

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 53748/14-Sch/2023

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Július Ivanovič, rod. Ivanovič

Bytom: Lamačská cesta 1739/113, 841 03 Bratislava
Dátum nar.:
Rodné číslo:
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „Martin nad Žitavou – Hosťovce – prívod vody II. etapa“, v rámci ktorej sa má v súlade s dokumentáciou a územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným určeným stavebným úradom Obcou Martin nad Žitavou pod č. 134/2023-005 RB zo dňa 31.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.7.2023, v katastrálnom území Zlaté Moravce rozšíriť verejná vodovodná sieť (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Zlaté Moravce, zapísaného v liste vlastníctva č. 7458, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore a to parcely reg. „E“ č. 3666 druh pozemku orná pôda o výmere 4162 m² (ďalej ako „pozemok“).
3. Podľa situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., vedúci projekcie Ing. Malík, č. zákazky 807-26/2021 z 11/2022 sa má v rámci stavby na pozemku vybudovať **potrubie verejného vodovodu HDPE 100 so súčasťami - hydranty H1=VZ1, H2=Vp1**,

H3=VZ2, ktoré rieši zásobovanie pitnou vodou obce Martin nad Žitavou a Host'ovce a to v rámci stavebného objektu SO 01 – Prívod vody rad „M“ HDPE 100 SDR17 D280x16,6 (ďalej ako „potrubie verejného vodovodu“).

Kópia situácie projektovej dokumentácie je prílohou k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v práve budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu potrubia verejného vodovodu na pozemku v dĺžke cca 535m a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby potrubia verejného vodovodu na pozemku tak, ako je upravené v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** uloženia a prevádzkovania potrubia verejného vodovodu na pozemku,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku potrubie verejného vodovodu a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s potrubím verejného vodovodu, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených

práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

4. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha potrubia verejného vodovodu. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za náhradu určenú znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, ktorý vypracuje znalec z odboru stavebníctvo, a to po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha potrubia verejného vodovodu.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena vyplatená najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku v zmysle tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto

zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave dňa : 18. 8. 2023

V Nitre dňa 1.8.2023

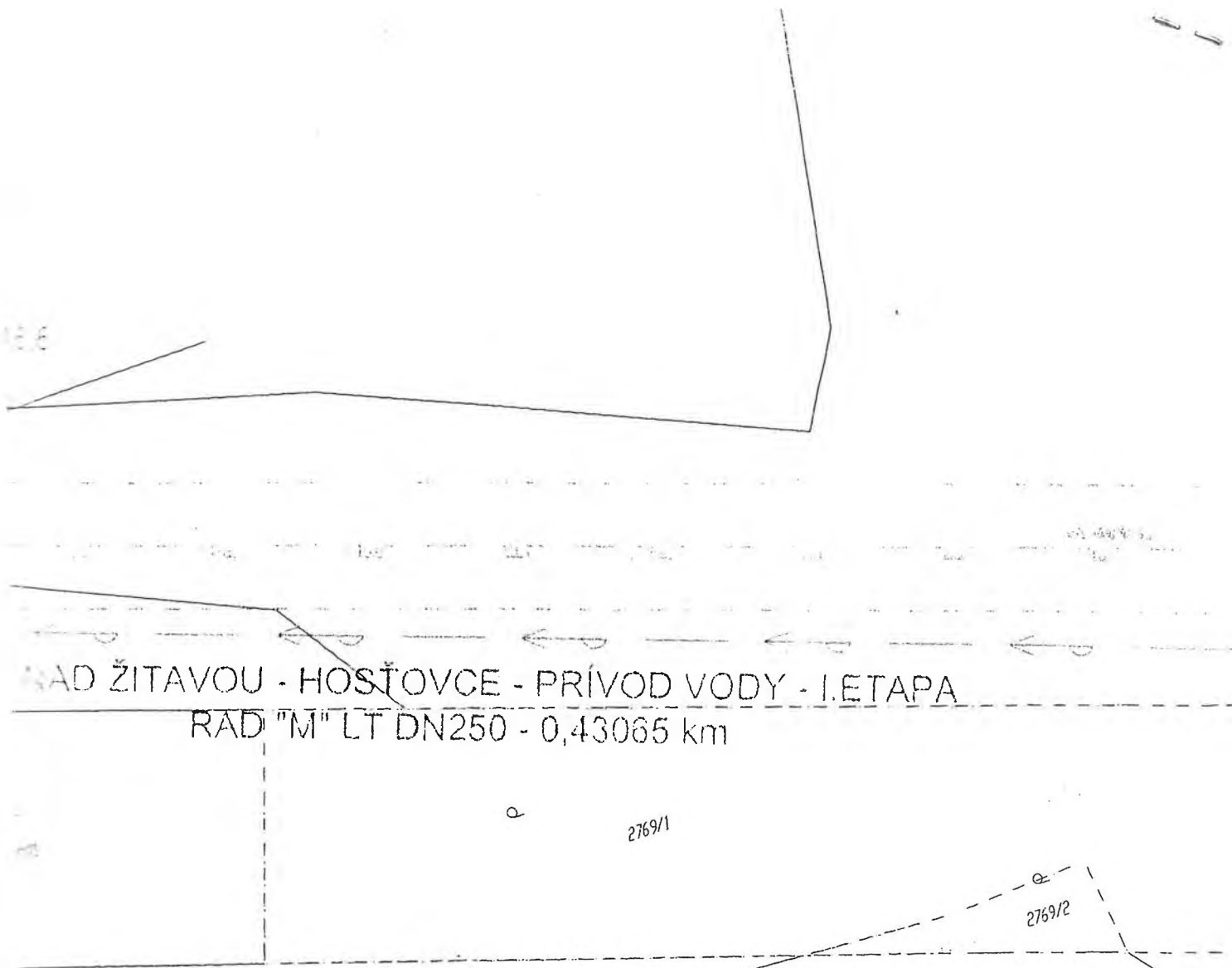
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

