

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy
č. 2023-018-OU

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave
v zastúpení:	Ing. Pavol Tomašovič
	riaditeľ
sídlo:	Rázusova 1
	918 20 Trnava
IČO:	00182826
DIČ:	2021147645

(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, a to:

a) Stavby – letná čítareň so súp. č. 9977, stojacej na parc. reg. „C“ č. 6391/2, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/814/35, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcej sa na katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej na LV 960, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

b) Stavebného objektu – spevnené plochy (parkové miesta + chodníky) na parc. reg. „C“ č. 6392 a 6391/1, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 2/822/174, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

c) Stavebného objektu – elektrická prípojka NN, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 2/822/173, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

d) Gastrozariadenia, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 7/612/67, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 120/2023/06 zo dňa 28. júna 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady, príp. iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.
 - e) zabezpečiť do 30 dní od účinnosti zmluvy nahlásenie zmeny odberateľa u poskytovateľov dodávok energií a poskytovateľov iných služieb (a to najmä el. energia, plyn, voda, internet, ...).

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zasadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č.5.

V Trnave, dňa 25.08.2023

V Trnave, dňa 21.08.2023

v.r.

.....

správca

v.r.

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Knížnicou Juraja Fándlyho v Trnave

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 21.8.2023

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK