

Zmluva o prevode správy majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zákon**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Prevodca:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016

(ďalej len ako „**Prevodca**“)

2. Nadobúdateľ:

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „**Nadobúdateľ**“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, v k. ú. Banská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 7342 ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
7342	2070/83	C	23	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
7342	2070/84	C	83	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
7342	2070/85	C	28	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(všetky pozemky ďalej spolu len „**Nehuteľnosti**“)

2. Nadobúdateľ je investorom a stavebníkom projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“ (ďalej len „**PPP projekt R1**“), v rámci ktorého bol realizovaný aj úsek rýchlostnej cesty R1 Banská Bystrica – severný obchvat (ďalej len „**Úsek BB**“).
3. Prevodca a Nadobúdateľ sú zmluvnými stranami zmluvy „Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27. 03. 2009 v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej len „**Dohoda**“). V zmysle Dohody sa Prevodca zaviazal vykonávať činnosti majetkovoprávneho vysporiadania Úseku BB, a to až do momentu kolaudácie Úseku BB.
4. V súlade s článkom II bod. 3 Dohody sa Prevodca zaviazal, že po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom dotknutým realizáciou Úseku BB, toto právo prevedie na Nadobúdateľa ako stavebníka a investora PPP projektu R1 za účelom získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Úsek BB.

Článok II. Predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod správy k Nehuteľnostiam, a to zo správy Prevodcu do správy Nadobúdateľa, pre účely dosiahnutia užívania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a splnenia zákonnej povinnosti majetkovoprávneho vysporiadania vyvolaných investícií v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami koncesnej zmluvy PPP projektu R1.
2. Prevodca nadobudol správu k Nehuteľnostiam v rámci výkonu činnosti majetkovoprávneho vysporiadania Úseku BB pre stavebný objekt SO 103-00 Preložka miestnej komunikácie ul. Na Karlove.

Článok III. Odplata za prevod správy

1. Prevod správy majetku štátu k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne.
2. Hodnota prevádzaných Nehnutelností nachádzajúcich sa v k. ú. Banská Bystrica, zapísaných na LV 7342 je nasledovná:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Cena v Eur
7342	2070/83	C	975,69
7342	2070/84	C	3520,97
7342	2070/85	C	1187,79

Článok IV. Stav Nehnutelností

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná stav Nehnutelností, ktoré sú predmetom prevodu správy podľa tejto Zmluvy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Prevodca vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva č. 7342 v k. ú. Banská Bystrica, a to:
 - a) *Vecné bremeno v prospech Mesto Banská Bystrica, Československej armády 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, na pozemok parc. C KN č. 2070/85, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 6117/2016 zo dňa 25.10.2016 v zmysle geometrického plánu č. 36572161- 480/2012 - č.z. 3681/2016, 3710/2020 ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:*
 - *strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejného osvetlenia,*
 - *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia,*
 - *bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.*

- b) *Vecné bremeno v prospech Mesto Banská Bystrica, Československej armády 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, na pozemok parc. C KN č. 2070/84, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 6119/2016 zo dňa 25.10.2016 v zmysle geometrického plánu č. 36572161- 397/2012 - č.z. 3687/2016, 3710/2020 ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:*
- *striepiť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejného osvetlenia,*
 - *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia,*
 - *bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.*

Článok V.

Nadobudnutie práva správy

1. Nadobúdateľ nadobudne právo správy k Nehnutelnostiam vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom. Dňom prevodu správy z Prevodcu na Nadobúdateľa je deň, v ktorý Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, vykoná záznam v katastri nehnuteľností.
2. Návrh na vykonanie zápisu formou záznamu v katastri nehnuteľností podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevodca najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Prevodca sa zaväzuje, že do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností doručí Nadobúdateľovi kópiu podaného návrhu s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Prevodca zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Nadobúdateľa, (zverejnenou na webovom sídle

https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.

3. Prevodca podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s Nadobúdateľom,
 - e) bezodkladne oznámi Nadobúdateľovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Nadobúdateľa, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s Nadobúdateľom.
4. Prevodca sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to podľa Prílohy č. 1 - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, tri (3) pre Prevodcu, tri (3) pre Nadobúdateľa a dva (2) pre účely vykonania záznamu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy
Príloha č. 1 – Protikorupčná doložka

V Bratislave, dňa:

Za Prevodcu:

V Bratislave, dňa:

Za Nadobúdateľa:

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu

Príloha č. 1 k Zmluve

Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa Prevodca zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Nadobúdateľa alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Nadobúdateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti Nadobúdateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní, či realizácii zmluvných vzťahov s Nadobúdateľom, Prevodca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu korupcia@mindop.sk,
- c) v prípade, keď ho Nadobúdateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Prevodca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Nadobúdateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto Zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že Prevodca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, poskytovateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby Prevodcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Nadobúdateľa od tejto Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Prevodca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Nadobúdateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné

styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.