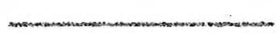
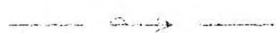



Iúlius Ivanovič

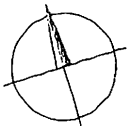
PhDr. Mgr. art. Otókar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva



VYSVETLIVKY:

-  NAVRHOVANÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
-  JESTVUJÚCI VODOVOD
-  VTL PLYNOVOD
-  EL. VEDENIE NN - VZDUŠNÉ
-  TELEKOM - VZDUŠNÉ



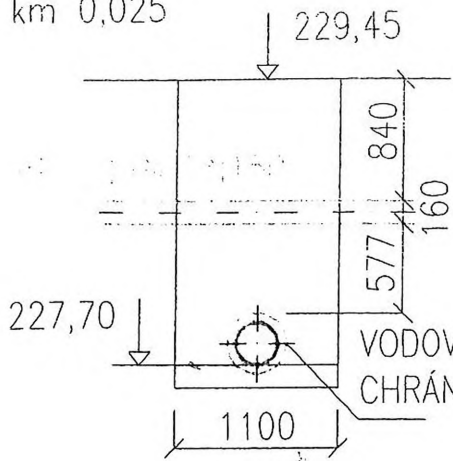
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT PO VYROVNaNÍ

