

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 53736/14-Sch/2023

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcou povinnou z vecného bremena:

Katarína Lecká, rod. Ivanovičová

Bytom: Pri Hrubej Lúke 3641/4B, 841 01 Bratislava
Dátum nar.:
Rodné číslo:
(ďalej ako „budúca povinná z vecného bremena“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „Martin nad Žitavou – Host'ovce – prívod vody II. etapa“, v rámci ktorej sa má v súlade s dokumentáciou a územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným určeným stavebným úradom Obcou Martin nad Žitavou pod č. 134/2023-005 RB zo dňa 31.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.7.2023, v katastrálnom území Zlaté Moravce rozšíriť verejnú vodovodnú sieť (ďalej ako „stavba“).
2. Budúca povinná z vecného bremena je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Zlaté Moravce, zapísaného v liste vlastníctva č. 7458, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore a to parcely reg. „E“ č. 3666 druh pozemku orná pôda o výmere 4162 m² (ďalej ako „pozemok“).
3. Podľa situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., vedúci projekcie Ing. Malík, č. zákazky 807-26/2021 z 11/2022 sa má v rámci stavby na pozemku vybudovať

potrubie verejného vodovodu HDPE 100 so súčasťami - hydranty H1=VZ1, H2=Vp1, H3=VZ2, ktoré rieši zásobovanie pitnou vodou obce Martin nad Žitavou a Hosťovce a to v rámci stavebného objektu SO 01 – Prívod vody rad „M“ HDPE 100 SDR17 D280x16,6 (ďalej ako „potrubie verejného vodovodu“).

Kópia situácie projektovej dokumentácie je prílohou k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v práve budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu potrubia verejného vodovodu na pozemku v dĺžke cca 535m a v povinnosti budúcej povinnej z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby potrubia verejného vodovodu na pozemku tak, ako je upravené v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúca povinná z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** uloženia a prevádzkovania potrubia verejného vodovodu na pozemku,
 - b) **povinnosť** budúcej povinnej z vecného bremena trpieť na pozemku potrubie verejného vodovodu a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s potrubím verejného vodovodu, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinnej z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jej právnych nástupcov. Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúcu povinnú z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúcej povinnej z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcej povinnej z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv

vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

4. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcej povinnej z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha potrubia verejného vodovodu. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúcu povinnú z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za náhradu určenú znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, ktorý vypracuje znalec z odboru stavebníctvo, a to po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha potrubia verejného vodovodu.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcej povinnej z vecného bremena vyplatená najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku v zmysle tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti

sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúcu povinnú z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave dňa 18. 8. 2023

V Nitre dňa 1.8.2023

Budúca povinná z vecného bremena:

