

ZMLUVA O DIELO
(ďalej len „zmluva“)

číslo zmluvy obstarávateľa: 08/2023/OVŽPaRM
číslo zmluvy zhotoviteľa: 2023/003
číslo zmluvy právnickej osoby: 230517B

Čl.1. Zmluvné strany

Obstarávateľ: **Mesto Tornaľa**
Sídlo: Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa
Zastúpené: Ing. Erika Györfiová, primátorka mesta
IČO: 00319091
DIČ: 2021132586
E-mail: info@mestotornala.sk
Telefónny kontakt: +421 475511100

(ďalej ako „**obstarávateľ**“)

Zhotoviteľ: **Ing. arch. Vladimír Ragan**
Sídlo: Rúbanisko III, č.2901/22, 984 03 Lučenec
IČO: 32606133
DIČ: 1031390855
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0060 0658 6003
Telefón: +421 905 343 817
E-mail: raganv58@gmail.com

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

a

právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :

Enery Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
zastúpenie: Ján Horváth a Armanç Ekinci, konatelia
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 152528/B
IČO: 53717392
DIČ: 2121487412
IČ DPH: SK2121487412
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK2909000000005178243213

(ďalej ako „**právnická osoba**“)

Čl.2. Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre obstarávateľa: **Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7** v zmysle § 19b ods. (3) a § 20 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností:

- a) spracovanie návrhu ÚPN sídelného útvaru Tornaľa, Zmeny a doplnky č.7 (ďalej „**ÚPN ZaD č.7**“) na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona;
 - b) spracovanie návrhu ÚPN ZaD č.7 v zmysle pripomienkového konania pre predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona;
 - c) spracovanie čistopisu návrhu ÚPN ZaD č.7 podľa § 28 stavebného zákona.
- (2) Predmetom ÚPN ZaD č.7 je navrhované funkčné využitie plôch v katastri obce Stárňa, pre funkčné využitie umožňujúce umiestnenie fotovoltaiických elektrární s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, a to na parcelách registra „C“ KNC - KNC1410, KNC1476, KNC1481, KNC1475, KNC1420, KNC1478, KNC1471, KNC1472, KNC1473, KNC1474, KNC1479, KNC1401 a KNC1494.
- (3) Rozsah riešeného územia je znázornený na mape v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Čl.3. Termíny plnenia zmluvy

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPN ZaD č.7 v termínoch takto:
- a) dokumentáciu pre prerokovanie do 30 dní od podpisu tejto zmluvy a poskytnutia podkladov (Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, uznesenie o schválení zadania, textová a grafická forma platnej územnoplánovacej obce, uznesenia o schválení územnoplánovacej dokumentácie a ich zmien a doplnkov, uznesenia o schválení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (VZN),
 - b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona do 30 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
 - c) dokumentáciu (čistopis) pre uloženie do 30 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.
- (2) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu, a jej odovzdaním podľa tohto článku ods. (1), písm. a), b) a c).
- (3) Odovzdaním sa rozumie odovzdanie jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie obstarávateľovi a právnickej osobe v ich sídle, prípadne zaslaním poštou na ich adresu pričom z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví písomný zápis.

Čl.4. Cena diela

- (1) Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.7 podľa čl. 2, ods.(1) písm. a) je 1900,00 eur, (slovom jedentisícdeväťsto eur)

- (2) Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.7 podľa čl. 2, ods.(1) písm. b) je 600,00 eur, (slovom šesťsto eur)
- (3) Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.7 podľa čl. 2, ods.(1) písm. c) je 500,00 Eur, (slovom päťsto eur)
- (4) Obstarávateľom ÚPN ZaD č.7 je mesto Tornaľa. Právnická osoba je objednávateľom, ktorej výhradná potreba vyvolala potrebu obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN ZaD č.7). V súlade s ustanovením §19 stavebného zákona sa právnická osoba ako objednávateľ zaväzuje, že uhradí všetky náklady súvisiace s vypracovaním predmetu zmluvy.
- (5) Právnická osoba (objednávateľ) sa zaväzuje, že ÚPN ZaD č.7 prevezme, zaplatí za jej vypracovanie na základe predložených faktúr dohodnutú cenu.
- (6) Cena je splatná na základe vystavených faktúr podľa jednotlivých etáp spracovania v zmysle čl. 3, ods. (1), písm. a), b) a c).
- (7) Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- (8) Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené náklady.

Čl.5. Sankcie

- (1) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia predmetu zmluvy, právnická osoba (objednávateľ) môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny podľa čl. 4 za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania právnickej osoby (objednávateľa) s úhradou ceny splnenej etapy úlohy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z ceny úlohy za každý deň omeškania.

Čl.6. Osobitné ustanovenia

- (1) Právnická osoba (objednávateľ) je oprávnená priebežne kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie.
- (2) Ak právnická osoba (objednávateľ) zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie.
- (3) Zhotoviteľ vypracuje a dodá obstarávateľovi a právnickej osobe dokumentáciu podľa jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:
Zmeny a doplnky ÚPN ZaD č.7– textová časť, grafická časť v zmysle §7 vyhlášky 55/2001 Z.z. v jednom vyhotovení a v elektronickej podobe na CD nosiči.

Čl. 7. Zodpovednosť

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ÚPD ZaD č.7 bude vyhotovená podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.
- (3) Obstarávateľ a právnická osoba sú si vedomí, že ÚPD ZaD č.7 bude predmetom prerokovania podľa § 22 stavebného zákona, bude upravená podľa stanovísk dotknutých orgánov a prípadne podľa charakteru pripomienky tiež podľa vyjadrení dotknutých právnických a fyzických osôb.

Čl.8. Záverečné ujednania

- (1) Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami. Možnosť ukončenia zmluvy dohodou, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obstarávateľa.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Tornali, dňa

V Lučenci, dňa

Ing. Erika Győrfiová – primátorka mesta

Ing.arch. Vladimír Ragan

.....

.....

V Bratislave, dňa

Enery Slovakia, s.r.o. Ján Horváth a Armanç Ekinci, konatelia

.....

.....