

Podnájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca: Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany
 v zastúpení: **Ing. Ľuboslav Kapusta**, predseda
Peter Bochnička, podpredseda
 sídlo: Osloboditeľov 139, 038 53 Turany
 IČO: 35676264
 DIČ: 2020947929
 Bankové spojenie: SK78 0900 0000 0000 6132 8886

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: **Mesto Turany**
 v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák**, primátor mesta
 sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
 IČO: 00316962
 DIČ: 2020595049
 (ďalej len „podnájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto podnájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet podnájmu

1. Predmetom podnájomnej zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve spolupodielnikov Pasienkového spoločenstva, pozemk. spoločenstva Turany. Nájomca záväzne prehlasuje, že prenášaný pozemok je vo vlastníctve spolupodielnikov Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany, v podieloch, tak ako je zrejmé z LV č. 3204 a nájomca na základe Nájomnej Zmluvy zo dňa 30. 06. 2017, článok 6 bod 6 je oprávnený uvedený pozemok dať do podnájmu.
2. Nájomca konajúci v zmysle § 16 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov prostredníctvom výkonného orgánu výboru spoločenstva zastupuje členov spoločenstva vo veciach uzatvorenia podnájomnej zmluvy, ktorej predmetom je časť spoločnej nehnuteľnosti, ktorú tvorí okrem iných pozemkov aj pozemok: EKN parc. č. 4028/ 5 trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 116 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3204, vedený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Turany.
3. Podnájomca má záujem o prenajatie časti pozemku - časť parcely registra E-KN, parc. č. 4028/5 – trvalý trávny porast o výmere **12 m²**, konkrétne tej časti pozemku, ktorá je dočasne špecifikovaná v mape s vyznačenou prenajatou plochou, tvorí prílohu nájomnej zmluvy. Po zrealizovaní vybudovania kontajnerového stojiska bude dotknutá zastavaná plocha podnájomcom geometricky zameraná a vypracovaný geometrický plán, ktorý podnájomca doručí nájomcovi bude súčasťou tejto podnájomnej zmluvy.

Čl. III. Účel podnájmu

1. Účelom podnájmu je vybudovanie kontajnerového stojiska v rámci preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medved'om hneďm
2. Kontajnerové stojisko bude financované z dostupných operačných a dotačných programov v danom čase financovania, prípadne iných operačných programov a iných externých zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní uvedenej stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude podnájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Čl. IV. Doba podnájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 25.08.2023 do 31. 12. 2033.**
2. **Dobu podnájmu** stanovenú v odseku 1 tohto článku zmluvy **je možné predĺžiť** formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do podnájmu na základe žiadosti mesta Turany vo verejnom záujme pre potreby vybudovania prekrytého kontajnerového stojiska, ktoré bude financované z Environmentálneho fondu a to za cenu **1,00 €/m²/rok** (zastavaná plocha).
2. Cena podnájmu sa stanovuje: vo výške **12,00 EUR/rok**, slovom: dvanásť euro. Ročné nájomné zaplatí podnájomca nájomcovi vždy k 28. 02. kalendárneho roka na účet č. SK78 0900 0000 0000 6132, prípadne v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Za rok 2023 uhradí podnájomca nájomné v alikvotnej výške **4,00 €** do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Nájomca bude podnájomcovi každoročne 30 dní pred dňom splatnosti nájomného posilať účtovný doklad – faktúru.
5. Nájomca má právo zvýšiť nájomné o čiastku zodpovedajúcu inflácii vyhlásenej Národnou bankou Slovenska v danom roku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak podnájomca nezaplatí nájom riadne a včas je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou nájomného. Zaplatením nájomného oneskorene nezaniká povinnosť podnájomcu uhradiť zmluvnú pokutu zodpovedajúcu dňom, počas ktorých bol v omeškaní s platbou nájomného.
7. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že prípadná zmena výšky podnájmu v priebehu doby podnájmu sa môže meniť jednostranne v zmysle uznesení Valných zhromaždení spolupodielnikov Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva. Prípadné zmeny podnájmu (výšku a dátum, kedy dochádza k zmene) oznámi písomne

Nájomca, následne bude potreba uzatvorenia písomného dodatku. Pokiaľ by podnájomca s takto stanoveným jednostranným zvýšením nájomného nesúhlasil, zmluvné strany sa dohodli, že podnájomný pomer skončí posledným dňom v mesiaci, kedy došlo k doručeniu oznámenia o nesúhlase so stanovením výšky nájomného.

8. Podnájomca môže oznámiť nesúhlas o zmene výšky nájomného najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia o zmene na adresu nájomcu. Ak oznámeniu zo strany podnájomcu nedôjde, má sa za to, že zmena výšky nájomného platí.

Čl. VI.

Podmienky podnájmu

1. Podnájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby nájomcovi nevznikla škoda.
2. Podnájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Podnájomca v prípade ukončenia podnájomného vzťahu uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu.
5. Nájomca je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
6. Zmeny a iné stavebné úpravy na pozemku je podnájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom nájomcu.

Čl. VII.

Ukončenie podnájmu

1. Podnájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) okamžitým skončením zo strany nájomcu v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany podnájomcu a nedodržiavanie ustanovenia čl. VI. bod 2.
2. V zmysle čl. III, bod 2, sa zmluvné strany zaväzujú a výslovne súhlasia s tým, že nájomný vzťah nemôže byť a nebude nijakým spôsobom ukončený až do skončenia doby udržateľnosti projektu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca a podnájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 25.08.2023

V Turanoch, dňa 25.08.2023

Ing. Dušan Novyseľák
primátor mesta

Ing. Ľuboslav Kapusta
predseda

.....
Peter Bochnička
podpredseda

Príloha č. 1
Mapka prenajatej časti pozemku