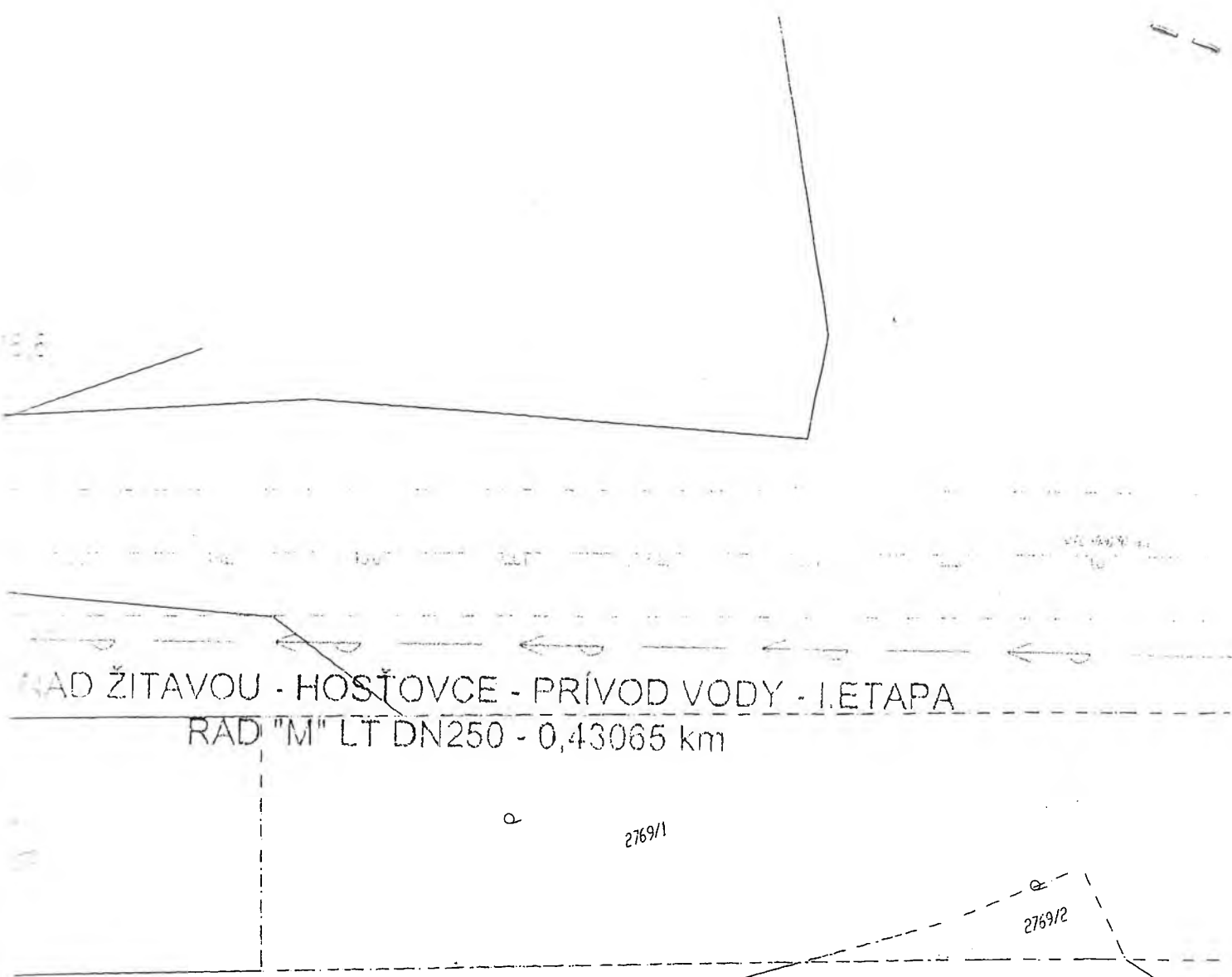
Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NÍ






Katarína Lecká

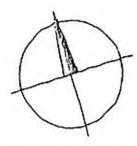
PhDr. Mgr. a
predseda pred.

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva



VYSVETLIVKY:

-  NAVRHOVANÉ PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
-  JESTVUJÚCI VODOVOD
-  VTL PLYNOVOD
-  EL. VEDENIE NN - VZDUŠNÉ
-  TELEKOM - VZDUŠNÉ



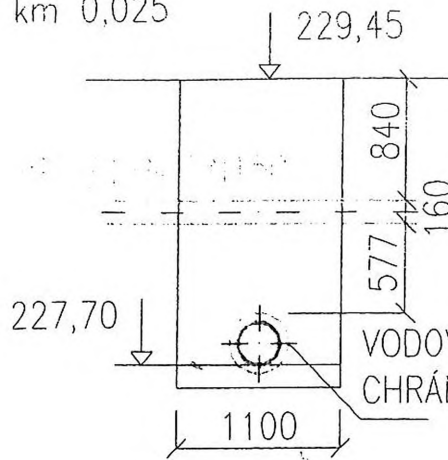
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT PO VYROVNANÍ

