

Zmluva o poskytnutí užívacieho práva k nehnuteľnosti
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka uzavretá medzi

Obec Vydrník, č. 55, 059 14 Vydrník

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Sociálny podnik Vydrník s.r.o., Vydrník 55, Vydrník 059 14

(ďalej len „Podnik“)

(Poskytovateľ a Podnik ďalej spoločne uvádzaní len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom „Nehnutel'nost'“ rozumie: Priestor č. 1, na II. poschodí nachádzajúci sa na adrese Vydrník č. 55, Vydrník 059 14, postavený na parcele č. 39/3, Okres Poprad, Obec Vydrník, katastrálne územie Vydrník, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č.1 (ďalej len Nehnutel'nost'“).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť po dobu trvania tejto zmluvy pre Podnik súhlas so zápisom Nehnutel'nosti ako sídla do obchodného registra podľa § 2 ods. 3 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zápis“).

Článok II.

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán alebo jednostrannou písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená, alebo s okamžitou platnosťou z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je platná a účinná odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Všetky vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa podľa dohody Zmluvných strán riadia príslušnými hmotnými a procesnými všeobecne platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom podľa dohody Zmluvných strán sa vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

Neplatnosť niektorého ustanovenia (ustanovení) tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, zmluva sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu schvaľujú, na jej prečítanie mali dostatok času a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvu aj podpisujú.

Vo Vydíniku dňa 5.9.2023

Vo Vydíniku dňa 5.9.2023

Za Poskytovateľa:

Za Podnik:

Maroš Kroščen starosta

Maroš Kroščen konateľ