

# Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

## Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093329495

nová poistná zmluva  zmena poistnej zmluvy

02.09.2023

### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Vachan Dušan

90091250

RR-PR ZÁPAD - MPR - Dušan Vachan

0902980022

dvachan@csob.sk

### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obecné služby Nová Bošáca s.r.o.

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

53056094

2121249218

áno  nie

Zapísaný v / číslo

Obchodný register, Okresný súd Trenčín, Vložka č. 39994/R

Telefón

Email

jan.zucha@nova-bosaca.dcom.sk

### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Nová Bošáca 79

91308

Nová Bošáca

Štát

Slovenská republika

### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Ján Žucha, Ing.

Ing.

konateľ

Nová Bošáca 169, Nová Bošáca 91308, Slovenská republika

### Poistený zhodný s poistníkom

### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

Respect Slovakia, s.r.o.

90010044

Michal Marták

Makléri retail a korporát

0903056993

martak@respect-slovakia.sk

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

Popis

bytový dom, katastrálne územie Nová Bošáca, LV 3620

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Nová Bošáca 164

91308

Nová Bošáca

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zľava / prírážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/> áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/> áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/> áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarna signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/> áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	<input type="checkbox"/>	
	- nepretržitá služba	<input type="checkbox"/>	
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/> áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>	
	- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/> áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plyné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavyiny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/> áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/> áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/> áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/> áno	

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

 áno  nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel  Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

1 bytový dom

 vrátane stavebných súčastí

Poistná suma

170 000,00 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

25,01 €

Rozšírené krytie  Vodovodné škody  Výchrica a krupobitie  Záplava a povodeň  Zemetrasenie  Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby  áno  nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

**2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

**Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia**

Vodovodné škody

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	170 000,00 €	170 000,00 €	30 €	29,33 €

Výchrica a krupobitie

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	170 000,00 €	170 000,00 €	30 €	29,33 €

Záplava a povodeň

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	170 000,00 €	170 000,00 €	30 €	17,60 €

Zemetrasenie

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	170 000,00 €	170 000,00 €	30 €	11,73 €

Doplnkové živelné riziká

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	170 000,00 €	170 000,00 €	30 €	48,87 €

**3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Výchrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €	Poistná suma	-	-	-	-	-	3 000,00 €
		Ročné poistné	-	-	-	-	-	18,63 €

## 4. Poškodenie skla

## Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

## Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poisťné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	súbor vsadených a osadených skiel	1 000,00 €	30 €	31,05 €

## 5. Poistenie strojov a elektronických zariadení

## Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

## Rozsah poistenia

Por. č.	Popis	Miesto poistenia	
1	technické vybavenie budovy	<input checked="" type="checkbox"/> súbor <input type="checkbox"/> výber	<input checked="" type="checkbox"/> adresa <input type="checkbox"/> územie SR
	Rizikové zaradenie	Kód	RT SEZ
	Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)	3	A
		Havária MV <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie	
	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Poistná suma
	100%	5 000,00 €	5 000,00 €
			Spoluúčasť
			3% min. 80 €
			Ročné poisťné
			19,25 €

## 6. Poistenie bytových domov - zodpovednosť

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poisťného	Kód	RT
Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	120103	A2

Územný rozsah  SR  SR a okolité štáty  Európa

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Adresa	Hodnota	Poistná suma	Spoluúčasť	Poisťné
Nová Bošáca 164, 91308 Nová Bošáca LV 3620	170 000,00 €	30 000,00 €	50 €	50,00 €

Križová zodpovednosť vlastníkov bytov	Počet bytových	Limit v %	Limit v EUR	Spoluúčasť	Poisťné
	4	67,00	20 100,00 €	50 €	14,96 €

## Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poisťné podmienky	Ročné poisťné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	161,87 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	18,63 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2022	31,05 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2022	19,25 €
Poistenie bytové domy	VPP ZOD 2022, ZD BD 2022	64,96 €
Celkové ročné poisťné		295,76 €

## Zľavy

Produktová	5.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	25.00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	200,19 €
Daň z poistenia	14,83 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	185,36 €
Splátka poistného (k úhrade)	200,19 €

Doba poistenia  doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok  doba určitá  
 poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného  bežne  ročne  polročne  štvrťročne Splátka poistného (k úhrade) 200,19 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 02.09. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

## Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?  áno  nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?  áno  nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?  áno  nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?  áno  nie

**Záverečné ustanovenia**

Prijatím tohto Návrhu poisťnej zmluvy, teda zaplatením poisťného, poisťník potvrdzuje, že:

- a) je si vedomý, že tento Návrh poisťnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poisťnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poisťné vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poisťné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poisťné plnenie. Za zaplatenie poisťného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poisťovne, a.s.,
- b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poisťnej zmluvy, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poisťnej zmluvy,
- c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poisťníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,
- d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
- e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poisťnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,
- f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,
- g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poisťného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy Vám ČSOB Poisťovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poisťnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poisťnej zmluvy.

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller  
predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička  
člen predstavenstva