9

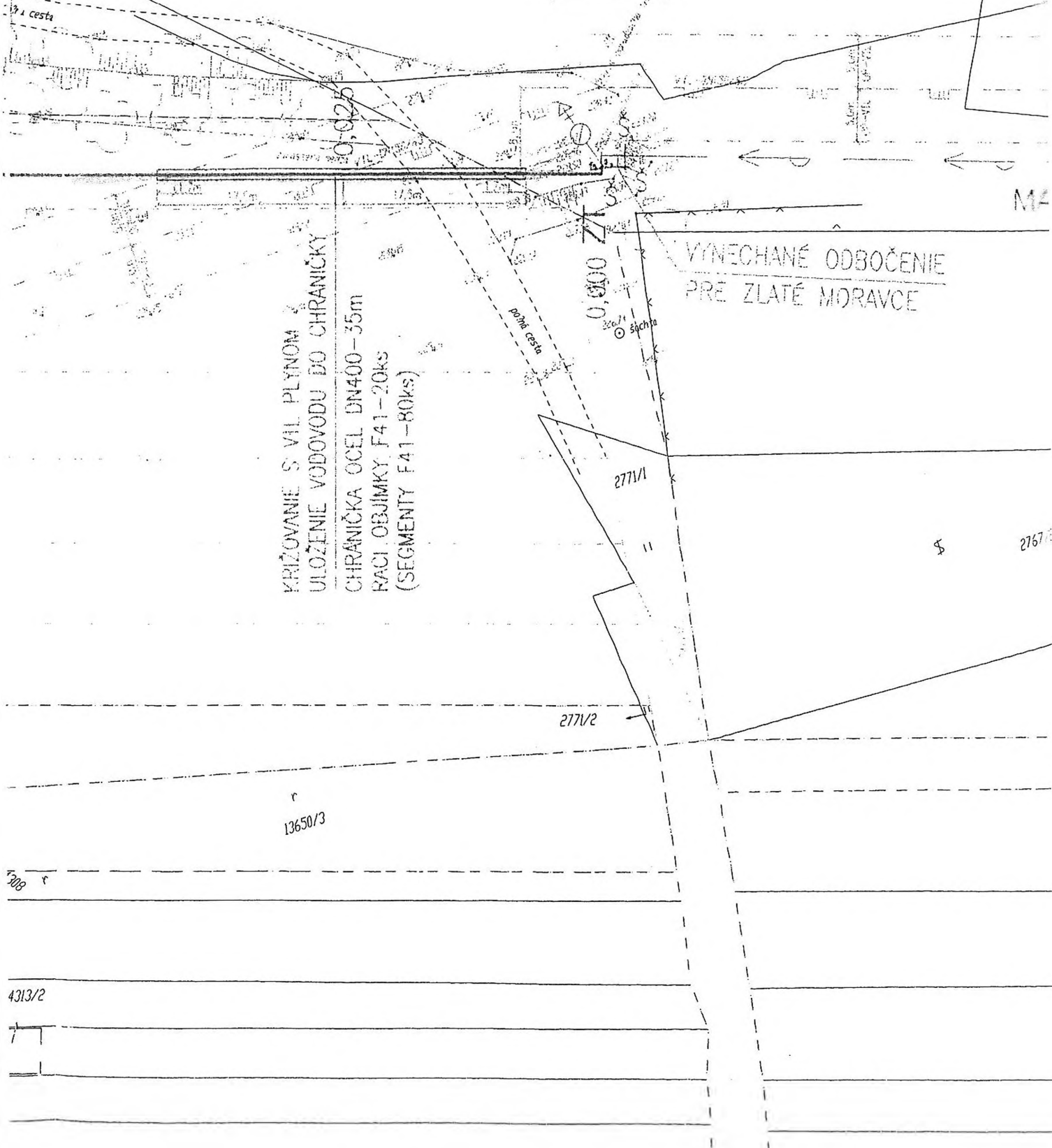
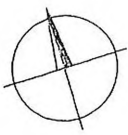


VEDÚCI PROJEKCIE	ING. MALÍK		ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ, a.s. NÁBĚŽIE ZAMODERNIZOVANÝ 910 01 ŽITAVA 23		
PROJEKTANT STAVBY	HLAVATÁ	ZODP.PROJEKTANT			ING. HORNÍK
KRESLIL	ING. HORNÍK				
STAVEBNÍK	ZsVS, a. s.				
MIESTO STAVBY	k.ú. ZLATÉ MORAVCE		Č.ZÁKAZKY	807- 26/2021	
NÁZOV STAVBY	MARTIN NAD ŽITAVOU - HOSTŮVCE - PRÍVOD VODY II. ETAPA		FORMÁT	6 A4	
OBJEKT	SO-01 PRÍVOD VODY RAD "M"		DÁTUM	11/2022	
OBSAH	SITUÁCIA		MIERKA	1:500	
	ČASŤ km 0,0000 - km 0,4605		STUPEŇ	PS	
			ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU E.2.1	