9

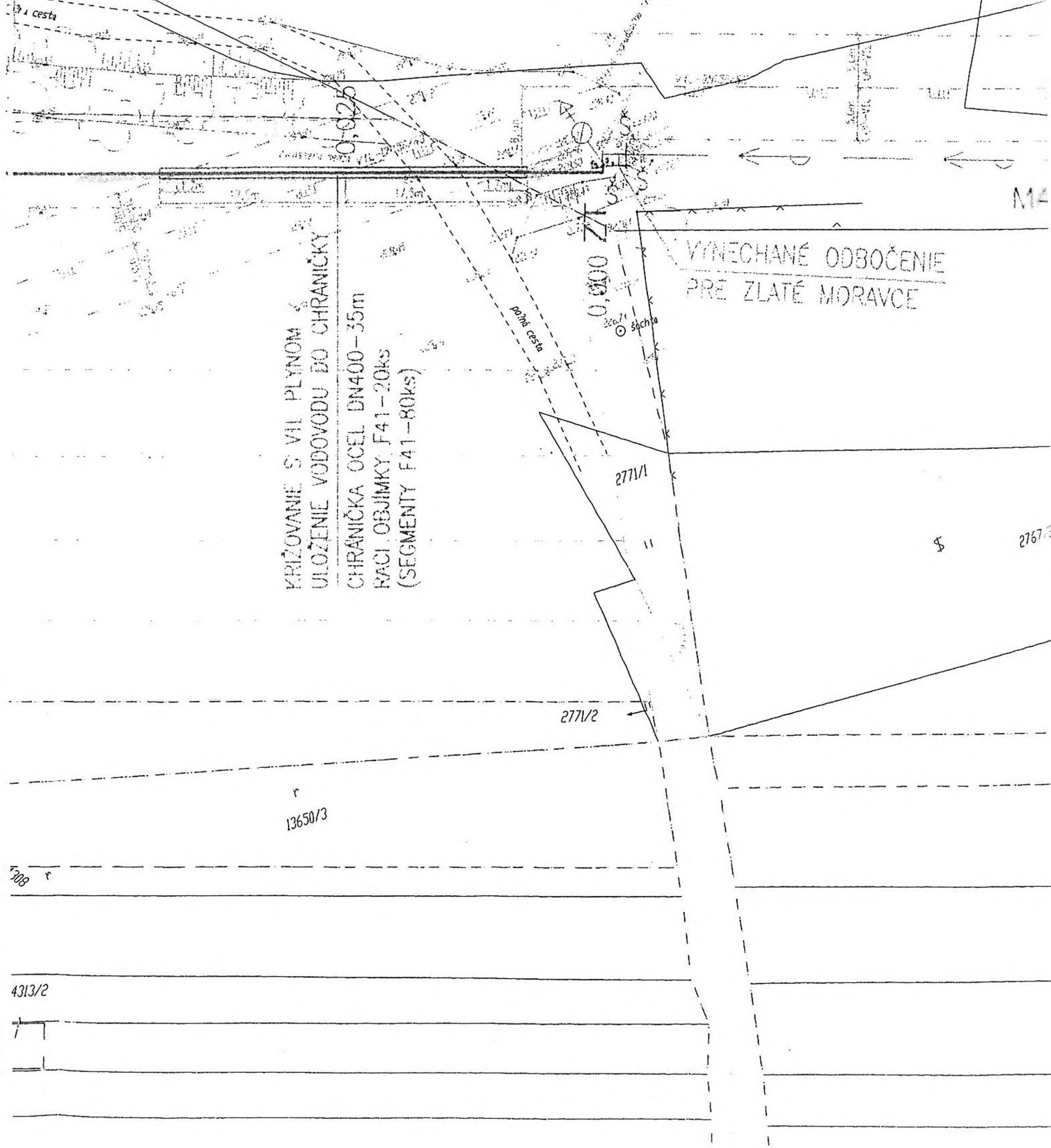


VEDÚCI PROJEKCIE	ING. MALÍK		ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ, a.s. NÁBŘEŽIE ZAMHADOV PRÁŠNOJ, 919 01 PRAHA	
PROJEKTANT STAVBY	HLAVATÁ	ZODP. PROJEKTANT		ING. HORNÍK
KRESLIL	ING. HORNÍK			
STAVEBNÍK	ZsVS, a. s.			
MIESTO STAVBY	k.ú. ZLATÉ MORAVCE		Č. ZÁKAZKY	807-26/2021
NÁZOV STAVBY	MARTIN NAD ŽITAVOU - HOŠŤOVCE - PRÍVOD VODY II. ETAPA		FORMÁT	6 A4
OBJEKT	SO-01 PRÍVOD VODY RAD "M"		DÁTUM	11/2022
			MIERKA	1:500
			STUPEŇ	PS
OBSAH	SITUÁCIA		ARCH. ČÍSLO	Č. VÝKRESU
ČASŤ	km 0,0000 - km 0,4605			E.2.1

REZ km 0,025



VODOVOD HDPE-PE100 SDR17
CHRÁNIČKA OCEL d 406x10 - 12



KRÍŽOVANIE S VII PLYNOM
ULOŽENIE VODOVODU DO CHRÁNIČKY
CHRÁNIČKA OCEL DN400-35m
KACI OBJÍMKY F41-20ks
(SEGMENTY F41-80ks)

