sídlo: Bulharská 31, 94901 Nitra
IČO: 48147818
ako „budúci povinný z vecného bremena“

(OBEC Mníšek nad Hnilcom a CK Love To Travel, s.r.o. ako zmluvné strany) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov parcelné č. 2186/3, o výmere 847 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcelné č. 2178 o výmere 429 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 2129 o výmere 620 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 2120/1 o výmere 11804 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 2103/1 o výmere 6948 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 1622/1 o výmere 285 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, parcelné č. 1352, o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada v katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1 na katastrálnom odbore OÚ Gelnica.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti realizáciu ochrany pred povodňami v obci Mníšek nad Hnilcom.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,

- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu realizácie ochrany pred povodňami v obci Mníšek nad Hnilcom na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou ochrany pred povodňami v obci Mníšek nad Hnilcom a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Návrh riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený, zmluvné strany uzavrú zmluvu do 60 dní po obojstrannom schválení návrhu.
5. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci oprávnený:

V Mníšku nad Hnilcom,
dňa 26. 08. 2023

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce

Budúci povinný:

V Mníšku nad Hnilcom,
dňa 31. 08. 2023

Martin
konateľ