

Zmluva o dielo

Na spracovanie územného plánu mesta Tornaľa podľa § 536 a nasl. Obch. Zákonníka.

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa	ARCHIKON, s.r.o., Mánesova 20, 040 01 Košice
Zastúpené: Ing. Erika Györfiová - primátorka	zastúpený: Ing. arch. Ján Sekan - konateľ
osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:	osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných: ing. arch. Ján Sekan
osoba oprávnená jednať vo veciach koncepcie ÚPN:	osoba oprávnená jednať vo veciach koncepcie ÚPN: Ing. arch. Ján Sekan, Ing. arch. Pavel Simko
IČO: 00319091	IČO 36 575 283
DIČ: 2021132586	DIČ 202 1775 129
	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vložka číslo: 14472/V

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a dodá dielo:

Územný plán mesta Tornaľa, časť koncept

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

3.1. Rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa riadi podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2011 Z.z.

Dielo bude zhotovené nasledovne:

- koncept s dvoma variantmi riešenia v zmysle §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., s dodaním v troch výtlačkoch na papieri a elektronicky vo formáte pdf, konkrétne:
 - I / Textová časť
 - II / Výkresová časť
 - a) výkres širších vzťahov - v mierke 1/50 000
 - b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v zastavanom území v mierke 1/5 000
 - c) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v celom riešenom území v mierke 1/10 000
 - d) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - v mierke 1/10 000
 - e) výkres riešenia verejného technického vybavenia, obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a ich obslužných zariadení - v mierke 1/10 000
 - f) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - v mierke 1/10 000
 - g) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1/10 000
- zhotoviteľ môže jednotlivé výkresy združiť, pokiaľ to uzná za účelné

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s objednávateľom jednorazovo prerokovať koncept ÚPN, predmetom plnenia nie sú prípadné ďalšie prerokovania a príprava podkladov k nim, pokiaľ ich potreba vyplynie z objednávateľom požadovaných dodatočných úprav riešenia, ktoré neboli predložené na prvotné prerokovanie.

3.3. Na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

3.4. Obstarávateľská činnosť nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju objednávateľ prostredníctvom oprávnenej osoby v zmysle zákona.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať časový harmonogram prác, ktorý predloží po vzájomnej konzultácii poverená osoba pre obstarávanie.

4.2. Dodržanie harmonogramu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie si povinností oprávnenej osoby pre obstarávanie, ktoré jej vyplývajú zo Stavebného zákona. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia mesta, najmä mapy, poskytnúť všetky informácie, pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie.

Podklady objednávateľ poskytuje alebo zapožičiava zhotoviteľovi bezodplatne. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia stanovuje sa dohodou zmluvných strán na 14500,- €. Cena je splatná v dvoch čiastkach na základe faktúr zhotoviteľa a to 13500,- € po dodaní a prevzatí konceptu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy a 1000,- € po jeho prerokovaní podľa bodu 3.2. Ceny sú uvedené bez dph, zhotoviteľ je neplatiteľ dph.

6.2. Dodanie potvrdí objednávateľ preberacím protokolom. Splatnosť faktúr stanovuje sa na 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny. Zmluvné strany primerane upravujú túto zmluvu dodatkom k nej, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien obsahu či hĺbky spracovania.

Čl.7. Iné

7.1. Miestom dodania je Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa

7.2. Zmluva sa uzatvára na čas do konca 05/2024.

7.3. V prípade omeškania sa zhotoviteľa s dodaním predmetu plnenia môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny príslušného čiastkového predmetu zmluvy za každý deň omeškania, najviac však do výšky 20% príslušného čiastkového predmetu. Odsek platí recipročne aj pre prípad omeškania sa objednávateľa so zaplatením fakturovanej ceny.

Košice, dňa 27/07/2023

Tornaľa, dňa

.....
Zhotoviteľ (Ing. arch. Ján Sekan, konateľ)

.....
Objednávateľ