REZ km 0,025



VODOVOD HDPE-PE100 SDR17
CHRÁNIČKA OCEL d 406x10 -

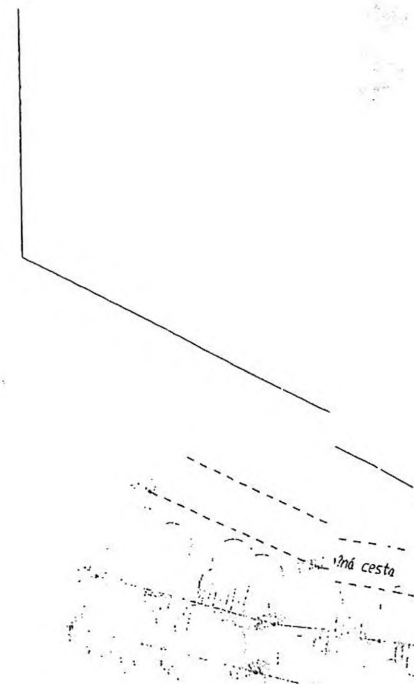


1:200

4313/2

280x16,6 - 1 834 m

160,5 m



0,070 H1=VZ1
BETONOVÁ SKRUŽKA

2811/26

14309

14312

14313/2

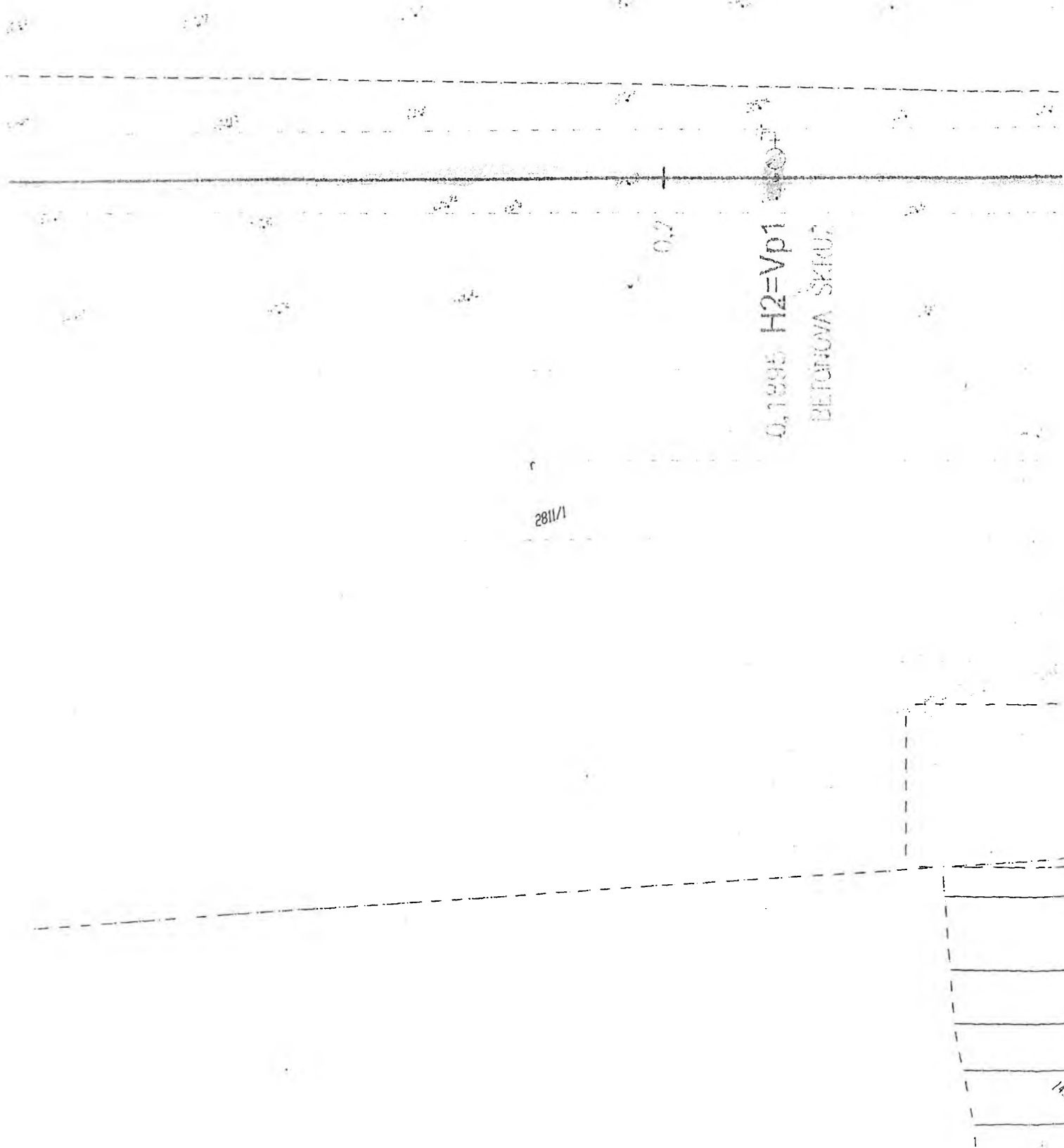
14314

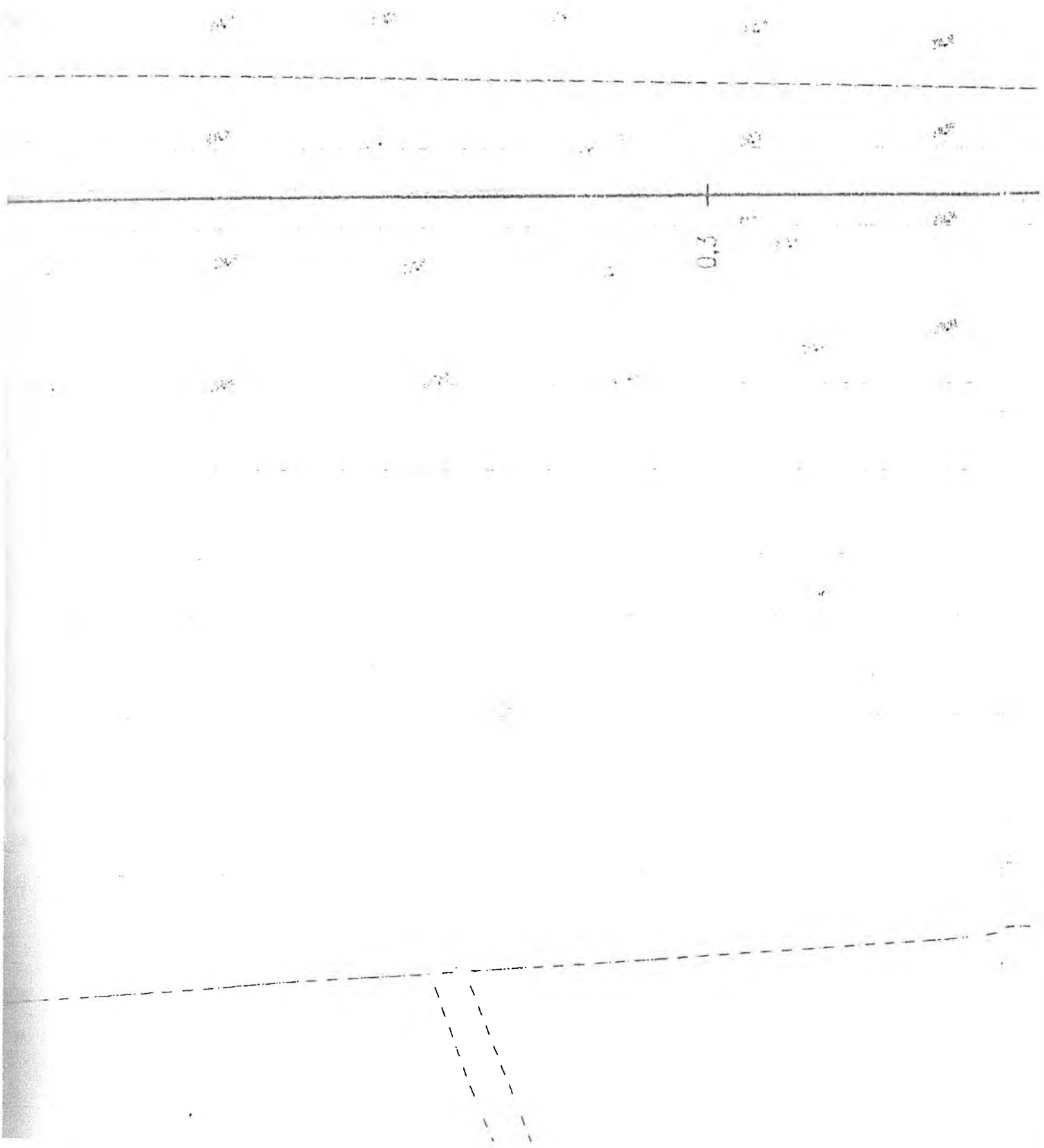
14313/1

14316

RAD "M" km 1,834 HDPE-PE100 SDR17

úsek km 0,000 - km 0,4605





0,4605 H3

BETÓNOVA

$\beta = \nu z^2$

SKRUŽ



POKRAČUJE VIŠ VÝKRES Č. E.2.2