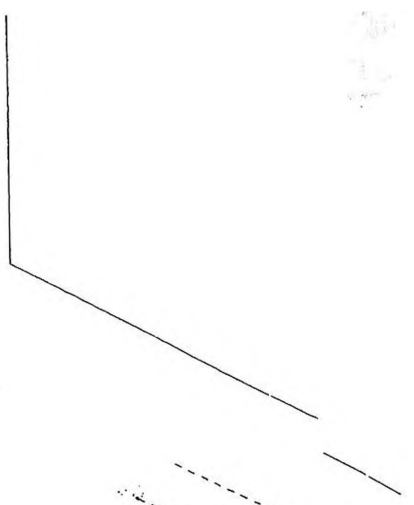
VYNECHANÉ ODBOČENIE
PRE ZLATÉ MORAVCE

1:200

4313/2

180x16,6 - 1 834 m

60,5 m



há cesta

0,070 H1=VZ1
BETONOVÁ SKRUŽ

2811/26

14309

14312

14313/2

14314

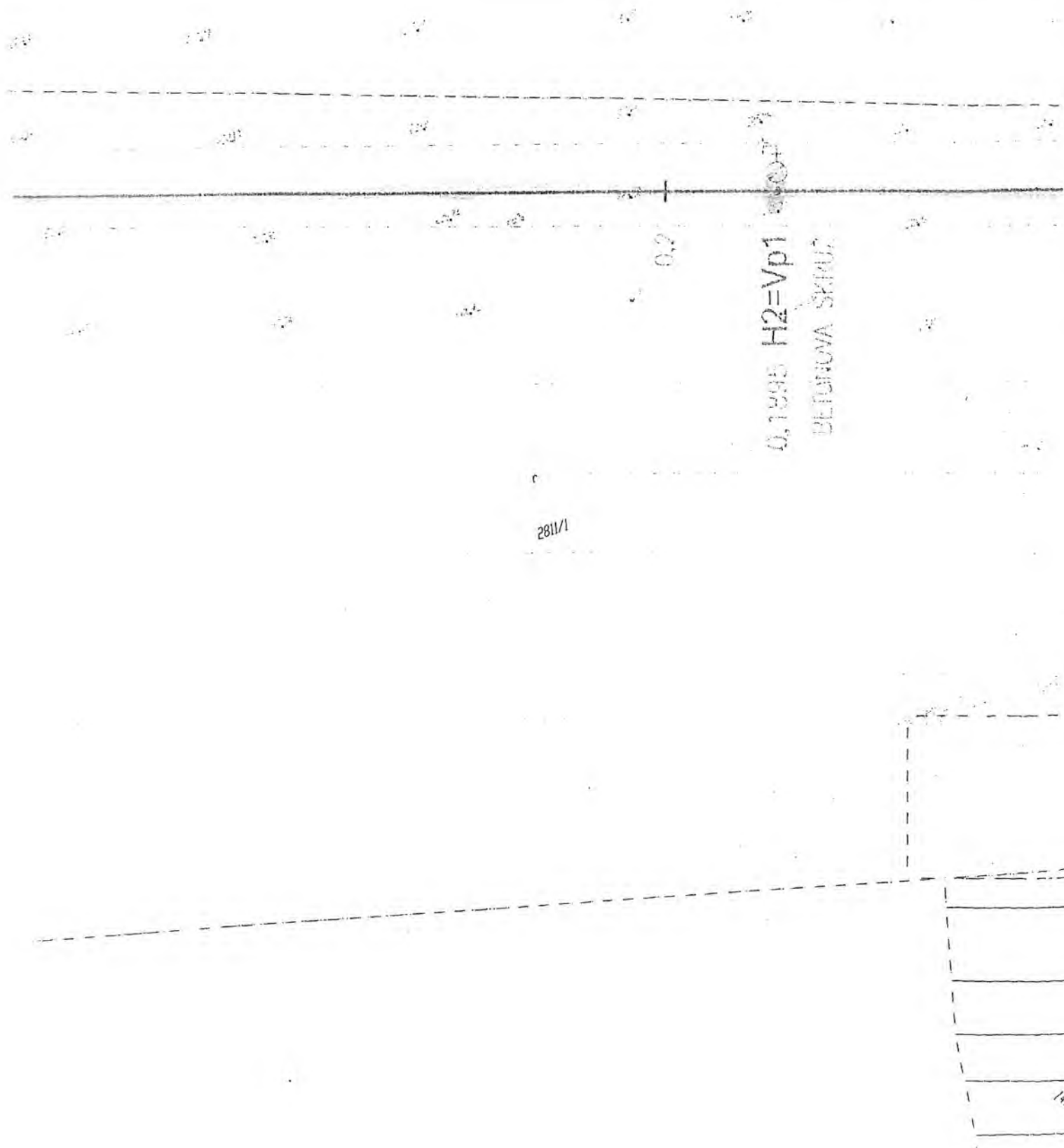
