

Kúpna zmluva č. 15/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: IBAN:SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 135152019

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 21620 na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v k.ú. Ružomberok:
 - pozemok parcela EKN č. 2169/703, orná pôda o výmere 1105 m² v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci nehnuteľný majetok spravuje podľa § 5 zákona. Predmetnú nehnuteľnosť nadobudol Okresný úrad Žilina do dočasnej správy na základe rozhodnutia ROEP.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje parcelu EKN 2169/703 za účelom rozvoja a prezentácie kultúrnych hodnôt a rozvoja telesnej kultúry (§ 2 ods. 2 písm. c) a písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov), konkrétne zámerom budúceho vlastníka Mesta Ružomberok je revitalizácia územia ako športovo-oddychovej zóny. Podľa územného plánu mesta je územie lokalizované v ploche F3 – polyfunkčné plochy, občianska vybavenosť, výroba a sklady. Dostupnosť do centra mesta je do desať minút cesty autom. Predmetná štúdia rieši na uvedenej parcele návrh pešieho chodníka, v rámci širšieho revitalizovaného územia. Celé územie je riešené ako revitalizácia nevyužívaných plôch náletovej zelene, ktorá bude slúžiť ako plochy pre cyklochodníky, plochy oddychovej zóny a ako ihriská pre príľahlú sídliskovú časť. V zmysle článku 11 územného plánu mesta sú uvedené v záväznej časti územného plánu v zozname verejnoprospešných stavieb „ihriská pre školy a sídliská“ a „pešie chodníky a námestia“.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a výstavbu verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Ružomberok ako priestor oddychovej zóny, bez možnosti inej zástavby.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, je kupujúci povinný podľa § 11 ods. 3 zákona s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania majetku na poskytovanie verejnoprospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu (správcovi) oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol znaleckou organizáciou v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby: Copytrend, s.r.o., evidenčné číslo: 900279, vypracovaný znalecký posudok č. 84/2017 zo dňa 14.12.2017, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota EKN č. 2169/703 po zaokrúhlení v sume 11900,00 eur (slovom: jedenásťtisícdeväťsto eur).

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 10 % zo sumy 11900,00 eur (slovom: jedenásťtisícdeväťsto eur), ktorá je zároveň aj primeranou cenou podľa § 8a ods. 3 zákona, t.j. na kúpnej cene 1190 eur (slovom: tisícstodeväťdesiat eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 135152019. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa parcely EKN č. 2169/703 v k.ú. Ružomberok bola odsúhlasená Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok č. 97/2019 zo dňa 15.05.2019.
2. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v článku II., v bode 1., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určité a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na zna súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých pre predávajúceho sú určené dva rovnopisy, pre kupujúceho tri rovnopisy, pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia p evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v k.ú. Ružomberok na Okresný úrad Ružomberok katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

— pozemok parcela EKN č. 2169/703, orná pôda o výmere 1105 m² v podiele 1/1

časť B LV: Vlastník

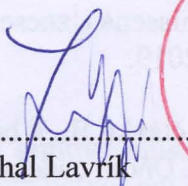
- Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00315737

časť C LV: Ťarchy

bez zápisu

V Žiline dňa 04.10.2019.....

Predávajúci:

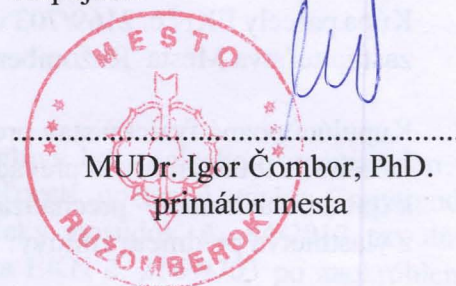


PhDr. Michal Lavřík
prednosta



V Ružomberku dňa 10.10.2019.....

Kupujúci:



MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta




Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok na/ liste vlastníctva č. 21620 v celosti ako parcela E KN č. 2169/703 orná pôda o výmere 1105 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina do výlučného vlastníctva mesta Ružomberok, so sídlom mestského úradu: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737.

V Bratislave 28.11.2019
K spisu číslo: MF/15409/2019-821




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho

3. Zmluva o vzájomnej pomoci, ktorej súčasťou je tento list, sa uzatvára v súlade s
a zúčastníť sa. Po podpísaní tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má
rovnakú platnosť. Jedno vyhotovenie zmluvy sa uchováva v zmluvnej knihe a druhé
vyhotovenie sa odovzdáva príslušným orgánom.

5. Smluvy podpísané za podmienok uvedených v tomto listu sa uzatvárajú dňa 15. júna 2011
v Bratislave, Slovenskej republike, v 12.00 hodín.

Právnikom podľa požiadavky tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci. Po podpísaní tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci.

Právnikom podľa požiadavky tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci. Po podpísaní tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci.

Právnikom podľa požiadavky tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci. Po podpísaní tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci.

Právnikom podľa požiadavky tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci. Po podpísaní tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci.

Právnikom podľa požiadavky tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci. Po podpísaní tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci.

Právnikom podľa požiadavky tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci. Po podpísaní tohto listu sa uzatvára s výhradou súhlasu oboch
strán na vzájomnej pomoci.



PhDr. Miroslav Lavič
predseda

Ing. Ján Čížek
lektor

PhDr. Igor Čížek PhD.
predseda