14313/1

14316



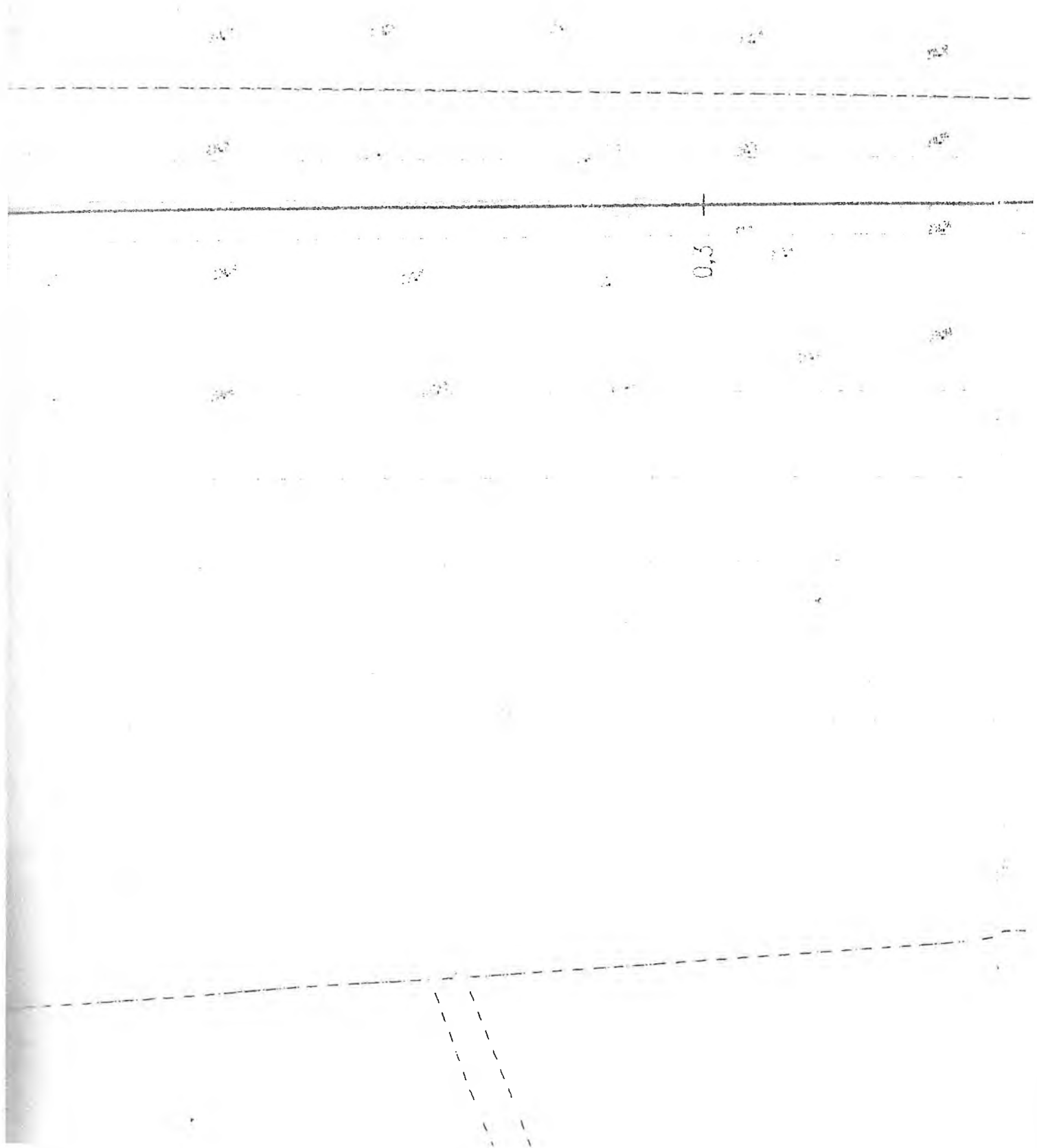
RAD "M" km 1,834 HDPE-PE100 SDR17

úsek km 0,000 - km 0,4605



2811/1

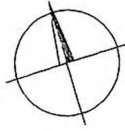
1435



0,4605 H3=VZ2

BETÓNOVÁ SKRUŽ

POKRAČUJE VIŠ VÝKRES Č. E.2.2



0,4